



نیاز اقتصاد ایران

خریداران خانه‌های ارزان قیمت اصلی ترین متقاضیان وام مسکن زوجین با اوراق مسکن صاحب ۷ متر آ پار تمان می شوند

صفحه ۲

با تصویب هیات دولت و به پیشنهاد سازمان اداری و استخدامی کشور ساعت کاری دستگاه‌های اجرایی تا بهمن ماه تغییر کرد

صفحه ۲

از تلاش برای مدیریت بازارها تا کاهش تهدید رکود

تخصیص ۲۵۰ همتی دولت برای تولید

بارسیدن به سه ماهه پایانی سال ۱۴۰۳، احتمالاً یکی از مهم‌ترین مأموریت‌های اقتصادی مسوولان دولت چهاردهم نیز کلید خواهد خورد. مأموریتی که از یک سو باید با تلاش برای جلوگیری از کاهش قدرت خرید مردم و تلاطم‌های قیمتی در بازارهای اصلی همراه باشد و از سوی دیگر حمایت از تولید برای توسعه اقتصادی و جلوگیری از کودرادر دستور کار قرار دهد. یکی از مهم‌ترین چالش‌های اقتصاد ایران در تمام سال‌های گذشته تهدید هم‌زمان رکود و تورم بوده است. با توجه به مشکلاتی که به شکل طولانی مدت در حوزه‌هایی چون سرمایه‌گذاری اقتصادی وجود داشته، حفظ ظرفیت فعلی تولید و افزایش زیرساخت‌ها برای بهبود آمارها در گام بعدی یکی از اصلی‌ترین اولویت‌ها در این حوزه بوده است. از سوی دیگر با توجه به اینکه تزریق گسترده منابع به اقتصاد، می‌تواند خطر افزایش نقدینگی را به همراه داشته باشد، دولت‌ها به شکل جدی باید رصد کنند که منابع جدید برای تولید از چه مسیر تزریق می‌شود و چگونه می‌توان از رشد دوباره تورم جلوگیری کرد. بر اساس گزارش‌های رسمی مرکز آمار، نرخ تورم سالانه کشور در ماه‌های گذشته روند کاهشی داشته و به کانال ۳۰ درصد بازگشته است. **صفحه ۲ | راجه‌نویس**

یونسی، عضو هیات ریسه اتحادیه تلفن همراه در گفت و گو با «تعالد» از ابهامات مصوبه مجلس می‌گوید

واردات «آیفون» در بلا تکلیفی

این احتمال می‌رود که با مصوبه مجلس تعرفه واردات مسافری آیفون در سال آینده ۶۰ درصد باشد. به عبارتی در این مصوبه هنوز مشخص نیست که آیا این تعرفه فقط برای رویه تجاری است یا شامل تمامی رویه‌ها از جمله مسافری هم می‌شود؟ این مصوبه تنش را در انتقاد



THE DEVELOPING 8 COUNTRIES FOR ECONOMIC COOPERATION
NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL - CAIRO, EGYPT
19TH DECEMBER 2024

در سفر مهم پزشکیان به مصر چه گذشت؟

پیام اقتصادی سفر به قاهره

۲

«تعالد» روند بازار سهام را بررسی می‌کند

تأثیر قطعی‌ها روی بورس

هفته آخر آذر ماه نیز برای بورس خوب بود و بازار سهام همانند هفته‌های گذشته بازدهی بسیار خوبی داشت. این شرایط در حالی است که بسیاری از سهام از کف قیمتی خود رشد کرده‌اند و اگر این روند ادامه‌دار باشد آینه بورس تهران نیز تضمین خواهد داشت. این روزها بازار سهام در حال جذب نقدینگی و اعتماد است و با توجه به شرایط به نظر می‌رسد که این روند ادامه‌دار باشد. اما مشکل اساسی اینجاست که صنایع این روزها با مشکل قطعی گاز و برق مواجه هستند.

