ایرانشهر

ظرفیت حمل بار ریلی دو برابر می‌شود

مدیرعامل راه‌آهن از برنامه‌ریزی برای افزایش ظرفیت حمل بار ریلی در بندر شهید رجایی خبر داد و گفت: تعداد واگن‌های بارگیری روزانه از ۱۰۰ به ۲۰۰ واگن افزایش می‌یابد. به گزارش مهر، جبارعلی ذاکری به اهمیت افزایش سهم ریل - بندر اشاره و اظهار کرد: بندر شهید رجایی یکی از مهم‌ترین بنادر کشور است و به‌طور قطع مطالعات خوبی در سال‌های گذشته در راستای توسعه این بندر صورت گرفته است. او با اشاره به اینکه بندر شهید رجایی به عنوان یک بندر ریل‌پایه بیشترین حجم حمل و نقل دریایی اعم از صادرات، واردات و ترانزیت را بر عهده دارد، گفت: این بازدید میدانی نیز در راستای تحقق اهداف و پیگیری اقدامات مشترک توسط راه‌آهن و سازمان بنادر و دریانوردی انجام شده است. مدیرعامل راه‌آهن در خصوص برنامه‌های این شرکت برای افزایش سهم ریل - بندر به تعامل و هماهنگی مثبت راه‌آهن و سازمان بنادر و دریانوردی اشاره کرد و افزود: در حال حاضر انتقال بار از جاده به راه‌آهن به جهت افزایش ایمنی جاده‌ای در داخل کشور و همین طور افزایش ظرفیت ترانزیت بار از طریق کریدور شمال - جنوب انجام می‌شود. ذاکری گفت: در راستای افزایش ظرفیت راه‌آهن برای تخلیه و بارگیری کالا در بنادر و همچنین اثرگذاری افزایش ترانزیت و جابه‌جایی کالا در بنادر، روند افزایش جابه‌جایی بار از طریق راه‌آهن جز تکالیف برنامه هفتم قرار گرفته است. او بر لزوم توجه بیشتر به طرح کریدور شمال - جنوب تاکید کرد و ادامه داد: برای ارسال ۲۵ درصد کالاهای وارداتی از طریق ریل به سراسر کشور وزارت راه و شهرسازی باید برنامه‌ریزی دقیقی داشته باشد. ذاکری بهره‌گیری از ظرفیت سامانه‌های هوشمند، انتقال داده‌ها بین بندر و راه‌آهن به عنوان اهداف برنامه هفتم توسعه در سال آینده اشاره کرد و ادامه داد: سیاست ما در راه‌آهن عبور از روش‌های سنتی به سمت روش‌های نوین و سیستمی برای افزایش بهره‌وری و ایمنی است. مدیرعامل شرکت راه‌آهن ایران با بیان اینکه تا یک ماه آینده شاهد تحول خوبی در حوزه ترانزیت این مواد معدنی به خصوص گوگرد خواهیم بود، یادآور شد: در سه ماهه اخیر وضعیت تخلیه و ترانزیت گوگرد از طریق بندر شهید رجایی سرعت خوبی گرفته و تا یک ماه آینده شاهد تحول خوبی در حوزه ترانزیت این مواد معدنی خواهیم بود.

فروش بلیت قطارهای داخلی و خارجی از امروز

همزمان با پیش فروش بلیت‌های قطارهای مسافری برای بازه زمانی اسفند ماه در روز شنبه ۸ صبح، بلیت قطار بین‌المللی تهران - وان نیز از طریق سکوهای مجاز فروش بلیت قطار به فروش می‌رسد. به گزارش ایسنا، پیش فروش بلیت برای بازه زمانی یاد شده در کلیه محورها (مسیرهای رفت تا تاریخ ۲۲ اسفند و مسیرهای برگشت تا ۲۳ اسفند)، از ساعت ۸ تا ۱۰ صبح روز شنبه ۲۷ بهمن ماه از طریق سکوهای مجاز فروش اینترنتی بلیت آغاز می‌شود. پیش فروش حضوری بلیت‌های این بازه زمانی نیز، از ساعت ۱۰ تا ۱۲ روز شنبه ۲۷ بهمن ماه، از طریق مراکز مجاز فروش حضوری انجام می‌پذیرد. از ساعت ۱۲ روز شنبه به بعد، به صورت همزمان پیش فروش ادامه خواهد داشت. هموطنان برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به صورت شبانه‌روزی با سامانه اطلاع‌رسانی راه‌آهن به شماره ۰۲۱۵۱۴۹ تماس بگیرند یا به پایگاه اینترنتی rai.ir مراجعه کنند. همچنین قرار است همزمان با پیش فروش بلیت‌های قطارهای مسافری برای بازه زمانی اسفند ماه، بلیت قطار بین‌المللی تهران - وان نیز از طریق سکوهای مجاز فروش بلیت قطار به فروش برسد. گفته می‌شود قیمت بلیت این قطار با ارز مبادله‌ای محاسبه شده و برای هر نفر یک میلیون و ۸۵۰ هزار تومان است. همچنین اعزام قطار تهران - وان از ۱۹ اسفند ماه سال جاری است و این قطار ساعت ۱۲ و ۳۰ دقیقه روزهای یکشنبه و چهارشنبه از تهران اعزام و ساعت ۲۱ روزهای دوشنبه و پنجشنبه از وان مراجعت خواهد کرد.

کاهش ۴۴،۴ درصدی بارش‌ها در کشور

مطابق آمار سازمان هواشناسی از ابتدای سال آبی جاری تا ۲۴ بهمن ۱۴۰۳ بارش‌ها ۴۴.۴ درصد کاهش یافته و در ۲۹ استان بارش‌ها نسبت به دوره بلندمدت همچنان منفی است. به گزارش تسنیم، اطلاعات پهنه‌ای بارش سازمان هواشناسی نشان می‌دهد که به‌جز استان‌های خراسان جنوبی و مازندران، در سایر استان‌های کشور طی بازه زمانی ابتدای سال آبی جاری تا ۲۴ بهمن ۱۴۰۳، بارش‌ها همچنان منفی است. بر این اساس، در خراسان جنوبی طی مدت یادشده ۴۷،۸ میلی‌متر بارش ثبت شده که یک دهم بیشتر از دوره بلندمدت (۴۷،۷ میلی‌متر) بوده است. در مازندران نیز بارش‌ها در مقایسه با دوره بلندمدت ۲۲،۵ میلی‌متر معادل ۶،۹ درصد افزایش یافته است. در استان گیلان، اما بارش‌ها از ۴۷۹،۸ میلی‌متر به ۴۵۱،۱ کاهش یافته است، که نشان‌دهنده رشد منفی ۶ درصدی است. در گلستان وضعیت بارش‌ها بغرنج‌تر است؛ میزان کاهش بارش‌ها در این استان ۳۱،۱ درصد بوده است. در استان تهران، بارش‌ها از ۱۳۰،۲ میلی‌متر دوره بلندمدت به ۷۵،۱ میلی‌متر کاهش یافته که ۴۲،۳ درصد کاهش را نشان می‌دهد. بیشتر کاهش بارش‌ها مربوط به کهگیلویه و بویراحمد است؛ در این استان، ۴۵۶،۴ میلی‌متر بارش دوره بلندمدت با کاهش ۷۲،۸ درصدی به ۱۲۴،۲ میلی‌متر رسیده است. در آذربایجان شرقی و چهارمحال و بختیاری هم رشد منفی بارش‌ها به ترتیب ۶۵،۸ و ۶۳،۵ درصد بوده است. در مجموع، میزان بارش‌ها در کشور تا ۲۴ بهمن ۱۴۰۳ نسبت به دوره بلندمدت ۴۴،۴ درصد کاهش یافته است.

طرح تفکیک وزارت راه و شهرسازی، در دستور کار مجلس

آیا چالش‌های مسکن و حمل و نقل با تفکیک، حل می‌شود؟

این هفته قرار است که طرح یک فوریتی تفکیک وزارت راه و شهرسازی در دستور کار مجلس قرار گیرد. بر همین اساس جزییات طرح تفکیک وزارت راه و شهرسازی به دو وزارتخانه «راه و ترابری» و «مسکن و شهرسازی» به صورت کامل در کمیسیون عمران مورد بررسی قرار گرفته و به تصویب رسیده و حالا برای بررسی در صحن علنی به هیات رییسه مجلس ارسال شده است. با جدی شدن پرونده تفکیک وزارت راه و شهرسازی، شاهد موضع گیری‌های متفاوتی از سوی کارشناسان و مسوولان سابق این وزارتخانه هستیم، در حالی که برخی معتقدند با توجه به مشکلات عدیده‌ای که تفکیک وزارت راه و شهرسازی در پی دارد و با توجه به اینکه هنوز آغاز کار دولت چهاردهم است و در شرایط خاص سیاسی - اقتصادی به سر می‌بریم بهتر است که این اقدام با ارزیابی‌های بیشتری انجام شود. از سوی دیگر عده‌ای به تجربه موفق تفکیک سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی اشاره کرده و می‌گویند که اصلاح ساختار دولت، چابکی و کارآمدی را افزایش داده و این تفکیک می‌تواند الگوی مناسبی برای وزارت راه و شهرسازی باشد. در این شرایط که هنوز تفکیک وزارت راه و شهرسازی به سرانجام نرسیده است، سوال‌های بسیاری مطرح می‌شود، از جمله اینکه آیا طرح تفکیک وزارت راه و شهرسازی کمکی به بهبود فعالیت‌ها می‌کند یا موجب تحمیل هزینه و بلاتکلیفی می‌شود؟ آیا بزرگ‌ترین چالش مسکن و شهرسازی از جمله توسعه ناموزون تهران و سایر کلان شهرها و حمل و نقل درست در زمانی نبود که وزارت مسکن و شهرسازی و راه منفک بودند؟ آیا درست است که برای هر مشکل و چالش موجود کشور یک وزارتخانه مجزا درست کنیم؟ چون مشکل مسکن داریم باید وزارتخانه ویژه‌ای برای مسکن داشته باشیم؟ و اینکه آیا مشکل مسکن ریشه در تامین منابع مالی و تورم دارد، یا ناشی از ادغام وزارت مسکن و شهرسازی با راه و ترابری است؟

تفکیک سازمان مدیریت یک الگوی موفق است؟

در تیرماه ۱۳۸۶، بر اساس مصوبه شورای عالی اداری، سازمان مدیریت منحل و به دو معاونت رییس جمهور با عناوین «برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی» و «توسعه مدیریت و سرمایه انسانی» تقسیم شد. در سال ۱۳۹۳، این دو معاونت مجدداً ادغام شده و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی برای بار دوم تشکیل شد. اما طبق مصوبه شماره ۷۰۲۰۵۴ مورخ ۱۳۹۵/۷/۲۷ شورای عالی اداری، این سازمان مجدداً تفکیک و به دو سازمان مستقل «برنامه و بودجه» و «اداری و استخدامی کشور» تقسیم شد. با وجود اینکه سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی پیش از تفکیک، با ۷ معاونت و مجموعاً ۳۶ امور و دفتر فعالیت می‌کرد، پس از تفکیک، تشکیلات زیرمجموعه توسعه یافته و دو سازمان جدید مجموعاً ۱۰ معاونت و ۵۱ امور و دفتر را شامل شدند. سازمان اداری و استخدامی کشور، که خود متولی تنظیم ساختار سازمانی دولت است، این تغییرات را عاملی برای افزایش کارآمدی نظام اداری می‌داند؛ چرا که تقسیم امور تخصصی باعث چابکی بیشتر و افزایش مسوولیت‌پذیری می‌شود. در این میان برخی کارشناسان معتقدند که این تجربه موفق در اصلاح ساختار دولت می‌تواند در خصوص تفکیک وزارت راه و شهرسازی نیز نتایج مثبتی به همراه داشته باشد. با تفکیک وظایف کاملاً ناهمگونی همچون مسکن و حمل و نقل، تقسیم کار تخصصی در این وزارتخانه که هم‌اکنون دارای ۲۳ معاونت و سازمان تابعه است، به‌صورت بهینه‌تری انجام خواهد شد. در واقع به گفته آنها این اقدام، علاوه بر کاهش تصدی گری دولت و حذف تشکیلات موازی، می‌تواند اصلاحات عملکردی مهمی را در سطح اجرایی به همراه داشته باشد و تحقق اهداف دو وزارتخانه جدید را شفاف‌تر و قابل ارزیابی کند.

موافقت مشروط مرکز پژوهش‌های مجلس با تفکیک

اگرچه برخی تفکیک سازمان مدیریت را الگویی موفق برای وزارت راه و شهرسازی می‌دانند، مرکز پژوهش‌های مجلس گزارشی درباره تفکیک وزارت راه و شهرسازی منتشر کرده است، و با این تفکیک به صورت مشروط موافقت کرده است. مرکز پژوهش‌ها معتقد است به جای بازگشت به ساختار ۱۳ سال قبل و ایجاد دو وزارت «راه و ترابری» و «مسکن و شهرسازی»، دو وزارت «حمل و نقل» و «مسکن و مدیریت شهری» با ساختار اداری چابک ایجاد شود. بر اساس این گزارش، ادغام وزارت راه و ترابری در وزارت مسکن و شهرسازی در سال ۱۳۹۰ به اذعان قریب به اتفاق صاحب‌نظران کارشناسی نبوده است و حالا با گذشت ۱۳ سال سودمندی تفکیک یا تداوم وضع موجود یا بازساماندهی و تمرکز و یکپارچگی حوزه‌های بخشی مورد بحث صاحب‌نظران قرار دارد. گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس می‌افزاید موافقان این طرح بر این باورند که تفکیک حوزه‌های «راه و ترابری» و «مسکن و شهرسازی» می‌تواند به مدیریت تخصصی‌تر و تمرکز بر چالش‌های خاص هر حوزه و ارتقای عملکرد و کاهش معضلات بحرانی هر حوزه منجر شود. در مقابل مخالفان تفکیک نگرانی‌هایی را درباره افزایش هزینه‌های اجرایی و فشار بر بودجه عمومی و تبعات احتمالی و اقتضائات زمانی جاری مطرح می‌کنند. آنها معتقدند فرآیند تفکیک خود می‌تواند زمان‌بر و با چالش‌های اجرایی و حتی تبعات منفی متعدد همراه باشد که بر روند جاری عملکرد در حوزه کاری تأثیر منفی خواهد گذاشت. بر طبق این گزارش با توجه به گذشت ۱۳ سال از زمان ادغام، پیش‌بینی می‌شود بازگشت به ساختار پیشین که خود به دهه‌ها قبل باز می‌گردد انطباقی با شرایط روز و چشم‌انداز تحولات و تغییرات بین‌المللی ندارد، منطقی و موثر نباشد.

نقاط قوت و ضعف طرح

گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس به بررسی نقاط قوت و ضعف طرح تفکیک وزارت راه و شهرسازی پرداخته است، نقاط قوت این اقدام عبارتند از عدم گسترش حوزه منابع انسانی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های جاری وزارتخانه و رعایت سیاست‌های کوچک‌سازی تشکیلات دولت و عدم تحمیل بار مالی و مدیریت امکانات و ابنیه و تجهیزات موجود. در بیان نقاط ضعف طرح تفکیک وزارت راه و شهرسازی، هم آمده است که الزام به تفکیک و تشکیل وزارتخانه‌های جدید پیش از تعیین تکلیف در خصوص شرح وظایف و ماموریت‌ها مناسب نیست. معطل ماندن دو وزارتخانه پس از تفکیک بدون مشخص بودن شرح وظایف و منتظر ماندن تا ۶ ماه برای تعیین تکلیف از طریق لایحه دولت خلاف نظام اداری صحیح بوده و لذا مغایر با بند ۱۰ اصل «۳» است. علیرغم آنکه در مقدمه و دلایل توجیهی به تمرکز و یکپارچگی موضوعات مسکن و شهرسازی و مدیریت شهری پرداخته شده، لیکن در ماده واحده و تبصره‌ها این مهم که به نظر از مهم‌ترین دستاوردهای تفکیک است، مشاهده نمی‌شود. مرکز پژوهش‌های مجلس تصریح می‌کند که ادغام صورت پذیرفته در سال ۱۳۹۰ هم افزایی‌های محتوایی و فرایندی و آثار مثبت بین دو حوزه مسکن و شهرسازی و حمل و نقل نیز به همراه داشته که البته به نظر می‌رسد الزاماً این آثار و هم افزایی با تفکیک اصولی مبتنی بر بازآرایی و بازسازماندهی از دست نخواهد رفت. ضمن اینکه مبتنی بر بررسی طیف نظرات کارشناسی بر مبنای حوزه‌های فعالیت، مخالفت با تداوم وضع موجود وزارتخانه در بدنه کارشناسی رشته و حرفه و بخش خصوصی در حوزه حمل و نقل بیشتر و در حوزه مسکن و شهرسازی کمتر است. این گزارش تاکید دارد که در تشکیل وزارت جدید مسکن، شهرسازی و مدیریت شهری و وزارت جدید حمل و نقل باید توجه داشت که اجرای هر گونه تصمیم در این زمینه باید با هدف کاهش هزینه‌های مالی و بهبود تخصیص منابع بر اساس یک برنامه و راهبرد مشخص صورت گیرد. علاوه بر این، باید برنامه‌ریزی دقیقی برای به حداقل رساندن هزینه‌های زمانی ناشی از تغییرات ساختاری، استقرار نیروهای جدید، جلسات هماهنگی بین معاونین و مسوولان حوزه‌ها و سایر امور مورد نیاز انجام گیرد. همچنین تشریح دقیق شرح خدمات و وظایف هر حوزه برای جلوگیری از اجتناب برخی از دستگاه‌ها از مسوولیت‌های خود و افزایش هم‌افزایی در تصمیم‌گیری‌ها و برنامه‌ها امری ضروری است. در نهایت باید از بازگشت به فرآیندهای اداری اضافی و اصلاح ساختارهای ناکارآمد که منجر به افزایش بروکراسی، سرگردانی پروژه‌ها و در نهایت بزرگ شدن دولت می‌شود، جلوگیری شود. همچنین انتظار می‌رود با یک بازسازماندهی، تمرکز و یکپارچه‌سازی در حوزه‌های مدیریتی، مزایای مضاعفی در بهره‌وری و تمرکز مدیریت و فرماندهی بخشی ایجاد تا با وجود تبعات ذاتی کوتاه‌مدت، تغییرات ساختاری در محیط اداری و منابع انسانی در حین فرایند تفکیک جبران شود.

نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک مطرح کرد

مشکلات جدید مردم با پیش‌نویس قراردادها

از سوم تیرماه امسال، اسناد مالکیت باید به صورت اسناد استاندارد سبز رنگ منتشر شوند و تمامی مبادلات از طریق سامانه خودنویس کاتب انجام گیرد. در این فرآیند، برای سازمان ثبت تعهدات و زمان‌بندی‌هایی مشخص شده بود. داوود بیگی‌نژاد، نایب رییس اتحادیه املاک تهران ضمن اشاره به مشکلاتی که پیش‌نویس برای مردم و مشاوران املاک ایجاد کرده است، اظهار کرد: استفاده از پیش‌نویس برای تنظیم قراردادها و مراجعه به دفاتر اسناد رسمی، مشکلاتی برای مردم ایجاد کرده است که اجرای طرح آزمایشی با ۱۶۲ مشاور املاک بدون اطلاع اتحادیه انجام شده است. بیگی‌نژاد تشریح کرد: در حال حاضر، استفاده از پیش‌نویس برای تنظیم قراردادها و مراجعه به دفاتر اسناد رسمی باعث ایجاد مشکلاتی برای مردم و مشاورین املاک شده است. در ساعات اداری، مشاوران املاک نمی‌توانند به‌طور مستمر به مردم خدمات دهند، در حالی که طبق قانون، آنها موظف به ثبت و تهیه کد رهگیری هستند. به گزارش مهر، او ادامه داد: اگر تبصره ۲ ماده ۳ زودتر در اختیار مشاوران املاک قرار می‌گرفت، نیاز به پیش‌نویس نداشتیم. همچنین، مشاوران املاک که سال‌ها تجربه در نوشتن قرارداد دارند، از این کار منع شده‌اند و مردم مجبور به مراجعه به کافی‌نت‌ها می‌شوند. اجرای مرحله آزمایشی با ۱۶۲ مشاور بدون هماهنگی با اتحادیه‌ها صورت گرفته و اتحادیه‌ها از نحوه کار این سامانه بی‌خبر هستند.

پیش‌بینی سه راهکار

صفدر کشاورز، سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک در این باره گفت: «طبق قانون، برای دارندگان اسناد سبز رنگ که بعد از لازم‌الاجرا شدن قانون صادر شده‌اند، سه راهکار پیش‌بینی شده است. اولین راهکار این است که افراد می‌توانند به دفاتر اسناد رسمی مراجعه کرده و قراردادهای خصوصی مانند بیع و مبایعه‌نامه را تنظیم کنند. کشاورز ادامه داد: این امکان از تیرماه سال جاری در دفاتر اسناد رسمی فراهم شده است. دومین راهکار مربوط به مشاورین املاک است که موظفند پیش‌نویس توافقات طرفین را در سامانه ثبت کرده و آن را برای تنظیم سند به دفاتر اسناد رسمی ارسال کنند. این سیستم از پانزدهم مرداد ماه در دسترس مشاورین املاک قرار گرفته است و تاکنون ۷۳ درصد از آنها از این خدمات استفاده می‌کنند.» او بیان کرد: راهکار سوم مربوط به تنظیم قراردادهای خودکار است که طبق قانون باید یک سال پس از ابلاغ قانون اجرایی شود. در حال حاضر، سازمان ثبت اسناد و املاک پیش‌نویس‌های استاندارد برای برخی قراردادها را تهیه کرده و در سامانه ثبت بارگذاری کرده است. به گفته کشاورز، این سیستم در حال آزمایش است و ۱۶۲ مشاور املاک از تهران و سایر استان‌ها در این فرآیند مشارکت دارند. پس از رفع ایرادات، این سیستم به‌طور کامل در دسترس تمامی مشاورین املاک و پلتفرم‌های مجاز قرار خواهد گرفت. سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک در خصوص پروانه کسب معتبر توضیح داد: طبق قانون و آیین‌نامه مربوطه، تنها مشاورینی که دارای پروانه کسب معتبر از وزارت صمت هستند، مجاز به دریافت خدمات و دسترسی به سامانه تنظیم قراردادها هستند. او اظهار کرد: پروانه تخصصی در این زمینه تعریف نشده و هیچ اشاره‌ای به آن در قانون یا آیین‌نامه نشده است. به همین دلیل، فقط کسانی که از وزارت صمت پروانه کسب معتبر دارند، می‌توانند از این خدمات استفاده کنند. لیست این مشاورین از وزارت صمت دریافت و در سیستم ثبت می‌شود. کشاورز افزود: در خصوص اسناد صادره پس از لازم‌الاجرا شدن قانون، این افراد حق تنظیم قرارداد عادی ندارند و فقط می‌توانند پیش‌نویس توافق طرفین را در سامانه درج کرده و برای تنظیم سند به دفاتر اسناد رسمی ارسال کنند. به گفته سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک طبق قانون، این افراد باید ظرف پنج روز به دفاتر اسناد رسمی مراجعه کنند. در صورتی که هیچ کدام از طرفین یا فقط یکی از آنها برای اعلام حضور در دفترخانه اقدام نکنند، پیش‌نویس از سیستم حذف می‌شود. در صورت مراجعه، سایر مراحل ثبت سند در دفترخانه طی خواهد شد. کشاورز همچنین گفت: برای دارندگان اسناد سبز رنگ که پس از لازم‌الاجرا شدن قانون صادر شده‌اند، سه راهکار در نظر گرفته شده است. یکی از این راهکارها، تنظیم قراردادهای خصوصی از طریق دفاتر اسناد رسمی است. این دفاتر از تیرماه سال جاری، مسوولیت تنظیم قراردادها را بر عهده گرفته‌اند و قراردادها باید در سامانه ثبت شوند. در حال حاضر، این روند به‌طور کامل در حال اجرا است. در مسیر دیگری، مشاورین املاک موظفند پیش‌نویس توافقات طرفین را در سامانه ثبت کرده و آن را برای تنظیم سند به دفاتر اسناد رسمی ارسال کنند. این کار باید ظرف پنج روز انجام شود. در نهایت، قراردادهای خودکار یا با شروط ثابت که طبق قانون برای یک سال پس از ابلاغ پیش‌بینی شده، در صورت نیاز می‌توانند از اعتبار حقوقی و قضایی برخوردار شوند و حمایت قانونی دریافت کنند.

درشهر

پیشنهاد ایجاد جایگاه ویژه مدیریت بحران در دولت

رییس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران با تأکید بر خسارت‌های سنگین حوادث، خواستار ایجاد جایگاه ویژه‌ای در کابینه دولت برای مدیریت بحران و ایمنی شد تا از وقوع بحران‌ها پیشگیری شود. علی نصیری در گفت‌وگو با مهر گفت: حوادثی که در بسیاری از مواقع به دلیل بی‌توجهی به مسائل ایمنی و پیشگیری رخ می‌دهند، می‌توانند خسارت‌های سنگینی به اقتصاد کشور وارد کنند. در برخی از گزارش‌ها اشاره شده که این خسارت‌ها می‌توانند به اندازه ۱۵ تا ۲۰ درصد تولید ناخالص داخلی (جی دی پی) کشور را به نابودی بکشند. او ادامه داد: در چنین شرایطی، آیا نمی‌ارزد که در کابینه یک صندلی ویژه برای نظارت و مسوولیت‌پذیری در خصوص ایمنی شهروندان و پیشگیری از این حوادث و بحران‌ها اختصاص داده شود؟ نصیری ادامه داد: این صندلی می‌تواند فردی را مسوول کند که تنها به ایمنی مردم و جلوگیری از وقوع حوادث فکری کند و نه تنها در زمان وقوع حادثه، بلکه پیش از آن به سیاست‌گذاری‌هایی بپردازد که از شکل‌گیری بحران‌ها و حوادث جلوگیری کند. به گفته رییس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران، از آنجا که گاهی برخی مجوزها و سیاست‌گذاری‌ها ممکن است بدون توجه به ایمنی مردم و نیازهای اجتماعی انجام شوند، وجود چنین فردی می‌تواند به نظارت دقیق‌تر بر این مسائل کمک کند. او افزود: متأسفانه، در حال حاضر این مسوولیت‌ها به‌طور مستقیم زیر نظر وزیر کشور قرار گرفته است. هر وزیر کشوری در دولت‌ها معمولاً با هزاران موضوع مختلف روبروست و مدیریت بحران در بسیاری از مواقع در میان این مسائل گم می‌شود.

کاهش ترافیک میدان بهمن

شهردار منطقه ۱۶ تهران از افتتاح فاز چهارم و آخرین فاز تقاطع غیر همسطح شهید نواب صفوی و شهید تندگویان در روز شنبه ۲۷ بهمن خبر داد و گفت: با این افتتاح ترافیک سنگین میدان بهمن کاهش چشمگیری خواهد داشت. به گزارش مهر، حسین کاشانی‌پور گفت: با افتتاح آخرین فاز تقاطع غیر همسطح شهید نواب صفوی و شهید تندگویان، رینگ بزرگراهی جنوب پایتخت تکمیل می‌شود و با بهره‌برداری از فاز نهایی آن، امکان اتصال جنوب بزرگراه نواب به شمال بزرگراه تندگویان فراهم می‌شود. او با اشاره به تأثیر این پروژه بر کاهش ترافیک و تسهیل دسترسی‌های بزرگراهی، افزود: بزرگراه شهید تندگویان به دلیل تک‌مسیره بودن و نبود مسیر دسترسی مناسب، همواره با ترافیک سنگین، به‌ویژه در روزهای پایانی سال مواجه بود. اجرای این تقاطع در چهار فاز، این معضل دیرینه را برطرف خواهد کرد. شهردار منطقه ۱۶ تهران ادامه داد: فاز چهارم این پروژه شامل یک کیلومتر مسیر، یک پل ۱۶۳ متری با عرض ۱۱.۳ متر و دو خط عبوری ۹.۵ متری است که با بهره‌برداری از آن، حدود ۳ کیلومتر از مسیر شهروندان کاسته شده و ترافیک میدان بهمن به حداقل خواهد رسید. او بیان کرد: این پروژه بخشی از برنامه توسعه زیرساخت‌های شهری تهران در دوره جدید مدیریت شهری است و علاوه بر آن، دسترسی محلی و دور برگردان به محله جوادیه نیز در این طرح پیش‌بینی شده است.

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۴۸ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در قریه کپ علیا بخش ۶ الحاقی حوزه ثبت نور به نام آقای خانم سید رضا حسینی فرزند حسین به مساحت ۳۱۳،۰۳ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۶۳۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ در محل وقوع ملک حضور به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه یابد.

م الف: ۱۸۸۳۰۲۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

علی سعادتی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض فی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

پلاک ۴۵۲ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در قریه ذوات شرق بخش کلارستاق به نام محسن حلوانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۹۶.۷۲ متر مربع با کاربری کشاورزی مع الواسطه خریداری از مالکیت رسمی ابراهیم رجائی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. م الف: ۱۸۷۵۵۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

محمود حسام - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس

قوه قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۱۸۰۰۰۱۹۷۰-۱۴۰۳/۱۱/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره سه اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای شاکر چلداوی فرزند فیصل بشماره شناسنامه ۱۱۶۰۵ صادره از اهواز در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۱/۶۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۵۵۹ باقیمانده واقع در بخش ۳ اهواز به نشانی کوی علوی خیابان احمدی بین سروش و فراهانی خریداری از مالک رسمی نصرت خراسانی زاده مالک سهام ۹۳۲۷ اراضی باغات شاه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۸۸۲۷۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲

فرهاد نصرت اله - رئیس ثبت اسناد و املاک

قوه قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۱۸۰۰۰۱۹۶۸-۱۴۰۳/۱۱/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره سه اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای نادر چلداوی فرزند عبد بشماره شناسنامه ۱۲۶ صادره از اهواز در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۱/۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۵۵۹ باقیمانده واقع در بخش ۳ اهواز به نشانی کوی علوی خیابان سروش بین احمدی و رضوی خریداری از مالک رسمی آقای رضا کاشانی مالک سهام ۹۲۹۴ اراضی باغات شاه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود