درشهر

توسعه کارخانه واگن‌سازی برای ساخت واگن ملی

مدیرعامل شرکت واگن‌سازی تهران با اشاره به آغاز عملیات طرح توسعه و افزایش ظرفیت تولید در کارخانه واگن‌سازی تهران، از توسعه ۵ هکتاری کارخانه برای ساخت واگن‌های ملی و چینی خبر داد.

علیرضا شیخ طاهری در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه شرکت واگن‌سازی تهران باید ظرف ۵ سال آینده حدود ۱۰۰۰ دستگاه واگن مترو را تولید کند و تحویل متروی تهران دهد، گفت: این حدود ۱۰۰۰ واگن مربوط به قرارداد ۷۹۱ دستگاه واگن از محل قرارداد چین است که تا سقف ۵۵ درصد در ایران داخلی‌سازی شده و حدود ۸۰ درصد واگن‌ها نیز در ایران مونتاژ می‌شود. همچنین قرارداد ساخت ۱۱۳ واگن ملی هم منعقد شده است.

او با بیان اینکه مجموع قرارداد چین و قرارداد تولید واگن ملی، ساخت ۹۰۴ واگن می‌شود که ظرف ۴ الی ۵ سال آینده باید این تعداد واگن را ساخته و تحویل متروی تهران بدهیم، ادامه داد: بر همین اساس لازم است که زیرساخت‌های کارخانه تقویت شود و توسعه زیر ظرفیتی در کارخانه ایجاد شود که در دو بخش این مهم انجام می‌شود که توسعه فیزیکی زیرساخت‌ها و توسعه تکنولوژیکی زیرساخت‌ها توأمان دنبال می‌شود.

شیخ طاهری ادامه داد: در توسعه فیزیکی کارخانه، تقریبا معادل فضای موجود به فضای تولید اضافه می‌شود، به گونه‌ای که در حال حاضر در کارخانه واگن‌سازی حدود ۱۰ هکتار زمین داریم که نیمی از آن یعنی ۵ هکتار سرپوشیده است و تقریبا معادل همین عدد به فضای سرپوشیده کارخانه اضافه می‌شود که شامل سالن مونتاژ، تولید بدنه، توسعه سالن رنگ و... می‌شود. به گفته مدیرعامل شرکت واگن‌سازی تهران، علاوه بر توسعه فیزیکی کارخانه، توسعه تکنولوژیکی را نیز دنبال می‌کنیم، به گونه‌ای که فرآیند تولید بوژی (چارچوب نگه‌دارنده چرخ‌ها و محورهای قطار) یاد گرفته می‌شود.

او اظهار کرد: سال گذشته در سفر شهردار تهران به چین قرار شد تا علاوه بر ظرفیت تولید بدنه‌های فولادی، امکان و ظرفیت تولید بدنه‌های آلومینیومی نیز به مجموعه کارخانه اضافه شود.

بهبود وضعیت نظافت شهری پایتخت و تبدیل زباله به انرژی

مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران به تشریح اقدامات و اهداف این سازمان در حوزه مدیریت پسماند پرداخت و بر اهمیت فرهنگ‌سازی در حوزه تفکیک از مبدأ و اجرای طرح‌های نوآورانه برای بهبود خدمات شهری تأکید کرد. محسن قضاتلو در گفت‌وگو با ایسنا، افزود: اهداف این سازمان در حوزه مدیریت پسماند بر اهمیت فرهنگ‌سازی در حوزه تفکیک از مبدأ و اجرای طرح‌های نوآورانه برای بهبود خدمات شهری تأکید دارد. او گفت: نیازمند فرهنگ‌سازی مستمر برای شهروندان و مسوولان هستیم، سازمان مدیریت پسماند اقداماتی موثر در این خصوص انجام داده و در همین راستا طرح نوماند نیز در حال اجرا است که امیدواریم خروجی آن به بهبود مدیریت پسماند شهری منجر شود. مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند ضمن تاکید بر تعهد این مجموعه به ارایه راهکارهای نوین در مدیریت پسماند و ایجاد شهری پاک و پایدار، گفت: بحث ما رفت و روب و افزایش رضایتمندی شهروندان است که امید داریم در کوتاه‌ترین زمان ممکن به این مهم دست پیدا کنیم.