قیمت ارزهای دیجیتال پس از اظهارات رییس فدرال رزرو آمریکا با کاهش چشمگیری مواجه شد

سقوط آزاد بیت کوین

پس از اظهارات جروم پاول، رییس فدرال رزرو آمریکا در باره احتمال کاهش کمتر نرخ بهره در سال ۲۰۲۵ و عدم امکان خرید بیت کوین توسط این بانک مرکزی، بازار ارزهای دیجیتال با ریزش شدیدی مواجه شد. سرمایه‌گذاران آمریکایی در یک روز بیش از ۶۷۱.۹ میلیون دلار از صندوق‌های قابل معامله در بورس بیت کوین خارج کردند که بیشترین میزان خروج روانه در تاریخ این صندوق‌ها محسوب می‌شود. این رویداد باعث سقوط قیمت بیت کوین از ۱۰۵ هزار دلار به زیر ۹۳ هزار دلار شد. **صفحه ۶ | راجه‌نویس**

یادداشت - ۴

تجارت ایران و اوراسیا

روسیه شریک سیاسی ایران است اما ما از امکانات نزدیکی سیاسی استفاده نمی‌کنیم. آنها آماده هستند که به شریک جامع نیاز دارد. اگر یک یک حوزه داشته باشیم، اما آماده بستن روابط اقتصادی نیستیم و باید اقداماتی انجام دهیم که ورود کالاهای ما به روسیه تسهیل شود. ما



هادی تیزهوش تابان

از مزیت نزدیکی مسافت به روسیه برخیزد و همچنین اما به دلیل فرسودگی و ناقص بودن ناوگان حمل و نقل جاده‌ای، ریلی و دریایی نمی‌توانیم آن‌طور که باید از این مزیت استفاده کنیم. ایجاد سازمان صادرات محور اجرایی و نه ستادی در سازمان فعال در این حوزه داشته است. متأسفانه برای تنظیم بازار داخل صادرات متوقف می‌کنند. در حالی که تنظیم بازار باید با مدیریت واردات انجام شود. ساماندهی مشکلات صادرات به یک مدیریت تمام‌وقت است. اگر روسیه با ما همکاری داشته باشد، ما می‌توانیم صادرات این بخش را توسعه دهیم. اگر مشکلات لجستیکی و فراهم نبودن زیرساخت‌ها مانع از توسعه صادرات باشد، نمی‌توانیم فرصت تجارت ریلی و دریایی ما را از دست بدهیم. ناوگان حمل و نقل جاده‌ای نیست. برای ارتباط تجاری یک موضوع مهم بر خورداری از امکانات لجستیکی است. بازار روسیه ۲۹۰ میلیارد دلار است اما ما سهم ناچیزی از این بازار داریم. چرا که زیرساخت‌ها آماده نیست. باید قوانین ما پیش‌بینی پذیر باشند تا فعال اقتصادی بتواند با طرف‌های تجاری خود تنظیم قرارداد کند. ما حتی نمی‌توانیم ۶ ماهه قرارداد ببندیم. به همین دلیل همیشه دعای منسوب که کشور تعطیل باشد چون در این ایام قانونی تصویب می‌شود به بخشنامه جدیدی صادر می‌شود که مشکلی برای مایجاد کند. تجارت آزاد با اوراسیا یک فرصت درخشان است. اما به این شرط که زیرساخت‌ها از جمله زیرساخت‌های بانکی و پولی فراهم شود. باید ترتیبی داده شود نرخ جابه‌جایی پول برای صادرکننده نزدیک به صفر شود. اگر مسیر تجارت با اوراسیا هموار شود، بخش خصوصی آماده است که صادرات رقابت‌آمیزترین زمینه برای رشد و توسعه می‌شناسند. کوتاه‌مدت دیوار تعرفه‌ها و سیدین به رویه تجارت آزاد در اغلب کالاهای تجاری حمایت می‌کنند و از سیاست‌گذاران خواسته‌اند که.

ادامه در صفحه ۳

یادداشت - ۳

بر آورد حساب قیمت مسکن در ایران و کشورهای منتخب

است که به تبع آن، تحولات قابل ملاحظه‌ای در بخش مسکن و در کل اقتصاد پدید آمده است. بنابراین، ضرورت دارد که به‌طور دقیق، میزان حساب موجود در ایران نسبت به حساب جهانی مسکن مقایسه شود. همچنین عوامل موثر بر بازار مسکن ایران با ملاحظه شرایط کلان اقتصاد داخلی و جهانی که زمینه‌ساز ایجاد حساب مسکن می‌شود، شناسایی و برآورد گردد. به این منظور برای تخمین مدل از متغیرهای شاخص قیمت واقعی مسکن، نرخ تورم، تولید ناخالص داخلی حقیقی سرانه، نرخ بیکاری، جمعیت و نرخ واقعی ارز استفاده شده است. دوره مورد مطالعه به صورت سالانه طی دوره ۲۰۲۲-۲۰۰۵ جمع آوری شده است و مقاطع شامل ۴۲ کشور منتخب می‌باشند. روش تجزیه و تحلیل داده‌ها پانل فضایی بوده و از نرم‌افزارهای استاتاستیک، ایویوز و جنود استفاده شده است. نتایج تحقیق وجود حساب قیمت مسکن در ایران ۱۲ کشور دیگر را تایید می‌کند. یکی از راهکارهای بانک مرکزی و دولت برای مهار تورم، حمایت از تولید است. افزایش تولید از طریق سیاست‌های پولی و مالی طرف عرضه موجب افزایش عرضه کل و کاسته شدن فشار از سمت تقاضای کل می‌گردد. بخشی از تولید در ایران شامل تولید مسکن است. در واقع با افزایش تولید مسکن در ایران شاخص‌های تولیدی کشور هم با رشد همراه می‌شود. بر مبنای مدل افزایش در تولید سرانه حقیقی موجب کاهش (و حتی بسته شدن حساب حقیقی قیمت مسکن می‌شود. نتیجه دیگر تحقیق تأثیر مثبت و معنادار جمعیت بر شاخص قیمت واقعی مسکن می‌باشد. این نتیجه نیز کاملاً منطبق بر تئوری‌های اقتصادی است. افزایش مداوم جمعیت در کشورهای مورد مطالعه باعث ایجاد فشار تقاضا بر مسکن می‌شود. رشد تقاضا و زمان بردن فروش مسکن به عنوان عوامل انحراف از مقادیر بنیادی قیمت‌ها و ایجاد حساب معرفی شده‌اند. در دهه‌های اخیر، با وجود شناخت پدیده حساب در بازار مسکن، در مورد عملکرد و متغیرهای موثر بر آن اتفاق نظر وجود دارد. البته اکثر اقبول دارند که هنگامی که قیمت مسکن به وسیله مفاهیم بنیادین اقتصاد کلان و عوامل مهم بازار مسکن قابل توجیه نباشد، حساب مسکن رخ داده است. اساساً حساب قیمت مسکن را می‌توان افزایش شدید قیمت مسکن تعریف کرد که باعث افزایش قیمت انتظاری و سپس افزایش تقاضای سفته‌بازی می‌گردد. واقع آن است که نوسانات قیمت مسکن در ایران طی دو دهه اخیر، یکی از چالش‌های اساسی بازار مسکن بوده است. به طوری که در یک دوره، افزایش قابل ملاحظه در قیمت مسکن به وجود آمده و در دوره‌های دیگر، ثبات بر قیمت مسکن حاکم شده



محمدرضا منجوب

با همکاری دکتر محسن ابراهیمی و لیلا پروانی

یادداشت - ۲

رونق به بورس بازگشت؟

بورس سهام تهران بعد از مدتی رکود طولانی، به خروج نقدینگی بالا، کاهش ارزش معاملات و حجم معاملات، کاهش ارزش دلاری بازار، افت شدید قیمتی سهام و از همه مهم‌تر از بین رفتن اعتماد سهامداران منتج شد. در این



هنر غصمت‌پناه

میان شاهد ریسک سیستماتیک تنش‌های منطقه‌ای و جنگ و اثر آن بر بازار سرمایه بی‌جان بودیم که مهم‌ترین آن تنش بین ایران و اسرائیل بود که به محدودیت دامنه نوسان بورس سهام تهران منتج شد. مدتی است که با صحبت‌های حکایتگر وزیر اقتصاد، رییس بانک مرکزی و رییس سازمان بورس و هموار شدن برخی ریسک‌ها، شاهد رونق‌های متعادل سبز بازار هستیم که به رشد قیمتی رونق و شکوفایی بازار سرمایه نمی‌باید بلکه رونق بازار را با ورود پول‌های جدید برکت آرام‌آرام اعتماد سهامداران رو به بهبود قرار داده است. این در حالی است که سهامداران در این فرآیند می‌توانند به نقطه سر به سر برسند یا روند قیمتی سهام بسود کنند، اما این سود به معنای بازدهی نمی‌باشد، چرا که به دلیل رکود طولانی بازار و بلوکه شدن پول‌های فراوان و کاهش ارزش زمانی پول، در این مدت فقط بخشی از ضررها جبران خواهد شد. لذا در این شرایط نگاه مدیران سازمان بورس و مدیران دولت به بازار سرمایه باید نگاهی در مانگرانه و حساس باشد، چرا که بورس سهام تهران مانند بیماری است که تازه در مسیر بهبودی قرار گرفته است و باید دست این مریض را هنگام راه رفتن گرفت و مراقبش بود. این‌که در این شرایط انتظار دودین و تکاپو را از او داشت. این مثال راز دم که شرایط حساس بازار راحت در ک شود و مدیران بدانند در این شرایط، هیجان و ترس به صورت کامل از بازار رخت بر نیست است و اعتماد به صورت کامل به بازار بر نگشته است. لذا باید در مورد تصمیم‌گیری‌های خود در مورد بازار سرمایه دقت کنند. حتی تداوم محدودیت دامنه نوسان هم به عنوان ابزار کنترل کننده، نشان از کنترل همین هیجان در بازار را دارد. این روزها شاهد تصمیم افزایش عرضه اولیه‌ها در بازار سرمایه هستیم که این تصمیم بر ستر نامناسبی گرفته شده است و به سبب بازار هر چند مثبت است اما ظرفیت پذیرش این عرضه اولیه‌ها را آن هم با این عجله ندارد و باید بهبود یابد. **ادامه در صفحه ۳**

یادداشت - ۱

تعیین دستمزدها با ابتکارات تازه

یکی از معادلات مهم اقتصادی در حوزه اقتصادی، تصمیماتی است که قرار است در حوزه دستمزدها اتخاذ شود. در واقع چشم‌نگران بسیاری از حقوق‌بگیران کشور و بانسندگان به



حمید حاج اسماعیلی

نشست‌هایی دوخته شده که از دل آن قرار است میزان دستمزدها تعیین شود. در دولت‌های قبلی متأسفانه رویکردهای نامناسبی در اجرای قانون در پیش گرفته شد و نرخ دستمزد تعیین شده فاصله قابل توجهی با مطالبات و واقعیت‌های جامعه داشت. مطابق معمول امسال هم توجه به نرخ تورم، نرخ سبب معیشتی و خط فقر به عنوان ۳ ضلع اصلی مثلث دستمزدها باید مورد توجه قرار گیرد. اما متأسفانه هنوز اتفاق خاصی در مورد دستمزدها رخ نداده است که بر اساس آن گفته شود روندهای گذشته تغییر کرده است. البته نمی‌توان انکار کرد که شرایط در دولت جدید تغییر کرده و افرادی که در دولت جدید حضور دارند ارتباط نزدیک‌تری با تشکلهای کارگری داشته و حضور نمایندگان کارگری در نشست‌های مرتبط با تعیین حقوق و دستمزدها تسهیل شده است. این تنها اتفاق روشن و تفاوت مثبتی است که نسبت به دولت قبل رخ داده است. اما تغییر راهبردی و بنیادینی در روند تعیین دستمزدها رخ نداده است. باید توجه داشت مبنای کلی تعیین دستمزد، نگرش‌ها و اجرای قانون است. من فکر می‌کنم با توجه به اینکه نیازمند تصمیمات جدید و اراده جدید در این خصوص هستیم در عین حال ابتکارات جدیدی لازم است که مبتنی بر آن بتوان گشایشی در روندهای غلط گذشته ایجاد کرد. هنوز تا رسیدن به این نقطه ایده‌آل فاصله زیادی وجود دارد. بحث‌هایی را هم که من از دل گفت‌وگو با معاون جدید کار و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی استخراج کرده‌ام حاکی از آن است که هنوز وزارت کار به راهبردی برای تعیین دستمزدها نرسیده است. گرچه مانند سایر گذشته بحث‌هایی چون بحث مزد منطقه‌ای، مزد صنعتی و... مطرح می‌شود اما بدون تردید این بحث‌ها راه به جایی نمی‌برد. این

ادامه در صفحه ۳

سامانه پیامکی روزنامه تعادل

به شماره ۳۰۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست

مخاطبان عزیز می‌توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادهای خود در مورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.