رویداد

اجرای ناقص دستور ۲ سال قبل دولت و ایجاد صدها میلیون دلار رانت

با وجود گذشت ۲ سال از ابلاغ مصوبه هیات دولت درمورد الزام بازگشت ارز صادراتی گروه‌های پتروشیمی، پالایشی، فولادی و فلزات رنگین، به صورت کامل وضعیت تعرفه‌های مشمول بازگشت و ممنوع در مقابل تهاتر با کالاغیر مشخص نیست. به گزارش تسنیم، سازوکار بازگشت ارز صادراتی (آیین‌نامه اجرایی تبصره ۶ بند ح ماده ۲ مکرر قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مصوب-۱۴۰۰) که در آذرماه ۱۴۰۱ از سوی هیات دولت تصویب شد، چارچوبی جامع برای نظارت و مدیریت بازگشت ارز حاصل از صادرات به کشور تعیین کرد. یکی از مهم‌ترین خروجی های این مصوبه تشکیل کارگروه بازگشت ارز صادراتی بود. این مصوبه، به منظور تقویت شفافیت ارزی و جلوگیری از سوءاستفاده‌های احتمالی، کارگروه بازگشت ارز صادراتی را با ریاست معاون ارزی بانک مرکزی و حضور نهادهایی همچون گمرک، سازمان توسعه تجارت، وزارت اطلاعات و وزارت اقتصاد تشکیل داد. با وجود گذشت دو سال از تصویب این آیین‌نامه، هنوز بسیاری از مفاد مهم آن به‌طور کامل اجرا نشده است. گروه‌های پالایشی، پتروشیمی، فولادی و فلزات رنگین باید ۱۰۰ درصد ارز صادراتی خود را در سامانه نیما عرضه کنند. تبصره ماده ۸ این اجازه را به این گروه‌ها می‌دهد که ارز حاصل از صادرات خود را برای واردات کالاها و خدمات ضروری در زنجیره ارزش خود استفاده کنند. نکته جالب توجه اینکه در بند ۲ ذیل ماده ۸ به صراحت تاکید شده که سایر صادرکنندگان از جمله صادرکنندگان محصولات کشاورزی می‌توانند از روش‌های مختلف از جمله واردات در مقابل صادرات ارز در اختیار خود را به چرخه رسمی بازگردانند. در واقع بر اساس مصوبه دولت، تنها گروه کوچکی از صادرکنندگان مجوز تهاتر کالای غیر مرتبط با زنجیره را دریافت کرده‌اند. با وجود این الزامات، بررسی‌ها نشان می‌دهد که مفاد این ماده به‌طور کامل پیاده نشده است. به عنوان مثال: در آذرماه امسال یعنی دو سال بعد از مصوبه اولیه، فهرست تکمیلی ۲۸۴ ردیف تعرفه مربوط به فلزات صادر شد که به صراحت اعلام کرد این کالاها مشمول واردات از محل صادرات خود نیستند. صادرکنندگان فلزات می‌بایست یا ارز را به سامانه نیما بازگردانند یا صرفاً برای واردات ۲۰۰۰ ردیف کالای مشخص در زنجیره ارزش خود استفاده کنند. با این حال، انحرافات متعددی از نصوبه بالادستی دولت صورت گرفته و بخشی از ارزهای صادراتی صرف واردات کالاهای غیرضروری مانند موبایل‌های آیفون لوکس و رفرش شده است. برخی گمانه زنی‌ها حاکی از ورود صدها میلیون دلار آیفون رفرش در طی دو سال گذشته است. یکی از بارزترین نمونه‌ها، صادرات میلیون‌ها دلار مفتول مس و واردات ایفون در مقابل آن است که در کل سال ۱۴۰۲ و همچنین نیمه اول امسال جریان داشته است. یکی دیگر از مشکلات، عدم شفافیت در ارتباط بانک مرکزی به عنوان مسوول کارگروه بازگشت ارز با مصوبات هیات دولت است. به عنوان مثال مصوبه اسفند ۱۴۰۲ صراحتاً اعلام کرد که فولادی‌ها باید ارز حاصل از صادرات خود را در سامانه نیما عرضه کنند، اما هیچ اشاره‌ای به فلزات رنگین نشده بود. این موضوع، تنها در شهریورماه ۱۴۰۳ مورد تأکید قرار گرفت که نشان‌دهنده تأخیر در اصلاح و اجرای مصوبات است. فهرست‌های اولیه شمول بازگشت ارز به سامانه نیما ناقص بوده و همین امر باعث شد برخی گروه‌ها و کالاها از این الزام مستثنی شوند. این نقص‌ها، فضای سوءاستفاده را برای برخی صادرکنندگان فراهم کرد. چرا فهرست‌های اولیه کالاهای مشمول بازگشت ارز به نیما، به جای جامع‌بودن، ناقص تنظیم شد و باعث افزایش انحرافات از خواسته اصلی مقررات مصوب دولت شد؟ مصوبه بازگشت ارز صادراتی و ماده ۸ آن، راهکاری اساسی برای ایجاد شفافیت در بازگشت ارز و مدیریت صادرات غیرنفتی کشور است. با این حال، اجرای ناقص و عدم شفافیت در برخی از بندهای این مصوبه، باعث شد اهداف اصلی آن به‌طور کامل محقق نشود. اکنون زمان آن رسیده که با شفاف‌سازی مسوولیت‌ها و نظارت دقیق‌تر، موانع موجود برطرف و مسیر اجرای کامل این آیین‌نامه هموار شود.

سیدمحمد اتابک، وزیر صمت:

بخش عمده‌ای از مشکلات صنعتگران ناترازی‌های انرژی است

وزیر صمت گفت: بخش عمده‌ای از مشکلات صنعتگران در سال جاری ناشی از ناترازی‌های انرژی است که امیدواریم با بهره‌برداری از طرح‌های جدید، این چالش بزودی برطرف شود. به گزارش مهر، سیدمحمد اتابک صبح شنبه در حاشیه بازدید از یکی از واحدهای صنعتی جنوب تهران در جمع خبرنگاران گفت: بخش عمده‌ای از مشکلات صنعتگران در سال جاری ناشی از ناترازی‌های انرژی است که امیدواریم با بهره‌برداری از طرح‌های جدید، این چالش بزودی برطرف شود. وزیر صمت اضافه کرد: دولت با برنامه‌ریزی‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت به‌دنبال کاهش فشار ناشی از کسری انرژی بر تولیدکنندگان است. اتابک با بیان اینکه برنامه مدیریت انرژی به‌صورت دقیق و هماهنگ بین شهرک‌های صنعتی اعمال می‌شود، افزود: بسته حمایتی ویژه‌ای برای تولیدکنندگان تدوین شده که با تأیید ریاست جمهوری در حال اجراست. وی بر توسعه نیروگاه‌های خورشیدی تاکید کرد و گفت: یکی از برنامه‌های اصلی دولت، استفاده از انرژی خورشیدی برای تأمین نیاز صنایع است. وزیر صمت از واحدهای صنعتی بزرگ کشور خواست، با سرمایه‌گذاری در احداث نیروگاه‌های خورشیدی، مشکلات خود را در زمینه تأمین انرژی کاهش دهند، در همین راستا در بسیاری از شهرک‌های صنعتی، زمین‌هایی برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی تخصیص داده شده است. اتابک از ایجاد صندوقی برای حمایت از اجرای پروژه‌های نیروگاه خورشیدی خبر داد و گفت: صنعتگران می‌توانند، با بهره‌گیری از این زیرساخت‌ها، سهم انرژی خورشیدی را در چرخه تولید افزایش دهند. وی این را هم گفت که برخی از این نیروگاه‌ها در مراحل پایانی ساخت قرار دارند و اگر بهره‌برداری آنها تا تابستان آغاز شود، بخش قابل توجهی از ناترازی‌های انرژی برطرف خواهد شد. این عضو کابینه چهاردهم تأمین مواد اولیه و تخصیص ارز را یکی دیگر از مشکلات صنعتگران دانست و گفت: در حال حاضر، میزان تخصیص ارز برای تأمین مواد اولیه نسبت به سال گذشته افزایش چشمگیری داشته است، اما همچنان برخی واحدها با مشکلاتی مواجه‌اند، که سعی داریم این مشکلات رفع شود.

واردات ۲ میلیارد دلار زغال سنگ، ۳ برابر گران تر از تولید داخل

براساس آمار گمرک و بانک مرکزی در شرایط تنگنای ارزی در ۳ سال اخیر حدود ۲ میلیارد دلار زغال سنگ با قیمت تمام شده ۳ برابر زغالسنگ داخلی وارد کشور شده است. به گزارش تسنیم، ایران با ۱۲ میلیارد تن ذخیره زمین‌شناسی می‌تواند علاوه بر تأمین نیاز داخلی، نقش مهمی در تأمین انرژی کشور در شرایط بحران انرژی ایفا نماید و حتی قادر به صادرات نیز باشد، اما سیاست‌های نادرست و عدم برنامه‌ریزی موجب شده است کشور ما به یک واردکننده زغال سنگ تبدیل شود، در سال گذشته بیش از ۵۰ درصد زغال سنگ و کک مورد نیاز کشور از طریق واردات تأمین شده است و طبق آمار گمرک و بانک مرکزی در شرایط تنگنای ارزی در ۳ سال اخیر حدود ۲ میلیارد دلار زغال سنگ با قیمت تمام شده ۳ برابر زغالسنگ داخلی وارد کشور شده است. به عنوان مثال در شش ماهه اول سال جاری طبق کدال ذوب آهن قیمت زغال سنگ وارداتی ۱۹۷ میلیون ریال و زغال سنگ داخلی ۶۲ میلیون ریال بوده است. البته این نکته مهم را باید در نظر گرفت که معادن زغال سنگ به‌دلیل تک مشتری بودن و رعایت نرخ دستوری، عملاً قدرت مانور مناسبی در قیمت گذاری ندارند و این باعث شده قیمت‌های زغال سنگ به‌صورت مصنوعی پایین نگاه داشته شود و تولید در معادن به‌تدریج غیر اقتصادی گردد، به عنوان مثال در سال‌های گذشته تولید زغال سنگ کرمان زیر مجموعه وزارت کار، سالانه حدود ۷۵۰ هزار تن بود و در سال گذشته به کمتر از ۱۵۰ هزار تن رسیده است. سال گذشته نیز جهت شفافیت هزینه‌های تولید زغال سنگ مطالعات قیمت تمام شده در مناطق مختلف زغالی کشور انجام شد و به‌طور متوسط قیمت تمام شده تولید زغال سنگ ۷.۵ میلیون تومان اما متوسط قیمت فروش ۵.۵ میلیون تومان بود و طبعاً این زیان قیمت تمام شده از محل آماده‌سازی‌های قبلی و عدم آماده‌سازی و نوسازی انجام شده است. در حال حاضر قیمت زغال سنگ در کشور براساس درصدی از نرخ فولاد تعیین می‌شود و با توجه به محاسبات انجام شده از طرف انجمن زغال سنگ کشور نرخ ۳۵ درصد شمش فولاد جهت قیمت واقعی اعلام شده بود. در تیرماه سال جاری نیز پس از چندین جلسه مذاکره، نهایتاً تولیدکنندگان زغال سنگ، ذوب آهن و وزارت صمت نرخ برابری قیمت زغال سنگ نسبت به شمش فولاد را ۳۰ درصد توافق و صورت جلسه کردند و انجمن زغال سنگ نیز با توجه به شرایط اقتصادی فولادسازان و رکود حاکم، این نرخ را برای میان مدت پذیرفت، نرخ جدید از اول تیرماه اجرایی شده و مبنای محاسبات قیمت زغال سنگ قرار گرفت. بعد از اعلام نرخ جدید، معادن زغال سنگ بر این مبنا محاسبات تولید را انجام داده و در مسیر افزایش تولید اقدام نمودند اما با کمال تأسف ذوب آهن در جلسات رسمی، از جمله جلسه کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی ضمن پذیرش این نرخ و اعلام اینکه ظرف چند روز آن را اجرایی خواهد نمود در عمل از انجام آن طفره رفته و قراردادهای نرخ جدید را امضا ننمود. در جریان حادثه اخیر طبس انتظارها بر این بود تا مسوولان اجرایی به‌صورت واقعی در مشکلات معادن زغال سنگ ورود کرده و در شرایطی که کشور ما علی رغم منابع فراوان تبدیل به واردکننده زغال سنگ شده است، در جهت رفع مشکلات، افزایش تولید و بالا بردن ضریب ایمنی برنامه‌ریزی بنیادی داشته باشند اما با کمال تأسف حتی همان توافقنامه تعیین نرخ زغال سنگ تیر ماه را نیز پیگیری نکردند. صمدی دبیر انجمن زغال سنگ کشور صمدی نیز با بیان اینکه تولید زغال سنگ ایران به صورت متالوژیک و حرارتی است، گفت: تولید زغال سنگ متالوژیک مورد نیاز کشور به صورت خام حدود ۴ میلیون تن و به صورت کنستانتره یک میلیون و ۸۰۰ هزار تن و نیاز کشور دو برابر این مقدار است. وی درباره دلیل کاهش این میزان تولید گفت: کشور حدود ۱۴ میلیارد تن ذخیره زمین‌شناسی زغال سنگ و حدود ۲ میلیارد تن ذخیره اکتشاف شده دارد و اگر در شرایط فعلی بخواهند استخراج کنند حدود ۱۰۰۰ سال دیگر زغال سنگ اکتشاف شده در کشور وجود دارد، اما مهم‌ترین مشکل این است قیمت‌ها واقعی نیستند و با هزینه‌ها تطابق ندارد و موجب شده سرمایه‌گذاری جدید انجام نشود و معادن موجود تعطیل شوند. دبیر انجمن زغال سنگ کشور افزود: اگر قیمت زغال سنگ واقعی شود و به میزان ۵۰ در صد قیمت جهانی برسد معادن توانایی دارند تولیدشان را افزایش دهند به نحوی که در دوره زمانی ۴ تا ۵ ساله می‌توانیم حدود ۹۰ درصد زغال سنگ مورد نیاز کشور را در داخل کشور تامین کنیم و ۱۰ درصد دیگر موارد خاص است که از نظر زمین‌شناسی در ایران موجود نیست. صمدی درباره حقوق دولتی زغال سنگ گفت: زغال سنگ بر عکس بقیه کانی‌ها که انرژی، سوخت و برق مصرف می‌کنند با تولید انرژی به دولت کمک می‌کند یعنی معادل هر تن زغال سنگی که تولید می‌شود ۷۰۰ متر مکعب در مصرف گاز کشور صرفه جویی می‌شود. وی درباره حقوق دولتی گفت: دولت تا ۱۰ سال پیش در خرید تجهیزات ایمنی و توسعه به معادن زغال سنگ کمک می‌کرد، اما از سه سال پیش این روند برعکس شد، حقوق دولتی ابتدا افزایش ۵۰ درصدی داشت مجددا سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ حقوق دولتی معادن زغال سنگ ۷۰ تا ۵۰۰ درصد افزایش یافت یعنی حقوق دولتی ضعیف‌ترین معادن ۷۰ درصد و قویترین معادن حدود ۵۰۰ درصد افزایش پیدا کرد که برای خیلی از تولیدکنندگان صرف نداشت.

حجم معاملات روزانه بازار ارز تجاری به ۳۴ میلیون دلار رسید

حجم کل معاملات بازار ارز تجاری طی دو جلسه معاملاتی روز پنجشنبه ۲۷ دی‌ماه به ۳۴ میلیون دلار (معادل ارزش دلاری) رسید که به‌تفکیک نوع ارز شامل ۶۴ میلیون درهم، ۱۰ میلیون دلار، ۴۷ میلیون یوآن و ۰۶ میلیون یورو بوده است. به گزارش تسنیم، بانک مرکزی اعلام کرد: حجم کل معاملات در بازار ارز تجاری نیز از ابتدای فعالیت این بازار تا امروز، یک میلیارد و ۷۳ میلیون دلار بوده است که به‌تفکیک نوع ارز شامل یک میلیارد و ۹۷۹ میلیون درهم، ۳۶۸ میلیون دلار، ۹۷۸ میلیون یوآن و ۳۰ میلیون یورو بوده است. طی این دوره ۴ هزار و ۲۶۸ معامله در نتیجه ۶ هزار و ۴۹۲ ثبت سفارش به‌روش معاملاتی جورسازی (مچینگ) انجام گرفت. همچنین تعداد ۲ هزار و ۴۷۲ بازرگان طی دوره مذکور معاملات خود را از طریق کارگزاران یا بانک‌های عامل در این سامانه انجام داده‌اند. این گزارش حاکی است از ابتدای سال جاری تا ۲۹ دی‌ماه نیز بانک مرکزی مبلغ ۵۵ میلیارد و ۵۶۴ میلیون دلار ارز برای واردات کالاهای اساسی و دارو، تجاری و بازرگانی و خدمات، تأمین کرده است. در این مدت برای کالاهای اساسی و دارو ۱۱ میلیارد و ۴۹۰ میلیون دلار، برای کالاهای تجاری و بازرگانی مبلغ ۴۲ میلیارد و ۹۶۲ میلیون دلار و برای خدمات ۱ میلیارد دلار و ۱۱۲ میلیون دلار تأمین ارز صورت گرفته است. بر اساس این گزارش، بانک مرکزی برای واردات کالاهای اساسی و کشاورزی ۹ میلیارد و ۲۹ میلیون دلار و برای دارو، مواد اولیه دارویی و تجهیزات پزشکی ۲ میلیارد و ۴۶۱ میلیون دلار ارز تأمین کرده است و در مجموع طی مدت مذکور ۱۱ میلیارد دلار و ۴۹۰ میلیون دلار برای کالاهای اساسی و کشاورزی و دارو و تجهیزات پزشکی با نرخ ۲۸۵۰۰ تومان و با هدف حمایت از مصرف کنندگان و دسترسی اقشار جامعه به کالاهای ضروری با قیمت ارزانتر تأمین شد. این گزارش حاکی از آن است که از ابتدای سال جاری تا امروز میزان کل تأمین ارز صنایع مبلغ ۴۲ میلیارد و ۹۶۲ میلیون دلار بوده است، که میزان ارز تأمینی برای گروه‌های «صنایع حمل‌ونقل و خودرو» ۷ میلیارد و ۵۹۲ میلیون دلار، «ماشین‌آلات و تجهیزات تولید» ۵ میلیارد و ۱۹۰ میلیون دلار، «صنایع معدنی» ۴ میلیارد و ۶۰۶ میلیون دلار، «صنایع تجهیزات برق و الکترونیک» ۴ میلیارد و ۵۵۲ میلیون دلار، «صنایع شیمیایی و پلیمری» ۴ میلیارد و ۴۶۱ میلیون دلار، «منسوجات و پوشاک» یک میلیارد و ۶۲۶ میلیون دلار و «سایر صنایع» ۱۴ میلیارد و ۹۳۵ میلیون دلار تا پایان روز ۲۹ دی‌ماه سال جاری بوده است.

خبر

تورم معدنی‌ها کم شد

طبق اعلام مرکز آمار، درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش معدن در ۱۲ ماه منتهی به آذر ۱۴۰۳ نسبت به مدت مشابه در سال قبل ۲۵ درصد است که نسبت به مدت مشابه پارسال ۱.۳ واحد درصد کم شده است. به گزارش ایسنا، در آذر ۱۴۰۳، شاخص قیمت تولیدکننده بخش معدن ۲۴۰۳.۰ است که نسبت به ماه قبل (تورم ماهانه) ۱.۶ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۳۱.۹ درصد افزایش و در ۱۲ ماه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه)، ۲۵.۰ درصد افزایش داشته است. در آذر ماه ۱۴۰۳، درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش معدن نسبت به ماه قبل (تورم ماهانه) ۱.۶ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل (۰.۹ درصد)، ۰.۷ واحد درصد افزایش داشته است. به عبارتی، میانگین قیمت دریافتی توسط تولیدکنندگان محصولات معدنی به ازای تولید محصولاتشان در داخل کشور، در آذر ماه ۱۴۰۳ نسبت به ماه قبل، ۱.۶ درصد افزایش داشته است. در این ماه بیشترین تورم ماهانه با ۱.۸ درصد مربوط به گروه «سایر معادن» و کم‌ترین تورم ماهانه با ۱.۵ درصد مربوط به گروه «کانه‌های فلزی» است. در آذر ماه ۱۴۰۳، درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش معدن نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۳۱.۹ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل (۲۹.۸ درصد)، ۲.۱ واحد درصد افزایش داشته است. به عبارتی، میانگین قیمت دریافتی توسط تولیدکنندگان محصولات معدنی به ازای تولید محصولاتشان در داخل کشور، در آذر ماه ۱۴۰۳ نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۳۱.۹ درصد افزایش دارد. در این ماه بیشترین تورم نقطه به نقطه با ۳۵.۴ درصد مربوط به گروه «سایر معادن» و کمترین تورم نقطه به نقطه با ۲۸.۸ درصد مربوط به گروه «زغال سنگ» بوده است. در آذر ماه ۱۴۰۳، درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش معدن در ۱۲ ماه منتهی به آذرماه ۱۴۰۳ نسبت به مدت مشابه در سال قبل، ۲۵.۰ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل (۲۶.۳ درصد)، ۱.۳ واحد درصد کاهش داشته است. به عبارتی، میانگین قیمت دریافتی توسط تولیدکنندگان محصولات معدنی به ازای تولید محصولاتشان در داخل کشور، در ۱۲ ماه منتهی به آذر ماه ۱۴۰۳ نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۲۵.۰ درصد افزایش دارد. در این ماه بیشترین تورم سالانه با ۳۶.۱ درصد مربوط به گروه «سایر معادن» و کم‌ترین تورم سالانه با ۲۱.۹ درصد مربوط به گروه «زغال سنگ» بوده است.

ویژه

اجرای ۴۴۰ کیلومتر شبکه گاز طبیعی در استان مازندران

مدیرعامل شرکت گاز استان مازندران از اجرای ۴۴۰ کیلومتر شبکه گاز طبیعی در این استان طی ۹ ماهه ۱۴۰۳ خبر داد. هژبر جوادی با اعلام این خبر، اظهار کرد: از این مقدار ۶۹ کیلومتر خط تغذیه و ۶۶ کیلومتر متعلق به خط توزیع مناطق شهری و ۳۰۶ کیلومتر نیز متعلق به خط توزیع مناطق روستایی استان است. وی مجموع طول خطوط گاز طبیعی در استان مازندران را ۲۲ هزار و ۹۷۳ کیلومتر عنوان کرد و در ادامه افزود: تمامی نقاط استان که از لحاظ قانون، مشمول گازرسانی می‌شوند به شبکه سراسری گاز متصل هستند. جوادی توسعه گازرسانی را اقدامی مهم در جهت توسعه پایدار و کاهش اثرات زیست‌محیطی است، تصریح کرد: گازرسانی به مناطق شهری و روستایی باعث دسترسی آسان مردم به منبع انرژی پاک و ارزان می‌شود و کیفیت زندگی را بهبود می‌بخشد. وی در پایان با بیان اینکه ارزان بودن گاز طبیعی نباید موجب مصرف غیربهینه این سوخت ارزشمند شود، از عموم مردم شریف استان مازندران درخواست کرد تا رعایت نکات مرتبط با مصرف بهینه انرژی و کم کردن فقط دو درجه از دمای محیط کار و زندگی، در حفظ این سرمایه ملی مشارکت داشته باشند.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۴۴۴ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۸۵۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عصمت سعادتی به شماره شناسنامه کد ملی ۰۸۲۹۷۶۳۸۲۱ صادره فرزند در ششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۲۱۵۴.۹۲ متر جزو پلاک فرعی از ۱۶ اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت قاسم سعادتی (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۸۶۸۰۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
محمد زارعی - رییس ثبت اسناد و املاک شیروان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۶۴۶ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۷۲۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی هوشمند فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۱۰۰۴ در ششدانگ منزل بدینصورت که مساحت ۸۹.۷ متر جزو پلاک فرعی از ۱ اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت جمعه علی محمد نیا واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۸۶۸۰۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
محمد زارعی - رییس ثبت اسناد و املاک شیروان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ـ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۸۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۹/۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهری سادات میرهاشمی فرزند سید محمود شماره شناسنامه ۶۴۲۲ صادره از تهران در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۴ مترمربع پلاک فرعی ۱۶۴۵۵ از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای حاج محمود ملکی زندی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۷۵۳ شناسه آگهی: ۱۸۵۴۵۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۸۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسلم شیخ نژاد فرزند سیف اله شماره شناسنامه ۱۳۱ صادره از چاراویماق در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۴/۵۶ مترمربع پلاک فرعی ۱۸۲۱ از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی خانم محترم السادات طباطبائی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۷۵۵
شناسه آگهی: ۱۸۵۴۵۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰
رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
به شماره ۳۰۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست
مخاطبان عزیز می توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادهای خود درمورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.