او در خصوص استحصال گاز متان عنوان کرد: این موضوع در حال حاضر در مرحله مناقصات و دریافت مشاوره‌های لازم است و به زودی شاهد نتایج مثبتی در این زمینه خواهیم بود. قضاتلو در ادامه به موضوع زباله‌سوز پرداخت و توضیح داد: زمان‌بندی اجرای پروژه زباله‌سوز کمی طولانی‌تر است، چرا که این پروژه در مراحل ابتدایی قرار دارد. شهردار تهران نیز به صورت جدی پیگیر این موضوع هستند و در تلاشیم ضمن خریداری تجهیزات، بیشتر زباله‌ها را به انرژی پاک نظیر برق یا سایر اشکال انرژی تبدیل کنیم.

بررسی روند بازسازی و مرمت عمارت وثوق‌الدوله

شهردار منطقه ۱۴ توسعه سرانه‌های فرهنگی، تفریحی و حفظ ابنیه‌های تاریخی را از اولویت‌های مدیریت شهری این منطقه دانست.

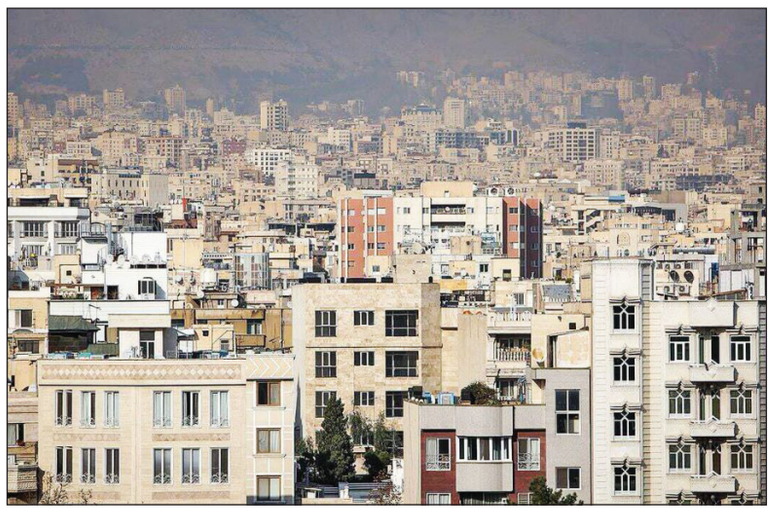
به گزارش ایسنا، امیر شهرابی شهردار منطقه ضمن بازدید میدانی از روند نوسازی و بهسازی عمارت تاریخی وثوق‌الدوله، بر هم افزایی و همکاری لازم جهت تسریع در روند اجرای این عملیات تاکید کرد.

او با یادآوری اینکه عمارت وثوق‌الدوله بیش از یک قرن قدمت دارد و از اهمیت بالایی برخوردار است، اقدامات لازم در حال اجرا برای حفظ این بنا را مثبت ارزیابی کرد. شهردار منطقه ۱۴ ابراز امیدواری کرد: با مرمت و بازسازی پروژه این فضا با کاربری فرهنگی، به زودی به عنوان سرانه فرهنگی تاریخی این بخش از پایتخت در اختیار شهروندان قرار گیرد.

شهرابی با اشاره به اینکه توسعه فضاهای فرهنگی در منطقه ۱۴ از موارد مورد تاکید و اولویت مدیریت شهری منطقه است، یادآور شد: اهتمام داریم این بنا در اختیار تمامی شهروندان قرار گیرد تا بتوانند از این مجموعه تاریخی با پیوست فرهنگی بازدید کنند. تجهیز و بازپیرایی بوستان مادر و کودک منطقه، با اقداماتی چون تجهیز المانها و وسایل بازی کودکان و رسیدگی به فضای سبز بوستان جهت حضور آسان و رفاه مادران و فرزندانشان از دیگر موارد مورد تاکید و دستور کار شهردار منطقه در این رصد میدانی بود.

زوجین با اوراق مسکن، صاحب ۷ متر آپارتمان می‌شوند

خریداران خانه‌های ارزان قیمت، اصلی‌ترین متقاضیان وام مسکن



قیمت مسکن در پنج سال گذشته، رشد چشمگیری داشته و همین موضوع موجب کاهش قدرت خرید مردم شده است، در این میان، تنها راهکار دولت به خریداران برای کمک به جهش قیمت‌ها، اعطای تسهیلات کمک هزینه خرید مسکن بوده که اثرگذار بودن این وام‌ها هم، همواره با اما و اگرهایی همراه بوده است. در سال جاری، چهار نوع تسهیلات وام مسکن به خریداران پرداخت می‌شود که میزان آن بین ۲۰ میلیون تومان تا ۱.۶ میلیارد تومان متغیر است، این وام‌ها عبارتند از: تسهیلات خرید مسکن از محل اوراق ممتاز، حساب پس‌انداز مسکن جوانان، حساب پس‌انداز صندوق مسکن و صندوق پس‌انداز مسکن یکم.

در وام خرید مسکن با اوراق ممتاز، خریداران تا سقف ۴۰۰ میلیون تومان وام می‌گیرند، در حساب پس‌انداز مسکن جوانان، سپرده گذاران پس از پایان مهلت انتظار (حداقل ۵ سال) می‌توانند تا سقف ۱.۶ میلیارد تومان تسهیلات دریافت کنند. تسهیلات بعدی، حساب صندوق پس‌انداز مسکن است که نسبت به سایر وام‌ها شرایط ساده‌تری دارد، البته مبلغ آن هم نهایتا ۲۰ میلیون تومان است، آخرین وام در نظر گرفته شده برای خریداران مسکن، تسهیلات صندوق پس‌انداز مسکن یکم است که با توجه به محل ملک، از ۴۰ تا ۸۰ میلیون تومان به متقاضی اعطا می‌شود.

حالا سوال این است که با این تسهیلات چند متر خانه می‌توان خریداری کرد؟ اگر از حساب پس‌انداز مسکن جوانان که نیازمند پنج سال انتظار متقاضی برای دریافت وام است، چشم پوشی کنیم، کلانترین تسهیلات، وام مسکن با اوراق ممتاز (تسه) است. مبلغ این وام به‌صورت انفرادی در شهر تهران ۴۰۰ میلیون تومان، مراکز استان‌ها و شهرهای با جمعیت بالای ۲۰۰ هزار نفر ۳۲۰ میلیون تومان و در سایر شهرها ۲۴۰ میلیون تومان تعیین شده است و زوجین می‌توانند تا دو برابر این رقم را به عنوان تسهیلات خرید مسکن دریافت کنند. اما موضوع این است که متقاضی برای دریافت هر ۵۰۰ هزار تومان از این تسهیلات باید یک برگه از اوراق امتیاز تسهیلات مسکن (تسه) خریداری کند، که اگر قیمت هر برگه آن را به‌طور متوسط ۱۱۰ هزار تومان در نظر بگیریم، بنابراین از هر ۵۰۰ هزار تومان وام مسکن، باید ۱۱۰ هزار تومان از آن صرف خرید اوراق شود. بر همین اساس، خالص تسهیلات دریافتی در پایتخت به ۳۱۲ میلیون تومان، در مراکز استان‌ها و به ۲۵۰ میلیون تومان و در سایر مناطق شهری به ۱۸۷ میلیون تومان می‌رسد. با یک حساب سرانگشتی مشخص می‌شود که اگر هر متر واحد مسکونی را بر اساس آخرین گزارش مرکز آمار، هشتاد و هشت میلیون و پانصد هزار تومان در نظر بگیریم، با ۳۱۲ میلیون تومان، هر فرد می‌تواند سه متر و نیم از یک آپارتمان و یک زوج حداکثر هفت متر می‌توانند خانه بخرند. بنابراین می‌توان گفت که وام مسکن دیگر کمکی به خانه‌دار شدن متقاضیان نمی‌کند و در بهترین حالت می‌تواند آنها را در جبران هزینه‌های جانبی خرید خانه یاری کند.

رشد ۷۰۰ درصدی قیمت مسکن در برخی مناطق تهران

حالا فارغ از اینکه افزایش قیمت مسکن، کاهش توان خریداران را به همراه داشته است و تسهیلات پرداختی بانک‌ها هم کمک چندانی به خریداران مسکن نمی‌کند، بهتر است نگاهی به افزایش قیمت مسکن در سال‌های اخیر داشته باشیم، آمارهای رسمی از تحولات بازار مسکن نشان می‌دهد متوسط قیمت خانه در مناطق ۱۷ تا ۲۰ تهران، در پنج سال گذشته بین ۶۰۵ تا ۷۰۱ درصد جهش داشته است. میزان افزایش قیمت مسکن در سایر مناطق پایتخت متفاوت است، مثلا در منطقه یک یعنی شمالی‌ترین نقطه تهران، این رقم حدود ۵۳۴ درصد برآورد شده است و در منطقه دو و سه هم رشد قیمت مسکن به‌ترتیب ۵۶۸ و ۴۸۱ درصد بوده است. اما این تمام ماجرا نیست، فعالان بازار مسکن معتقدند اگرچه وام مسکن در سال‌های اخیر قدرت خود را از دست داده است، اما تعداد خریدارانی که از وام مسکن استفاده می‌کنند، نسبت به سال‌های گذشته افزایش یافته است. نکته جالب این است که به گفته فعالان و کارشناسان، خریداران مسکن از تسهیلات پرداختی وام‌ها بیشتر در خرید املاک با قیمت پایین‌تر و در مناطقی که قیمت ملک نزدیک به توان خرید متقاضیان است، استفاده می‌کنند. البته آمار دقیق و رسمی از تعداد افرادی که با استفاده از وام مسکن، اقدام به خرید ملک می‌کنند، در دسترس نیست اما با این حال، برخی واسطه‌های ملکی تخمین می‌زنند که حدود ۳۰ درصد از خریداران، از وام مسکن برای خرید ملک استفاده می‌کنند. آنها همچنین معتقدند که با توجه به تورم بالا در بازار مسکن، متقاضیان به دنبال هر فرصتی برای دریافت وام هستند و حتی با وجود کارمزدهای بالا، چاره‌ای جز استفاده از این وام‌ها ندارند. در مجموع، تعداد خریداران با وام مسکن نسبت به سال‌های گذشته افزایش یافته و بیشتر در خرید املاک با قیمت پایین‌تر و در مناطقی که قیمت ملک نزدیک به توان خرید خریداران است، مورد استفاده قرار می‌گیرد. به عنوان مثال، در مناطق پرمعامله و پرتقاضایی مانند منطقه چهار و ده، استفاده از وام مسکن بیشتر است. در مقابل، در منطقه ۵، به دلیل کارمزد بالا و عدم پوشش دهی کافی قیمت مسکن، درصد معاملات با وام، به صورت میانگین کمتر از ۱۰ درصد گزارش شده است. به نظر می‌رسد که اکثر خریداران از وام مسکن و اوراق خرید مسکن استفاده می‌کنند، اما برخی واسطه‌ها به وام‌های خاصی اشاره کرده‌اند که تا سقف ۲ میلیارد تومان به اقشار خاصی مانند پزشکان، اعضای هیات علمی دانشگاه‌ها، مهندسان، وکلا و مدیران شرکت‌های خصوصی اختصاص دارد. این افراد معمولا از این تسهیلات برای خرید ملک، چه به صورت مصرفی و چه به عنوان سرمایه‌گذاری، استفاده می‌کنند. بسته به بضاعت مالی افراد، میزان بازپرداخت این وام‌ها متغیر است و برخی از آنها ممکن است اقساط ماهانه‌ای تا ۶۰ میلیون تومان داشته باشند.

قیمت ملک در مناطق پرتقاضا

اگر مناطق پرمعامله تهران از جمله، ۲، ۴، ۵ و ۱۰ را در نظر بگیریم، به‌طور متوسط، قیمت هر مترمربع مسکن نوساز در منطقه ۲ بین ۱۸۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان است. خریدارانی که حدود ۷۰۰ میلیون تومان وام دریافت کنند، می‌توانند حدود ۳ تا ۴ مترمربع از یک خانه را در این منطقه خریداری کنند. در منطقه ۵، قیمت هر مترمربع مسکن نوساز ۱۳۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان است و با همین مبلغ وام، می‌توان حدود ۵ تا ۶ مترمربع از یک را خانه خرید. شرایط برای مناطق ۴ و ۱۰، راحت‌تر است و با فرض قیمت ۹۰ میلیون تومان برای هر مترمربع، خریداران می‌توانند حدود ۸ تا ۹ مترمربع از یک خانه نوساز را خریداری کنند.

نگاهی به قیمت مسکن در جنوب پایتخت

اگرچه قیمت مسکن در جنوب تهران تا یک چهارم شمال شهر است، اما میزان افزایش قیمت‌ها در این بخش شهر از گران‌ترین نقاط پایتخت سبقت گرفته است. حالا اگر براساس گزارش‌های مرکز آمار، منطقه ۱۸ تهران را ارزان‌ترین منطقه شهر بدانیم؛ طبق آمارهای رسمی و غیررسمی در محله‌هایی از جمله یافت‌آباد هر متر آپارتمان مسکونی ۴۲ میلیون و ۱۲۰ هزار تومان خریدوفروش می‌شود، این در حالی است که پنج سال قبل در منطقه ۱۸، ارزش هر متر آپارتمان مسکونی به متری شش میلیون نمی‌رسید. درواقع قیمت مسکن در منطقه ۱۸، تقریبا یک چهارم منطقه یک برآورد می‌شود، اما نسبت به پنج سال قبل رشد ۶۰۵ درصدی را تجربه کرده که از میزان افزایش قیمت‌ها در بازار مسکن منطقه یک بیشتر است.

افزایش قیمت مسکن در منطقه ۲۰ بیشتر از منطقه هجده است، در این منطقه، متوسط قیمت مسکن طی پنج سال از متری شش میلیون و ۵۶۰ هزار تومان به متری ۵۲ میلیون و ۵۶۰ هزار تومان افزایش پیدا کرده است یعنی حدودا ۷۰۱ درصد رشد کرده است. شرایط برای مناطق ۱۷ و ۱۹ که در جنوب پایتخت قرار دارند هم به مناطق ۲۰ و ۱۸ نزدیک است، متوسط قیمت مسکن در این مناطق در بازه زمانی پنج سال گذشته به‌ترتیب ۶۶۸ و ۶۶۱ درصد رشد داشته که از هر سه نقطه شمالی تهران بیشتر است. نگاهی به این ارقام نشان می‌دهد که قیمت مسکن در مناطق جنوبی پایتخت، نسبت به مناطق شمالی رشد قابل توجهی داشته است و صاحبان املاک در این مناطق، در سال‌های اخیر سود بیشتری داشته‌اند، می‌توان یکی از دلایل رشد قابل توجه قیمت مسکن در مناطق جنوبی پایتخت را به مناسب بودن واحدهای مسکونی این مناطق با توان خریداران نسبت داد.

حدود مجاز معاینه فنی در سال جاری، اصلاح می‌شود

تدوین سیاهه انتشار آلودگی هوا با رویکرد جدید

اوایل آبان ماه سال جاری بود که رییس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری در اظهاراتی اعلام کرد که برخی دستگاه‌های دولتی برای ارایه اطلاعات تدوین سیاهه انتشار آلودگی هوا، مقاومت می‌کنند.

پس از آن و با افزایش آلودگی هوا در تهران و سایر کلان‌شهرها، دوباره بحث تدوین سیاهه انتشار آلودگی هوا داغ شد.

از تدوین آخرین نسخه مهم‌ترین ابزار علمی و مدیریتی شناخت و کاهش آلودگی هوا هفت سال گذشته است و به‌نظر می‌رسد که سازمان محیط زیست قصد دارد سیاهه انتشار آلودگی هوا را به‌روز کند و حالا خبر می‌رسد که قرار است سیاهه انتشار آلودگی با رویکرد جدید اصلاح شود.

در همین راستا، سرپرست مرکز ملی هوا و سازمان حفاظت محیط زیست از بررسی اصلاح حدود مجاز معاینه فنی در سال جاری و تدوین سیاهه انتشار آلودگی هوا با رویکردی جدید خبر داد.

آلودگی ناشی از ذرات معلق بزرگ‌تر از ۲.۵ میکرون در پاییز امسال هم نفس کشیدن در کلان‌شهرها را سخت کرده است و بر اساس اعلام سازمان هواشناسی افزایش غلظت آلاینده‌ها در کلان‌شهرها در روزهای آتی هم ادامه دارد.

در این شرایط به گفته سرپرست مرکز ملی هوا و سازمان حفاظت محیط زیست تکالیف انجام‌نشده انباشته متعددی در قانون هوای پاک داریم، قانونی که سال ۹۶ به امید کاهش آلودگی هوا تصویب شد.

احمد طاهری در گفت‌وگو با ایسنا با بیان اینکه طبق ماده ۲ قانون هوای پاک، مهم‌ترین وظیفه سازمان حفاظت محیط زیست نظارت بر اجرای این قانون در سایر دستگاه‌هاست، تاکید کرد: تکالیف انجام نشده و انباشته متعددی در قانون هوای پاک داریم، از جمله اسقاط خودروهای فرسوده. میزان خودروهای فرسوده اسقاط شده از زمان تصویب قانون هوای پاک تاکنون (۱۳۹۶ تا ۱۴۰۳) نسبت به تکلیف قانونی ناچیز بوده است. گسترش حمل و نقل عمومی، گسترش انرژی‌های تجدید پذیر، ارتقای کیفیت سوخت در کشور از جمله مواردی است که نسبت به تکلیفی که در قانون پیش‌بینی شده است، فاصله زیادی وجود دارد.

طاهری اضافه کرد: نظارت تمان را به‌صورت خیلی جدی‌تر انجام می‌دهیم و در دولت چهاردهم هم تا به امروز سه جلسه کارگروه ملی آلودگی هوا برگزار شده که در هر کدام از این جلسات، یک موضوع به‌صورت تخصصی مورد بررسی قرار گرفته است و دستگاه موظف شده‌اند که برنامه‌ای با قابلیت رصد و پایش به‌صورت ساختار یافته ارایه بدهند که عملکرد آنها بر اساس برنامه ارایه شده مورد رصد قرار بگیرد.

تغییر شیوه تدوین سیاهه انتشار آلودگی هوای کلان‌شهرها

سرپرست مرکز ملی هوا و سازمان حفاظت محیط زیست درباره تدوین سیاهه جدید انتشار آلودگی هوا گفت: آخرین بار این سیاهه بر مبنای اطلاعات سال ۱۳۹۶ برای کلان‌شهرهای کشور تدوین و در سال ۱۴۰۰ منتشر شد بنابراین حدود هفت سال از تدوین آن می‌گذرد.

طاهری اضافه کرد: در تدوین سیاهه‌های انتشار قبلی انتشار آلاینده‌ها به‌صورت کلان‌شهری مورد بررسی قرار می‌گرفت اما مرزبندی بین شهرها را برای پدیده آلودگی هوا قائل نیستیم. در نتیجه تدوین سیاهه انتشار را با رویکرد ملی در دستور کار قرار داده‌ایم و در تلاش هستیم که در کل کشور سیاهه انتشار را تدوین کنیم و منابع بیشتری نسبت به مطالعه قبلی در این سیاهه در نظر گرفته شود.

بررسی اصلاح حدود مجاز معاینه فنی در سال جاری

سرپرست مرکز ملی هوا و سازمان حفاظت محیط زیست درباره توجه به معاینه فنی خودروها گفت: آخرین بار حدود مجاز معاینه فنی سال ۹۷ به‌روزرسانی شد. این موضوع دوباره در سال جاری در دستور کار قرار گرفته است و بزودی بعضی از مصوبات آن اصلاح و ابلاغ می‌شود. افزایش کیفیت معاینه فنی خودروها و نظارت بر مراکز معاینه فنی نیز در دستور کار ما قرار دارد.

او افزود: گسترش ناوگان برقی نیز مد نظر است چرا که میزان آلایندگی کمتری نسبت به ناوگان حمل و نقل بنزینی دارد و به این موضوع هم در مصوبه اسقاط توجه ویژه شده است. سعی می‌کنیم در به‌روزرسانی این مصوبه سیاست‌های تشویقی بیشتری برای ترغیب به برقی‌سازی خودروها به‌ویژه حمل و نقل کار مثل موتورسیکلت کار و تاکسی‌ها در نظر گرفته شود تا با شتاب بیشتری برقی‌سازی صورت گیرد.

از سند مدیریت تغییر اقلیم چه خبر؟

برای نخستین بار در برنامه هفتم توسعه کشور به صراحت به مساله تغییر اقلیم و لزوم سازگاری با آن تاکید شده و برای تهیه سند و اجرای آن، دستگاه‌ها مشخص شده‌اند و مقرر شد یک سال بعد از ابلاغ برنامه هفتم کارهای تهیه و تدوین سند آغاز شود که بنا به گفته رییس مرکز ملی هوا و تغییر اقلیم سازمان حفاظت محیط زیست، کارها شروع شده کارگروه‌ها تشکیل و جلسات به‌طور مداوم برگزار می‌شود.

حالا طاهری درباره تدوین سند مدیریت تغییر اقلیم گفت: در ماده ۲۲ برنامه هفتم توسعه، وظیفه تدوین برنامه مدیریت تغییر اقلیم، به عهده سازمان حفاظت از محیط زیست گذاشته شده است. از ابلاغ برنامه هفتم، این موضوع با جدیت در دستور کار قرار گرفته و کارگروه‌های هفتگی با حضور سایر دستگاه‌هایی که در قانون ذکر شدند همچنین سایر دستگاه‌های اثرگذار و متاثر برگزار می‌شود. حتما در بازه زمانی مشخص شده (طی سال اول برنامه) در قانون این کار را انجام می‌دهیم.

ایرانشهر

نصب ۱۴۰ ایستگاه شتاب نگاری زلزله در ۷ استان

رییس شبکه ملی شتاب نگاری زلزله از نصب ۴۰ ایستگاه شتاب نگاری زلزله در ۷ استان توسط مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در پاییز امسال خبر داد. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، محمد پورمحمد شاهوار اظهار کرد: ایستگاه‌های نسل جدید زلزله‌نگار شتاب‌نگاری در استان‌های اردبیل، کرمانشاه، خراسان شمالی، خراسان رضوی، خراسان جنوبی، فارس و کرمان نصب و راه‌اندازی شده است. او افزود: اکنون تعداد ۱۵۵۰ ایستگاه فعال شتاب‌نگاری زلزله در کشور در حال پایش زمین‌لرزه‌های کشور است که جهت پایش دقیق زلزله‌ها و راه‌اندازی سامانه‌های پاسخ سریع زلزله، این تعداد باید به ۳۰۰۰ عدد افزایش یابد. پورمحمد شاهوار افزود: در زمستان ۱۴۰۳ برنامه توسعه شبکه شتابنگاری زلزله، برای استان‌های جنوبی کشور برنامه‌ریزی شده است که در این استان‌ها تعدادی ایستگاه جدید اضافه و راه‌اندازی خواهد شد.

سکونت ۲۰ میلیون نفر در بافت‌های ناکارآمد

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران گفت: ۳۳ درصد جمعیت شهری کشور معادل ۲۰ میلیون نفر در بافت‌های ناکارآمد زندگی می‌کنند. به گزارش ایرنا، عبدالرضا گلپایگانی اظهار کرد: طرف مقابل ستاد بازآفرینی شهری عمدتا طبقه پایین دست جامعه هستند و این موضوع مسوولیت ستاد ملی و استانی را دوچندان می‌کند. او یکی از محورهای اصلی شورای عالی مسکن کشور را توجه به بافت‌های فرسوده عنوان کرد و افزود: وزارت راه و شهرسازی تلاش دارد از تمامی امکانات برای کاهش آمار بافت‌های فرسوده کشور استفاده کند. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به بهسازی و مقاوم‌سازی سالانه ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور گفت: عملکرد ستادهای بازآفرینی شهری در استان‌ها بسیار مهم است. گلپایگانی افزود: طبق مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری کشور باید برای بافت‌های فرسوده هر شهرستان، بسته‌های بومی شده تهیه و در اختیار استان‌ها قرار داد. ارایه بسته‌های بومی به نوعی باعث تشویق مردم به نوسازی بافت‌های فرسوده می‌شود. او گفت: شرکت‌های بزرگ استان می‌توانند در راستای مسوولیت‌های اجتماعی به نوسازی بافت‌های فرسوده کمک کنند. همچنین صنایع می‌توانند مالیات خود را در ساخت مدرسه یا درمانگاه هزینه کنند. معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: با توجه به اینکه ۲ درصد فروش نفت به توسعه مناطق محروم اختصاص می‌یابد؛ از این منابع می‌توان برای نوسازی بافت‌های ناکارآمد شهری استفاده کرد.

ورود سامانه بارشی به کشور

رییس مرکز ملی مدیریت بحران مخاطرات وضع هوای سازمان هواشناسی کشور گفت: در جنوب غرب، برخی مناطق فارس، بوشهر و اصفهان دامنه‌های جنوبی البرز در استان‌های قزوین، البرز و تهران نیز افزایش ابر، بارش پراکنده گاهی رعد و برق انتظار می‌رود.

صادق ضیاییان افزود: بعدازظهر شنبه از ابرناکی و بارندگی در این مناطق کاسته می‌شود و این سامانه تنها در نیمه جنوبی کشور فعال است و در برخی نقاط جنوب، مرکز، شرق و جنوب شرق ابرناکی، رگبار پراکنده گاهی وزش باد شدید و خیزش گردوخاک رخ می‌دهد، او اخر وقت این سامانه از شرق کشور خارج می‌شود. او درباره وضعیت جوی استان‌های مختلف، اظهار کرد: جمعه در نیمه شرقی کشور جوی آرام و پایدار مستقر است و در شهرهای صنعتی و پرجمعیت آلودگی هوا ادامه خواهد داشت، بعد از ظهر با ورود سامانه بارشی به غرب کشور ابرناکی، بارش برف و باران و وزش باد آغاز می‌شود.

رییس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوای سازمان هواشناسی کشور افزود: یکشنبه در شرق و جنوب شرق وزش باد شدید گاهی خیزش گردوخاک پیش‌بینی می‌شود، دوشنبه در غالب مناطق جوی آرام و پایدار حاکم می‌شود و افزایش غلظت آلاینده‌های جوی در شهرهای پرجمعیت و صنعتی تهران، البرز، اراک و اصفهان پیش‌بینی می‌شود.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۶۳۰۸ کلاسه ۱۴۰۳/۳۳۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ام البنین دانیال فرزند محمد ابراهیم به شماره شناسنامه ۸۸۹ کد ملی ۰۸۲۸۶۰۲۴۴۱ در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۴۱۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۵۲ و ۳۵۳ فرعی از ۲-اصلی مزرعه حصار قطعه ۴ شیروان بخش ۵ قوچان واقع شده از محل مالکیت مشاعی محمد ابراهیم دانیال محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۸۴۹۲۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۶
محمد زارعی - رییس ثبت اسناد و املاک شیروان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۶۱۰۲ کلاسه ۱۴۰۲/۷۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی عابدی سه یک آب فرزند زین‌اله به شماره شناسنامه ۸۷۷ کد ملی ۰۸۲۸۶۰۲۳۲۸ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۹۹۶ مترمربع قسمتی از پلاک یک اصلی سه یک آب قطعه ۴ شیروان بخش ۵ قوچان واقع شده از محل مالکیت مشاعی رمضانعلی مهرابی نژاد فرزند خانلر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۸۴۹۲۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۶
محمد زارعی - رییس ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۶۲۱ رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۹۱۷۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای رامین علی محمد فرزند رضا نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۶۲ متر مربع کاربری مسکونی) تحت پلاک ۲۲۰۴ فرعی از ۱۳۷۵ اصلی قسمتی از پلاک ۱۳۱۰ فرعی از ۳۷۵ اصلی واقع در قریه پلت کله دهستان کلار آباد خریداری از سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۱۸۳۷۶۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۱
عباس رحمت پور رکنی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
۳۰۰۰۵۳۲۰