بازار سهام

۳۳۳ هزار سهامدار ۱۶۹ میلیارد تومان سود دریافت کردند

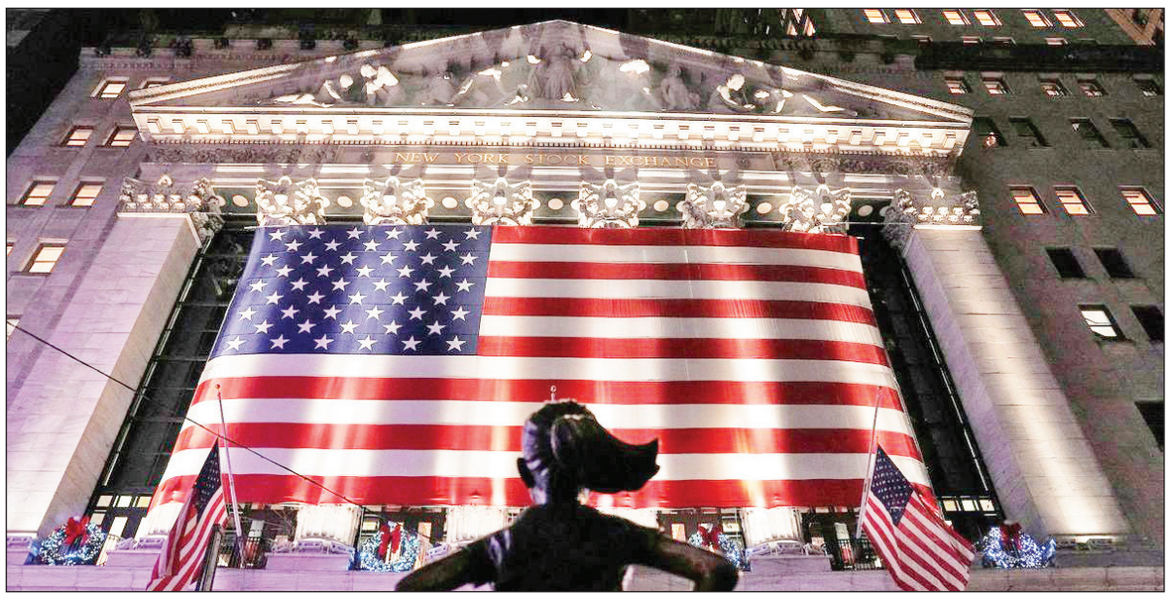
سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه اعلام کرد: در هفته چهارم دی ماه سال جاری، بیش از ۱۶۹ میلیارد تومان سود، از طریق اطلاعات سامانه سجام برای ۳۳۳ هزار سهامدار واریز شد. طبق اعلام روابط عمومی سپرده گذاری مرکزی، جزییات واریز سود سهامداران در هفته چهارم دی ماه امسال حاکی از آن است که؛ ۸ ناشر سود جاری، سنواتی و حق تقدم ۳۳۳ هزار و ۶۰۶ سهامدار را که شامل ۱۶۹ میلیارد و ۸۴۱ میلیون تومان می‌شود به حساب سجامی سرمایه گذاران واریز کردند. در هفته چهارم دی سال جاری، ۴ شرکت، شامل: «مجتمع صنعتی آرتاویل تایر، فرآورده‌های سیمانی شرق، تولید مواد اولیه داروپخش و داروسازی کاسپین تامین» سود جاری ۲۴ هزار و ۲۹۳ سهامدار را که شامل ۷۳ میلیارد و ۳۳۶ میلیون تومان می‌شود، به حساب آنها در سامانه سجام واریز کردند. در این بازه زمانی، ۴ ناشر، شامل: «ماشین سازی نیرومحرکه، پتروشیمی جهرم، سرمایه گذاری صنعت برق زنجان و قزوین و سرمایه گذاری هامون صبا» سود سنواتی و حق تقدم ۳۰۹ هزار و ۳۱۳ سهامدار را، که شامل ۹۶ میلیارد و ۵۰۴ میلیون تومان می‌شود، از طریق سپرده گذاری مرکزی پرداخت کردند. «سجام» یک سامانه زیرساختی برای شناسایی مشتریان جهت ورود به بازار سرمایه ایران است. تمام فعالان این بازار اعم از «سرمایه گذاران حقیقی یا حقوقی» در این سامانه، فقط یک بار برای همیشه اطلاعات خود را در آن ثبت خواهند کرد و پس از احراز هویت «حضوری یا غیر حضوری»، قادر به دریافت خدمات مبتنی بر داده‌های تایید شده خواهند بود. بر اساس این گزارش، از طریق این سامانه، «اطلاعات هویتی، شماره حساب، شماره موبایل، نشانی الکترونیک و اقامت دایمی» فرد ثبت می‌شود و از آن به بعد هیچ نهاد مالی نیازی به دریافت مجدد اطلاعات آن سهامدار را ندارد.

قطعی برق واحدهای صنعتی به حداقل می‌رسد

سیدمحمد اتابک، وزیر صمت در جریان بازدید از یکی از واحدهای صنعتی بر ضرورت هماهنگی بیشتر میان بخش‌های مختلف برای بهره‌برداری بهینه از ظرفیت‌های انرژی تأکید کرد و افزود: بخش عمده‌ای از مشکلات صنعتگران در سال جاری ناشی از ناترازی‌های انرژی است که امیدواریم با بهره‌برداری از طرح‌های جدید، این چالش بزودی برطرف شود. وزیر صمت با اشاره به سیاست دولت برای توسعه نیروگاه‌های خورشیدی گفت: یکی از برنامه‌های اصلی دولت، استفاده از انرژی خورشیدی برای تأمین نیاز صنایع است. واحدهای صنعتی بزرگ می‌توانند با سرمایه‌گذاری در احداث نیروگاه‌های خورشیدی، مشکلات خود را در زمینه تأمین انرژی کاهش دهند. برخی از این نیروگاه‌ها در مراحل پایانی ساخت قرار دارند و اگر بهره‌برداری آنها تا تابستان آغاز شود، بخش قابل توجهی از ناترازی‌های انرژی برطرف خواهد شد. اتابک با اشاره به مشکلات تأمین مواد اولیه و تخصیص ارز تاکید کرد: میزان تخصیص ارز برای تأمین مواد اولیه نسبت به سال گذشته افزایش چشمگیری داشته، اما همچنان برخی واحدها با مشکلاتی مواجه‌اند، لذا دولت در تلاش است تا با همکاری بخش‌های مرتبط، این موانع را به سرعت برطرف کند. او ادامه داد: واحد صنعتی که امروز از آن بازدید کردیم، توانسته تولید خود را افزایش دهد و دستگاه‌های جدیدی نیز برای نصب آماده دارد که نیازمند تأمین انرژی و حمایت‌های بیشتر هستند. او با اشاره به برنامه‌های حمایتی دولت در زمینه توسعه زیرساخت‌ها گفت: در بسیاری از شهرک‌های صنعتی، زمین‌هایی برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی تخصیص داده شده است.

«تعادل» گزارش می‌دهد

بازار در انتظار ترامپ



بازارهای مالی دنیا این روزها در انتظار مراسم تحلیف دونالد ترامپ و ورود وی به کاخ سفید هستند و عقیده دارند که حضور ترامپ می‌تواند شرایط اقتصادی کشور را تا حدود زیادی تغییر دهد و بازارها یک روند جدید را آغاز کنند. بررسی تاریخچه بازارها نشان می‌دهد که حضور ترامپ می‌تواند در وهله اول یک روند نوسانی برای بازارها ایجاد کند و پس از آن شاهد یک روند آرامش در بازارهای مالی باشیم. البته باید به این نکته توجه داشت که همه‌چیز به تصمیم‌گیری ترامپ بستگی دارد و هر گونه تصمیمات وی می‌تواند به گونه‌ای بر روی بازارهای مالی تاثیر گذار باشد.

مراسم تحلیف دونالد ترامپ به عنوان چهل و هفتمین رییس جمهوری امریکا روز اول بهمن ماه برگزار می‌شود و این مراسم به مرور می‌تواند وضعیتی جدید برای بازارهای مالی پدید سازد. یکی از مهم‌ترین بازارهای مالی دلار و پس از آن بورس است. پیش از این حضور ترامپ در کاخ سفید از سال ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۹ باعث شد که قیمت دلار جهش سنگینی داشته باشد که به واسطه حواشی پیش آمده براساس آن بورس نیز تا حدودی صعودی بود؛ اما مسیر بازار سهام براساس همین تحولات تغییر کرد و حدود چهار سال سرخ‌پوش ماند. حضور ترامپ در دوره پیشین بر روی قیمت دلار تاثیر گذار بود و نتوانست مسیر این ارز تا حدود زیادی تغییر دهد و بر همین اساس برخی از کارشناسان عقیده دارند که حضور ترامپ در این دوره همانند دوره پیشین نخواهد بود و بازارهای مالی در ایران شرایط بهتری را تجربه خواهند کرد. البته تمامی این موارد به تصمیم‌گیری ترامپ و سیاست‌های پیش روی آن بستگی دارد و می‌تواند باعث تغییر شرایط شود.

کارشناسان معتقدند در فضای پیچیده کنونی اقتصاد ایران، تصویب لوایح مرتبط با FATF و پالرمو در مجمع تشخیص مصلحت نظام می‌تواند خبری مثبت برای بازار سرمایه باشد. این لوایح، در صورت تصویب، سیگنالی روشن برای تسهیل روابط اقتصادی و تجاری با جهان ارسال کرده و گامی مهم برای اقتصادی است که سال‌ها به دنبال چنین گشایشی بوده است. دوره جدید ریاست جمهوری ترامپ با سیاست‌هایی تهاجمی‌تر به نظر در حال آغاز است. در این میان، گزارش‌هایی از توقف واردات نفت ایران توسط بنادر بزرگ چین منتشر شده که فشارهای اقتصادی بیشتری بر کشور وارد می‌کند. از سوی دیگر، ابهامات در حوزه قیمت کالاهای جهانی افزایش یافته است. اقدامات ترامپ در وضع تعرفه‌های تجاری برای کالاهای چینی، اروپایی و کانادایی، ریسک‌های جدی برای بازارهای جهانی ایجاد کرده است. تشدید تعرفه‌ها می‌تواند علاوه بر کاهش تقاضای جهانی فلزات، زنجیره تأمین را نیز با مشکلات اساسی مواجه کند. حضور ترامپ در کوتاه‌مدت موجب افزایش نوسانات در بورس ایران خواهد شد. این نوسانات تحت تأثیر تغییرات نرخ ارز و تحولات بازارهای جهانی شکل می‌گیرد. با این حال، انتظار می‌رود که در میان‌مدت، آثار شوک‌های اولیه تعدیل شده و بازار به ثبات نسبی برسد.

تاثیر انتخابات امریکا بر اقتصاد ایران

ایالات متحده با سهمی حدود ۲۵ درصد از اقتصاد جهانی، به عنوان بزرگ‌ترین اقتصاد دنیا و یکی از اثرگذارترین کشورها در صحنه بین‌المللی شناخته می‌شود. به دلیل اهمیت این کشور در اقتصاد و سیاست جهانی، انتخابات ریاست جمهوری امریکا برای بسیاری از فعالان اقتصادی و سیاسی در سراسر جهان اهمیت بالایی دارد. به‌خصوص معامله‌گران داخلی و خارجی، با درک تأثیر مستقیم مواضع رییس جمهور جدید امریکا بر روند بازارها، معمولاً به سناریوهای احتمالی انتخاب هر یک از نامزدها توجه ویژه‌ای دارند. بر اساس گزارش‌های اخیر، ۲۸ درصد از نهادهای مالی بزرگ جهان، انتخابات ریاست جمهوری امریکا در سال ۲۰۲۴ را یکی از مهم‌ترین ریسک‌های اقتصادی عنوان کرده‌اند و در کنار جنگ‌های خاورمیانه و اروپای شرقی، آن را یک چالش اجتناب‌ناپذیر تلقی می‌کنند.

صنایع برتر بازار سهام

بررسی گزارش‌های منتشر شده نشان می‌دهد که با فرض کاهش تحریم‌ها، صنایع وارداتی که در اقتصاد ایران فعالیت دارند، از مزایای کاهش نرخ ارز بهره‌مند خواهند شد و این امر می‌تواند منجر به رشد این صنایع شود. اما در صورت افزایش تحریم‌ها، نرخ ارز به سمت افزایش میل کرده و به نفع صنایع صادرات‌محور خواهد بود که قادر به صادرات محصولات خود به بازارهای جهانی هستند. البته باید در نظر داشت که سیاست‌های ارزی بانک مرکزی، نظیر سرکوب قیمت ارز و چندنرخی بودن، می‌تواند بر سودآوری این صنایع تأثیر منفی بگذارد.

بر این اساس، سرمایه‌گذاران باید علاوه بر توجه به نوسانات جهانی و نرخ ارز، ریسک‌های سیستمی و غیرسیستمی داخلی را نیز در نظر بگیرند و در تحلیل‌های خود برای معاملات آتی از همه جوانب ممکن استفاده کنند. از این رو، تصمیم‌گیری‌های اقتصادی و مالی در بازار ایران تا حد زیادی وابسته به نتایج انتخابات ریاست جمهوری امریکا و سیاست‌های آن کشور در قبال ایران است.

بازار از دریچه معاملات

بازار سهام در اولین روز کاری هفته ریزشی سنگین را تجربه کرد و نتوانست به روند صعودی روزهای اخیر خود ادامه دهد و شاخص در کانال ۲.۸ میلیونی باقی ماند. برخی از کارشناسان عقیده دارند که این منفی بودن بورس ناشی از برگزاری مراسم تحلیف ترامپ است؛ اما برخی دیگر عقیده دارند که این موضوع روند طبیعی بازار است و در هر روند صعودی بازار یک اصلاح جزیی نیز دارد. در مقابل برخی از کارشناسان عقیده دارند که مثبت‌های اخیر بورس ناشی از پیشخور کردن حضور ترامپ در کاخ سفید بوده است و این روند تنها به علت شریط منطقه و نوسانات اخیر است. در اولین روز کاری هفته یعنی شنبه ۲۹ دی ۱۴۰۳، شاخص کل بورس تهران روند کاهشی داشت و با افت ۵۰ هزار و ۵۸۱ واحدی معادل ۱.۷۶ درصدی به تراز ۲ میلیون و ۸۱۵ هزار واحدی رسید. همچنین شاخص کل هم‌وزن نیز ۱۲ هزار و ۵۶۰ واحد کاهش داشت و به سطح ۸۹۱ هزار و ۴۳۰ واحدی رسید. در سوی دیگر معاملات نیز شاخص فرابورس افزایش ۲۴۳ واحدی را تجربه کرد و به ایستگاه ۲۶ هزار و ۷۶۴ واحدی رسید. صندوق‌های درآمد ثابت بیشترین ارزش معاملات را ثبت کردند و ارزش معاملات آنها بیش از ۷ هزار و ۲۸۰ میلیارد تومان بود. در میان گروه‌های صنعت هم فلزات اساسی و بانک‌ها سردمدار بودند و به ترتیب ۴۴۱ و ۴۳۷ میلیارد تومان معاملعه شدند. بعد از آنها صنایع دارویی و خودرویی‌ها در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند. خروج پول ۵۰۰ میلیارد تومانی از صندوق‌های سهامی هم از دیگر نکات مهم بازار روز گذشته بود. فلزات اساسی و بانک‌ها هم با خروج پول ۲۶۰ و ۲۳۳ میلیارد تومانی مواجه شدند.

ارزش معاملات خرد هم به واسطه صف‌های سنگین فروش کمتر از ۷ هزار میلیارد تومان (۶ هزار و ۸۸۵ میلیارد تومان) به ثبت رسید. رقمی که از ۲۶ آبان بی‌سابقه بوده است. همچنین خروج پول حقیقی از بازار ۱۸۷۲ میلیارد تومان بود که اگر چه نسبت به یکشنبه هفته گذشته کمتر بود ولی در مقایسه با ارزش معاملات خرد رقم بسیار بالایی به حساب می‌آید. همچنین در پایان بازار این روز بیش از ۴۴۰ نماد صف فروش، ۵۷ نماد صف خرید بودند و بیش از ۸۵ درصد نمادها در بازار امروز صف فروش بودند.

ساماندهی صادرات سیمان در بورس کالا

از سال ۱۴۰۰ سیمان وارد بورس کالا شد و به واسطه شفافیت در این بازار، ساماندهی در عرضه و تقاضای سیمان کشور اتفاق افتاده است. صنعت سیمان قابلیت تولید ۱۲ نوع سیمان را دارد با لحاظ کردن رده‌های مقاومتی و درصدهای افزودنی، تعداد ۵۵ محصول استاندارد ملی ایران در این صنعت ثبت شده است. اکنون با توجه به شرایط بازار و تقاضا تعداد ۱۶ نوع محصول عرضه می‌شود، در نظر داریم به تدریج انواع سیمان‌های تولیدی در بورس کالای کشور معرفی شود. علی‌اکبر الوندیان، دبیر انجمن کارفرمایان صنعت سیمان به مشکلات این صنعت به‌خصوص در دوران قطعی برق اشاره کرد و گفت: این صنعت با چالش‌هایی مانند ناترازی انرژی روبروست که باعث کاهش تولید و تهدید پایداری شغلی و کاهش در بازار صادراتی شده است. طبق سخنان الوندیان در سال گذشته، تولید به دلیل مشکلات انرژی به ۷۶ میلیون تن کاهش یافته است و پیش‌بینی می‌شود که این روند تا پایان سال جاری ادامه داشته باشد.

ظرفیت عملیاتی و تاثیر محدودیت‌های انرژی

الوندیان ادامه داد: فعالیت این صنعت ۷۹ واحد تولیدی را در بر می‌گیرد که در زمینه‌های سیمان خاکستری و سیمان سفید مشغول به کار هستند که در مجموع حدود ۱۰۰ خط تولید را شامل می‌شوند. او خاطرنشان کرد: در حال حاضر، تولیدات ما ظرفیت عملیاتی ۹۰ میلیون تن را داراست؛ این به معنی تمام ظرفیت نصب شده در کشور است، اما به دلیل محدودیت انرژی، در سال گذشته صرفا ۷۶ میلیون تن تولید سیمان داشتیم که حدود ۱۳ میلیون تن به دلیل ناترازی گاز و برق کاهش وجود دارد. البته امسال، این عدد با کاستی بیشتری مواجه شده است؛ به گونه‌ای که پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال حدودا ۱۸ تا ۱۹ میلیون تن تولید را از دست بدهیم. این عضو انجمن کارفرمایان صنعت سیمان افزود: ناترازی برق حدوداً از خرداد ماه شروع و در مرداد ماه به اوج خود رسید و ما ۷۰ درصد از کوره‌های سیمان را در مرداد ماه متوقف کردیم که منجر به کاهش تولیدات شد. البته از شهریور ماه شرایط کمی مساعدتر شد، اما متاسفانه در مهرماه نیز محدودیت گاز شروع شد و اکنون تقریباً گاز صنعت سیمان قطع شده است و از ۲۷ میلیون متر مکعبی که درخواست ما برای دریافت گاز است، حدودا یک میلیون و ۶۰۰ هزار متر مکعب گاز دریافت می‌کنیم.

تأثیر ناترازی‌ها بر کوره‌های سیمان

الوندیان ابراز داشت: در حال حاضر برخی از واحدهای ما اجازه مصرف مازوت را ندارند، چرا که در نزدیکی کلان‌شهرها هستند و این واحدها نه تنها حق مازوت‌سوزی ندارند بلکه به اندازه کافی نمی‌توانند گاز دریافت کنند که اکنون این واحدها یا متوقف شده‌اند یا با درصد بسیار پایینی سیمان تولید می‌کنند و سایر واحدهایی هم که با موضوع جایگزینی گاز به مازوت تولید می‌کنند، در شرایط ناپایداری هستند. او تصریح کرد: در حال حاضر ۳۰ درصد کوره‌های صنعت به دلیل مشکلات یاد شده متوقف شده‌اند و ۷۰ درصد کوره‌های ما زیر ظرفیت کار می‌کنند که این مساله باعث شده سال گذشته حدود ۴ میلیون تن کمتر از سال قبل، تولید داشته باشیم که به نوبه خود نشان‌دهنده تشدید ناترازی نسبت به سال‌های قبل است و متأسفانه این ناترازی بار بیشتری به صنعت ما، که صنعتی انرژی‌بر است تحمیل کرده است.

تولید و عرضه کافی قیمت‌ها را متعادل می‌کند

الوندیان ادامه داد: قیمت سیمان تحت تأثیر این ناترازی‌ها قرار گرفته است، آنچه که قیمت‌ها را در بازار متعادل نگه می‌دارد و بازار را ساماندهی می‌کند، تولید است. زمانی که تولید به اندازه کافی داریم و عرضه‌های کافی در بازار موجود است، قیمت‌ها متعادل هستند و مشتریان با خیال راحت خرید می‌کنند. اما وقتی تقاضا وجود دارد و تولید در هر نقطه از کشور به دلیل ناترازی متوقف می‌شود، مجبور به کاهش عرضه خواهیم شد و طبیعتاً در چنین شرایطی، تعادل در قیمت‌ها از دست خواهد رفت. او با اشاره به نرخ‌گذاری یک کیسه سیمان افزود: نرخ‌ها متفاوت هستند و در حالی که کیسه‌های سیمان در شرق کشور حدود ۵۰ هزار تومان قیمت دارد و در آنجا بازار رقابتی وجود ندارد، در سایر نقاط کشور متوسط قیمت بین ۶۵ تا ۷۰ هزار تومان است. دبیر انجمن کارفرمایان صنعت سیمان تصریح کرد: بازار صادرات سیمان کشور سالانه حدود ۱۴ میلیون تن است و ما به تمام کشورهای منطقه اوراسیا، روسیه، شرق افغانستان، پاکستان، جنوب کشور، کشورهای حوزه خلیج فارس، عراق، کویت، عمان و همچنین به هند و بنگلادش صادرات داریم اما آنچه امروز برای ما نگران کننده است، کاهش تولید با توجه به اولویت تأمین بازار داخلی است و اینکه کاهش تولید، هم بازارهای صادراتی و هم بازار داخلی ما را تهدید می‌کند.

عرضه سیمان در بورس کالا الزامی است

او گفت: خوشبختانه، ما در بورس کالا حضور داشته و عرضه الزامی در بازار بورس هم داریم. تابلوی بورس بسیار شفاف است و قیمت‌ها به‌طور کامل مشخص شده‌اند. در تابلوی بورس می‌توان دید که در هر منطقه قیمت چقدر است. اگر در یک منطقه به خاطر ناترازی و توقف کارخانه تولید محدود شود، سایر مناطق با فاصله طولانی نمی‌توانند این کمبود را جبران کنند. بنابراین، ضرورت دارد تا توجه کنیم تولید در هر منطقه، حداقل نیاز خود را برطرف کند. الوندیان ابراز داشت: قیمت سیمان در بورس کالا مبتنی بر عرضه و تقاضا است و کاملاً تحت قوانینی که بورس کالا تدوین کرده، عرضه می‌شود. البته فرمول‌های کنترل کننده‌ای نیز وجود دارند و قیمت‌ها بر اساس عرضه و تقاضا و وضعیت قیمت در کل کشور شناور است. حضور سیمان در بورس کالا و تابلوی بورس، اقدام بسیار خوبی بود و شفافیت خوبی را ایجاد کرد که هم برای ما و هم برای مشتریان و هم برای نهادهای نظارتی قابل رصد است و می‌توان به راحتی دید که چه کسی چه میزان سیمان و با چه قیمتی فروخته است و کجا مصرف شده است.

ایجاد شفافیت با عرضه محصولات در بورس کالا

او تصریح کرد: شفافیت در این موضوع بسیار تعیین کننده است و ما در پی آن هستیم که صادرات را در بورس کالا ساماندهی کنیم چرا که این اقدام باعث حفظ منافع همه صنایع مرتبط با بازار می‌شود. مدیریت این بازار و شفافیت آن نکته مثبت بزرگی است و همه می‌دانند با چه قیمتی و کجا معاملات انجام می‌شود. بورس کالا قابلیت قاعده‌گذاری دارد و این باعث نظم و شفافیت بیشتر در بازار می‌شود. دبیر انجمن کارفرمایان صنعت سیمان ادامه داد: کوره‌های ما امروزه توان تولید مازاد بالایی دارند؛ به گونه‌ای که ظرفیت نصب شده کشور حدود ۹۰ میلیون تن برآورد می‌شود. این در حالی است که مصرف داخلی حدود ۶۵ میلیون تن است. با این وجود، ناترازی انرژی مانع از رسیدن به این سطح تولید می‌شود و اگر ناترازی انرژی نبود، ما قادر بودیم این اختلاف ۲۵ میلیون تنی بین ظرفیت نصب شده و مصرف داخلی را به بازار صادراتی عرضه کنیم. او تصریح کرد: در سال گذشته به دلیل ناترازی انرژی، ۱۳ میلیون تن تولید را از دست دادیم و امسال نیز تا به امروز، ۴ میلیون تن دیگر به این مقدار اضافه شده است. بنابراین، پیش‌بینی می‌شود که میزان کاهش تولید ما بیش از این ارقام باشد و کوره‌ها همچنان با مشکلات بیشتری مواجه می‌شوند.

آگهی گروهی موضوع ماده سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده بخش دو بجنورد پلاک ۵۱-اصلی اراضی موسوم به گریوان

شناسه آگهی: ۱۸۶۵۷۱۰

۱-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی -باغی به مساحت ۲۶۳۹.۸۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۶۶ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در اراضی موسوم به گریوان حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتیاعی آقای کاظم مهرادفر کدملی ۰۶۸۰۶۴۲۷۶۵ فرزند محمد صادق از محل مالکیت ثبتی گل محمد ولد میرزا محمد برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۱۴۸۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۴

۲-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی -باغی به مساحت ۱۳۶۲.۰۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۱۵ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در اراضی موسوم به گریوان حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتیاعی آقای کاظم مهرادفر کدملی ۰۶۸۰۶۴۲۷۶۵ فرزند محمد صادق از محل مالکیت ثبتی گل محمد ولد میرزا محمد برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۱۵۰۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۴

بخش دو بجنورد پلاک ۵۴ اصلی اراضی موسوم به علی گل

۱-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۱۶۴۶.۲۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۹ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در اراضی موسوم به علی گل حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتیاعی آقای کاظم مهرادفر کدملی ۰۶۸۰۶۴۲۷۶۵ فرزند محمد صادق از محل مالکیت ثبتی محمد صادق شاه حسین و محمد حسین ولدان محمد حسن برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۱۷۶۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۷

بخش دو بجنورد پلاک ۶۲-اصلی اراضی موسوم به محبت خان

۱-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۲۲۲۵.۳۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۲ اصلی واقع در اراضی موسوم به محبت خان حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتیاعی خانم ثریا گریوانی کدملی ۰۶۸۰۶۳۳۰۲۲ فرزند علی از محل مالکیت ثبتی میرزا محمد ولد گل محمد برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۱۸۸۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۹

۳-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۷۳۶۴.۸۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۲ اصلی واقع در اراضی موسوم به محبت خان حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتیاعی بجنورد ابتیاعی آقای مرتضی کاملی کدملی ۰۶۸۰۵۴۶۱۵۴ فرزند موسی از محل مالکیت میرزا محمد ولد گل محمد برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۱۸۸۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۹.

۴-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۶۱۱۸.۰۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۲-اصلی واقع در اراضی موسوم به محبت خان حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتیاعی آقای ذکیه کاملی کدملی ۰۶۳۸۵۱۴۴۴ فرزند موسی الرضا از محل مالکیت میرزا محمد ولد گل برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۱۸۷۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۸

۵-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۶۱۸۷.۶۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۲ اصلی واقع در اراضی موسوم به محبت خان حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتیاعی آقای مصطفی کاملی کدمای ۰۶۸۰۵۴۴۷۴۷ فرزند موسی از محل مالکیت میرزا محمد ولد گل محمد برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۱۹۰۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۹

۶-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۹۷۷۷.۶۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۲ اصلی واقع در اراضی موسوم به محبت خان حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتیاعی آقای مصطفی کاملی کدملی ۰۶۸۰۵۴۴۷۴۷ فرزند موسی از محل مالکیت میرزا محمد ولد گل محمد برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۸۶۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۸

۷-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۵۳۶.۸۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۲ اصلی واقع در اراضی موسوم به محبت خان حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتیاعی آقای مصطفی کاملی کدملی ۰۶۸۰۵۴۴۷۴۷ فرزند موسی از محل مالکیت میرزا محمد ولد گل محمد برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۱۸۷۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۸

۸-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۳۸۹۲.۱۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۲ اصلی واقع در اراضی موسوم به محبت خان حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتیاعی آقای مصطفی کاملی کدملی ۰۶۸۰۵۴۴۷۴۷ فرزند موسی از محل مالکیت میرزا محمد ولد گل محمد برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۱۸۷۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۸

۹-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۹۷۵۸.۰۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۲-اصلی واقع در اراضی موسوم به محبت خان حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتیاعی آقای مصطفی کاملی کدملی ۰۶۸۰۵۴۴۷۴۷ فرزند موسی از محل مالکیت میرزا محمد ولد گل محمد برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۱۸۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۸

۱۰-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۲۳۱۶.۲۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۲-اصلی واقع در اراضی موسوم به محبت خان حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتیاعی مصطفی کاملی کد ملی ۰۶۸۰۵۴۴۷۴۷ فرزند موسی از محل مالکیت میرزا محمد ولد گل محمد برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۱۸۹۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۹

۱۱-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۸۶۱۵.۸۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۲ اصلی واقع در اراضی موسوم به محبت خان حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتیاعی آقای مصطفی کاملی کدملی ۰۶۸۰۵۴۴۷۴۷ فرزند موسی از محل مالکیت میرزا محمد ولد گل محمد برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۱۸۹۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۹

۱۲-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۱۵۱۵۵.۴۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۲ اصلی واقع در اراضی موسوم به محبت خان حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتیاعی آقای مصطفی کاملی کدملی ۰۶۸۰۵۴۴۷۴۷ فرزند از محل مالکیت میرزا محمد ولد گل محمد و اصل خان ولد گل محمد و جعفر ولد خان محمد و بیک محمد ولد عوض محمد برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۱۹۰۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۹

۱۳-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۴۰۲۰.۵۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۲-اصلی واقع در اراضی موسوم به محبت خان حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتیاعی آقای مصطفی کاملی کدملی ۰۶۸۰۵۴۴۷۴۷ فرزند موسی از محل مالکیت میرزا محمد ولد گل محمد برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۱۸۹۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۹

۱۴-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۱۱۲۴.۴۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۲-اصلی واقع در اراضی موسوم به محبت خان حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتیاعی مصطفی کاملی کدملی ۰۶۸۰۵۴۴۷۴۷ فرزند موسی از محل مالکیت میرزا محمد ولد گل محمد و اصل خان ولد گل محمد و جعفر ولد خان محمد و بیک محمد ولد عوض محمد برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۵۲۵۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵

سعید عقیقی - رییس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد