رویداد

## دلایل تغییرات بالای ۲۰ درصد مبلغ فروش صنایع بورس

گزارش اداره میزهای صنعت و رتبه‌بندی ناشران سازمان بورس منتشر شده، نشان می‌دهد؛ تغییرات قابل توجه در میزان فروش صنایع، به ویژه زمانی که این تغییرات بیش از ۲۰ درصد باشد، می‌تواند دلایل متعددی داشته باشد که برخی از آنها به صورت کلی و برخی دیگر به عوامل خاص هر صنعت و شرایط اقتصادی بستگی دارند. در این گزارش، به دلایل تغییرات بالای ۲۰ درصد مبلغ فروش در دی ماه نسبت به آذر ۱۴۰۳، اشاره شده است. داده‌های این گزارش حاکی از آن است که؛ در صنعت محصولات شیمیایی، نماد «شخارک»، با افزایش مقدار و نرخ فروش صادراتی متانول به ترتیب به میزان ۳۷۲ و ۷۳ درصد منجر به افزایش ۲۵۰ درصدی مبلغ فروش نسبت به ماه گذشته شده است. از سوی دیگر؛ نماد «جم»، به‌دلیل افزایش مقدار و نرخ فروش صادراتی بوتادین به ترتیب به میزان ۱۵۰ و ۱۰۲۱ درصد افزایش مقدار و نرخ فروش داخلی اتیلن به ترتیب به میزان ۲۴ و ۱۳ درصد، افزایش مقدار و نرخ فروش صادراتی پلی اتیلن سنگین به ترتیب به میزان ۵۵ و ۳۱ درصد، افزایش مقدار و نرخ فروش داخلی پلی اتیلن سنگین به ترتیب به میزان ۱۲ و ۲۰ درصد، توانسته ۴۹ درصد افزایش در مبلغ فروش نسبت به ماه گذشته ایجاد کند. همچنین، نماد «جم‌پیلن» به دلیل افزایش مقدار و نرخ فروش داخلی پلی پروپیلن با بسته‌بندی پالت به ترتیب به میزان ۶ و ۲۲ درصد، ۲۹ درصد افزایش در مبلغ فروش نسبت به ماه گذشته ایجاد کرده است. نماد «پارس» به دلیل افزایش مقدار فروش صادراتی پروپان و بوتان به ترتیب به میزان ۴۰ و ۶۸ درصد، در مبلغ فروش ۲۸ درصد افزایش نسبت به ماه گذشته داشته است. نماد «کرماشا» نیز به دلیل کاهش مقدار و نرخ فروش داخلی اوره کشاورزی به میزان ۸۳ و ۲۵ درصد، کاهش مقدار فروش صادراتی اوره کیسه‌ای به میزان ۸۳ درصد سبب ۲۰ درصد کاهش در مبلغ فروش نسبت به ماه گذشته شده است. نماد «خراسان» هم به دلیل کاهش مقدار فروش صادراتی اوره به میزان ۷۱ درصد، کاهش مقدار فروش داخلی اوره حمایتی به میزان ۸۰ درصد در مبلغ فروش ۶۰ درصد کاهش نسبت به ماه گذشته داشته است. در عین حال، نماد «زاگرس» به دلیل به صفر رسیدن مقدار فروش متانول صادراتی (این مقدار در ماه گذشته ۲۰۴،۰۹۸ تن بوده است)، در مبلغ فروش ۹۷ درصد کاهش نسبت به ماه گذشته داشته است. بر پایه این گزارش، در صنعت فنی و مهندسی نماد «رمپنا» با تغییر ۱۲۳ درصد نسبت به ماه گذشته افزایش در مبلغ فروش را ایجاد کرده است. بر این اساس، عمده علل تغییرات این نماد ناشی از افزایش درآمد عملیاتی طرح‌های سیکل ترکیبی به میزان ۱۸۶ درصد است.

### «تعادل» گزارش می‌دهد

# سردرگمی در بازارها

در دومین روز کاری هفته شاخص‌های بازار سهام کار خود را با سبزپوشی آغاز کردند و توانستند یک معاملات نسبت سبزی را نسبت به روزهای گذشته تجربه کنند. این شرایط در حالی است که در روز استیضاح وزیر اقتصاد بازارهای موازی شرایط چندان قابل توجهی را تجربه نکردند و چشم همه بازارها به مجلس و جلسه استیضاح وزیر بود. در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی، استیضاح عبدالناصر همتی، وزیر اقتصاد و امور دارایی، روز گذشته آغاز شد و در نهایت مجلس رای اعتماد خود را از همتی پس گرفت.

همتی در این جلسه به دفاع از عملکرد خود پرداخت و به سوالات نمایندگان در خصوص وضعیت بازار بورس پاسخ داد. وی با اشاره به سوالات مطرح شده، اظهار داشت: «این سوالات شباهت زیادی به سوالات استیضاح دو سال قبل دارد و به نظر می‌رسد از آن زمان کپی‌برداری شده است. من همواره از بازار بورس حمایت کرده‌ام و پشت این بازار ایستاده‌ام. بازار سرمایه یکی از منابع مهم تأمین مالی برای بخش تولید است و از طریق آن می‌توانیم به اهداف کلان اقتصادی، از جمله تحقق رشد ۸ درصدی که مورد تأکید مقام معظم رهبری است، دست یابیم.»

وزیر اقتصاد همچنین افزود: «تلاش ما این است که برنامه‌های اقتصادی را به گونه‌ای طراحی کنیم که اقتصاد مردمی شود. جهت‌گیری‌های ما در این حوزه کاملاً مشخص است و بر همین اساس اقدامات لازم را انجام می‌دهیم.» همتی در ادامه به عملکرد بازار بورس در ماه‌های اخیر اشاره کرد و گفت: «در گذشته شاهد رشد ۴۰ درصدی بورس بودیم و در پنج ماه گذشته نیز بیش از ۴۰۴ هزار میلیارد تومان اوراق منتشر شده است. ما به‌طور شبانه‌روزی در تلاش هستیم تا مشکلات این بخش را برطرف کنیم و اجازه ندهیم چالشی در این بازار ایجاد شود.» با شروع به کار دولت چهاردهم، بازار بورس تهران تغییراتی را تجربه کرد و تا حدودی روند مثبتی در پیش گرفت. در روزهای آغازین فعالیت دولت، بحث‌های زیادی درباره تغییر ریاست سازمان بورس مطرح شد که در نهایت منجر به تغییر مدیریت این سازمان شد. با انتصاب عبدالناصر همتی به عنوان وزیر اقتصاد، مجید عشقی، رییس پیشین سازمان بورس، جای خود را به حجت‌الله صیدی داد. صیدی در ابتدای فعالیت خود توانست عملکرد نسبتاً مثبتی از خود نشان دهد و بازار بورس در بازه‌ای کوتاه شاهد رشد و بازدهی قابل توجهی بود. با این حال، در هفته‌ها و ماه‌های اخیر، به دلیل افزایش نااطمینانی‌های اقتصادی و سیاسی، بازار بورس با نوساناتی همراه شده و روندی ناپایدار را تجربه کرده است. تغییر رییس سازمان بورس در ابتدا با واکنش مثبت سرمایه‌گذاران همراه بود و اعتماد نسبی به بازار بازگشت. اما به مرور زمان، ادامه برخی سیاست‌ها مانند محدودیت دامنه نوسان و همچنین تحولات کلان اقتصادی و سیاسی، باعث کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران شد. این موضوع روند بازار را تحت تأثیر قرار داد و شاهد کاهش نسبی شاخص‌های بورس بودیم. علاوه بر تصمیمات داخلی سازمان بورس، عوامل خارجی مانند تحولات سیاسی، افزایش نرخ تورم، نوسانات نرخ ارز و چالش‌های بین‌المللی نیز بر عملکرد بازار سرمایه تأثیر گذاشته‌اند. این عوامل باعث شده‌اند که بازار بورس تهران در هفته‌های اخیر روزهای چندان مثبتی را تجربه نکند و سرمایه‌گذاران با احتیاط بیشتری عمل کنند.

استیضاح وزیر اقتصاد در حالی در مجلس مطرح شده که بازار بورس با چالش‌های متعددی روبرو است. دفاعیات همتی از عملکرد خود و تأکید بر حمایت از بازار سرمایه، نشان‌دهنده تلاش دولت برای بهبود شرایط اقتصادی است. با این حال، به نظر می‌رسد تا زمانی که نااطمینانی‌های اقتصادی و سیاسی برطرف نشوند، بازار بورس همچنان با نوساناتی همراه خواهد بود. نقش سیاست‌های کلان اقتصادی و تصمیمات سازمان بورس در آینده این بازار بسیار حیاتی است و نیازمند اقدامات سریع و موثر از سوی مسوولان است. روز گذشته وزیر اقتصاد نتوانست از مجلس رای اعتماد بگیرد و به گفته کارشناسان این موضوع می‌تواند تاثیر منفی بر روی بازار سهام داشته باشد. نمایندگان مجلس توضیحات همتی درباره عملکردش در وزارت اقتصاد و دارایی را قانع‌کننده ندانستند و به استیضاح او رای مثبت دادند. بر این اساس نمایندگان با ۱۸۲ رای موافق، ۸۹ رای مخالف، ۱ رای ممتنع و ۱ رای باطله از مجموع ۲۷۳ رای به عبداناصر همتی رای اعتماد ندادند. مهم‌ترین علت عدم رای اعتماد به همتی توسط نمایندگان افزایش نرخ دلار است. اگر بخواهیم واقع‌بین باشیم نیاز بود که قیمت دلار در اقتصاد کشور افزایش یابد؛ چراکه قیمت دلار نیمایی کاربرد چندانی در اقتصاد کشور نداشته و همواره صنایع مجبور بودند از نرخ دلار بازار آزاد استفاده کنند تا بتوانند کارهای خود را پیش ببرند و به نوعی برنامه کاری صنایع با دلار بازار آزاد پیش نمیرفت در نتیجه نمی‌توان انتظار چندانی از نرخ دلار داشت؛ چراکه مدت‌ها بود که نرخ دلار نیمایی بدون استفاده شده بود.

به‌طور کلی به نظر می‌رسد طی روزهای پیش رو بازارهای مالی شرایط قابل قبولی را تجربه کنند و احتمالا شاهد اصلاح بورس و نزول بازارهای موازی باشیم. علت این موضوع نیز استیضاح وزیر اقتصاد است و تا زمان معرفی سرپرست جدید شاهد یک سردرگمی نسبی در بازارها خواهیم بود.

### بازار از نگاه معاملات

طی دومین روز کاری هفته یعنی یکشنبه ۱۳ اسفند ۱۴۰۳، شاخص کل بورس تهران با رشد ۱۶ هزار و ۶۳۲ واحدی معادل ۰.۵۸ درصدی به تراز ۲ میلیون و ۸۷۰ هزار واحدی رسید. همچنین شاخص کل هم‌وزن نیز ۲۴۷ واحد معادل ۰.۰۳ واحد رشد کرد و به تراز ۸۴۶ هزار و ۲۵۹ واحدی رسید. در سوی دیگر معاملات نیز شاخص کل فرابورس ۱۱ واحد کاهش داشت و به تراز ۲۶ هزار و ۸۱ واحدی رسید. از میان ۶۸۰ نماد بازار سرمایه در این روز ۲۴۱ نماد مثبت و ۳۰۸ نماد منفی بودند. همچنین ۹۲ نماد معادل ۱۳ درصد از کل نمادها در صف خرید و ۱۰۰ نماد معادل ۱۴ درصد نیز در صف فروش قرار داشتند.

در این روز صنایع لاستیک و پلاستیک، خودرو، حفاری، هتل و رستوران، بانک‌ها و موسسات اعتباری، فعالیتهای مرتبط با اوراق بهادار، خرده فروشی، باستثنای وسایل نقلیه موتوری، مواد شیمیایی متنوع، نرم افزار و خدمات، فراورده‌های نفتی، ماشین الات، لیزینگ، سایر محصولات غذایی، مخابرات، سخت‌افزار و تجهیزات، شرینجات، سرمایه‌گذاری، اهن و فولاد، حمل و نقل از طریق خطوط راه اهن، سایر مواد معدنی و بیمه ارزش بازار مثبت را ثبت کردند.

شاخص‌های بورسی اعم از شاخص کل، شاخص هم‌وزن و شاخص فرابورس در حالی مثبت شدند که روز یکشنبه جلسه استیضاح عبدالناصر همتی، وزیر امور اقتصاد و دارایی برگزار شد. هر چند نتیجه جلسه استیضاح همتی در مجلس به بعد از زمان بسته شدن معاملات امروز بازار بورس کشیده شد اما به نظر می‌رسد واکنش بازار به استیضاح وزیر «خنثی» بوده است. یک گمانه مهم در مورد واکنش صعودی بازار در روز استیضاح وزیر آن است که معامله‌گران و فعالان بورسی، انتظاری از بابت برکنار شدن وزیر اقتصاد در جریان برگزاری جلسه استیضاح این روز در صحن علنی مجلس نداشتند. با این حال، ساعتی بعد از اتمام زمان فعالیت بورس در روز جاری، نتیجه جلسه استیضاح وزیر اقتصاد مشخص شد و نماینده‌های مجلس رای اعتماد خود را از همتی پس گرفتند. باید دید امروز بورس چه واکنشی به بازار نشان خواهد داد.

بازار سهام

## فراهم شدن امکان عرضه خصوصی سهام شرکت‌ها و پروژه‌ها در بورس

محمود نجفی عرب، رییس اتاق تهران، در نامه‌ای به رییس سازمان بورس و اوراق بهادار و دبیر شورای عالی بورس خواستار آن شد که اوراق بهادار سرمایه‌ای و سهام شرکت‌های فعال و پروژه‌های نیمه‌تمام غیربورسی (پذیرفته‌نشده در بورس و فرابورس) نیز امکان عرضه خصوصی و معامله سهام را، با حفظ مشوق‌های مالیاتی نقل و انتقال سهام، داشته باشند. رییس اتاق تهران در این نامه با اشاره به تلاش‌های صورت گرفته در سازمان بورس، طی ماه‌های اخیر و ابلاغ ضوابط و رویه‌های تأمین مالی شرکت‌ها از طریق انتشار اوراق مرابحه کوچک و کوتاه‌مدت نوشت: این نوآوری مالی، با هدف گسترش دسترسی طیف وسیع‌تری از بنگاه‌های اقتصادی (با مقیاس‌های مختلف) به بازار بدهی، اقدامی ارزشمند محسوب می‌شود. نجفی عرب همچنین امکان‌پذیری عرضه خصوصی اوراق مرابحه کوچک و کوتاه‌مدت در قالب ضوابط اخیر را مورد اشاره قرار داده و در ادامه عنوان کرد: پیش‌بینی این رویه به معنای بهره‌گیری رسمی از ظرفیت قانونی بند سوم ماده ۲۷ قانون بازار اوراق بهادار (مصادیق معافیت از ثبت) خواهد بود که پس از حدود ۲۰ سال از تصویب این قانون، اقدامی مهم به شمار می‌رود.

## واریز ۶۷۰۰ میلیارد تومان سود به حساب سهامداران

سپرده‌گذاری مرکزی جزییات واریز سود سهامداران در هفته اول اسفند ماه امسال را منتشر کرد. طبق این گزارش، ۲۲ ناشر سود جاری، سنواتی و حق تقدم یک میلیون و ۷۷۱ هزار و ۴۸۷ سهام‌دار را که شامل ۶ هزار و ۷۱۶ میلیارد و ۳۴۴ میلیون تومان می‌شود، به حساب سجامی سرمایه‌گذاران واریز کردند. در در هفته اول اسفند ماه سال جاری، ۱۲ شرکت «گروه دارویی سبحان، پمپ‌سازی، فرآورده‌های غذایی وقند پیرانشهر، موتوژن، سرمایه‌گذاری و خدمات صندوق بازنشستگی کشوری، قند تربت حیدریه، فولاد مبارکه اصفهان، سیمان آرتا اردبیل، سرمایه‌گذاری توسعه گوهران امید، سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر، قند ارومیه و توسعه مسیر برق گیلان»، سود جاری یک میلیون و ۵۷۹ هزار و ۱۷۳ سهام‌دار را، که شامل: ۶ هزار و ۴۴۱ میلیارد و ۴۹۴ میلیون تومان می‌شود، به حساب آنها در سامانه «سجام» واریز کردند. در این بازه زمانی، ۱۰ ناشر، شامل: «روغن نباتی ناب، صنایع مس افق کرمان، شرکت داده‌گستر عصر نوین، کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان، داروسازی تولیدارو، لعاب ایران، سیمان اردستان، سرمایه‌گذاری افتخار سهام، کی‌بی‌سی وایران دارو» سود سنواتی و حق تقدم ۱۹۲ هزار و ۳۱۴ سهام‌دار را، که شامل ۲۷۴ میلیارد و ۸۴۹ میلیون تومان می‌شود، از طریق سپرده‌گذاری مرکزی پرداخت کردند.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم نصرت جویند و آقای ولی احمدسجادیان بالمناصفه به عنوان مالک اعلام گم‌شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۳۱۷۵۰۰۰۰۸۳ شماره ترتیب ۱۴۵۸۶ رمز تصدیق ۱۶۱۵۰۷ دفترخانه ۶۰۴ تهران طی درخواست وارده ۲۶۰۲۳۷۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: ۱ـ نام و نام خانوادگی: نصرت جویند، ولی احمد سجادیان ۲- شماره پلاک: ۱۹۳۰ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳ـ علت گم شدن: جا به جایی ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت: یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی۱۹۳۰ فرعی از ۳۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۵۹۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۲۱۳ مترمربع به انضمام پارکینگ به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع قطعه‌ششم تفکیکی و انباری به مساحت ۴/۸۱ مترمربع قطعه‌ششم تفکیکی ذیل صفحات ۲۸۹ و ۲۹۲ دفتر ۱۰۵۴ به نام خانم فاطمه‌سادات اصفهانی نسبت به چهار دانگ و خانم زهرا خوش هیکل آزاد نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ ثبت و اسناد مالکیت سری ۹۱۷۶۹۷ -۹۱۷۶۹۸ صادر و تسلیم سپس برابر با سند ۶۳۴۱۸ مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۶۳ تهران بالمناصفه به نصرت جویند و ولی احمدسجادیان منتقل گردید. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۱۷۳۰۲ شناسه آگهی: ۱۸۹۲۱۴۰

رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

هانیه سادات حسینی نژاد مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۴۱۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ دفترخانه ۱۱۶۳ تهران و برگ تقاضای وارده به شماره ۲۳۷۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ آپارتمان به پلاک ۴۴۹۴۵۶ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی قطعه دوم تفکیکی مفروز از ۶۰۶۰۷ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۸۵/۱۶ مترمربع که ۳/۱۲ مترمربع آن بالکن و بالکن پیشرفته است ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۸۰۰۰۸۱۰۵ به نام هانیه سادات حسینی نژاد ثبت و سند به چاپی ۴۲۴۱۴۴ صادر و تسلیم گردید نامبرده به علت سهل انگاری سند مالکیت خود را مفقود نموده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۱۷۲۹۶

شناسه آگهی: ۱۸۹۱۷۹۵

رئیس حوزه ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه علیجانی اصالتا و وکالتا از طرف بتول باقری و آقای پیمان نوروزی و خانم پریسا نوروزی وراث مرحوم محمدرضا نوروزی مالک شش دانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵۰۴۴۷ فرعی از ۱۳۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۳۱۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۰ در طبقه و واقع در سمت غرب طبقه سوم بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۶۸/۳۶ مترمربع به انضمام پارکینگ قطعه یک به مساحت ۱۲/۵ واقع در زیرزمین و انباری ۲/۶۴ قطعه ۶ واقع در زیرزمین مشخصات مالکیت: مالکیت محمد رضا نوروزی فرزند قربان شماره شناسنامه ۲۷۰۵ تاریخ تولد دارای شماره ملی ۰۰۵۶۸۲۳۷۵۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۱۷۰۲۴۱ تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۷ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۸۱۹۷۵ سری سال که در صفحه ۲۵۰ دفتر املاک جلد ۱۰۴ ذیل شماره ۱۳۷۶۱ ثبت گردیده است مالک با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضا شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۱۱۹۳۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۹ دفترخانه ۶۲ تهران گواهی امضا گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. م الف ۱۷۳۰۱ شناسه آگهی: ۱۸۹۱۸۴۳

رئیس حوزه ثبت ملک خاوران تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

پلاک ثبتی ۸۵۹ فرعی از ۴۴۱۳ اصلی

آقای مرتضی معین فرد برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۵۴۰۳۱۷۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۲۸۹۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵۹ تهران با اعلام اینکه:

مشخصات ملک: یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۸۵۹ فرعی از ۴۴۱۳ اصلی مفروزو مجزا شده از ۱۰۹۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۴۴/۷۹ مترمربع مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۳ ب

مشخصات مالکیت: مالکیت مرتضی معین فرد فرزند عبداله شماره شناسنامه ۴۰۳۵۴ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۱۲/۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۲۲۹۷۹۴۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۳۵۷۰ تاریخ ۱۳۹۶/۶/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰۵ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۰۰۱۷۰ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۵۴۰۲۴۱۸۱ ثبت گردیده است.

محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۶۳۵۷۳ و شماره سیستمی ۱۳۹۶۰۵۲۰۱۰۵۴۰۱۴۲۶۱ مورخ ۱۳۹۶/۶/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰۵ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک مسکن شعبه هفده شهریور جنوبی به مبلغ ۱/۴۴۲/۰۵۴/۷۶۵ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده.

مدعی گردیده که اصل سند مالکیت به علت جا به جایی مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است بدینوسیله در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه‌شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۱۷۲۹۴

شناسه آگهی: ۱۸۹۱۷۸۹

رئیس ثبت اسناد و املاک خاوران

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای بابک خمسه، وکالتا با ارائه وکالت شماره ۴۳۶۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ دفترخانه ۷۰۰ تهران از آقای مرتضی عباسی فرید با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۴۹۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۲۱ تهران طی درخواست وارده ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ با اعلام اینکه سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۳۹۰ فرعی از ۳۷۴۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۰۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ در طبقه و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۳۱۳/۶۴ مترمربع ذیل ثبت شماره ۴۲۳۸۴ صفحه ۴۹ دفتر ۳۱۶ به شماره چاپی ۲/۰۴۰۲۷۹ به نام حیدر نصیری ثبت و صادر گردیده است سپس برابر سند انتقال قطعی ۱۸۸۷۳ مورخ ۱۳۵۱/۸/۲۳ دفترخانه ۲۷۷ تهران به فیروز نصیری منتقل گردیده است سپس برابر سند انتقال قطعی ۸۳۵۵۰ مورخ ۱۳۵۸/۱۱/۷ دفترخانه ۵۲ تهران به اکبر محمودی فشندی منتقل گردیده است و سپس برابر سند انتقال قطعی ۹۱۰۷۹ مورخ ۱۳۶۱/۸/۲۲ دفترخانه ۵۲ تهران به مرتضی عباسی منتقل گردیده است به علت مفقود شدن سند مالکیت در اثر جا به جایی تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اصلاحی ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

م الف ۱۷۳۱۰ شناسه آگهی: ۱۸۹۲۱۶۷

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی تسلیم سند مورث

سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۲ مترمربع به پلاک ثبتی ۱۰۸۳۳ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۱۵۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران به نام آقای غلامعلی میرزائی دهقی ذیل شماره ثبت ۱۷۶۱۶۵ صفحه ۱۰۵ دفتر املاک جلد ۱۱۰۳ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۶۳۶۲۶۹ صادر و تسلیم گردیده است سپس مع الواسطه تمامت شش دانگ مورد ثبت به موجب سند انتقال قطعی به شماره ۲۰۶۶۸ مورخ ۱۳۵۳/۵/۱ دفترخانه ۲۸۶ تهران به آقای هوشنگ ضامن قدیرلی منتقل گردیده است و سپس به موجب دادنامه حصروراثت به شماره ۷۳۶ مورخ ۹۵/۱۲/۷ شعبه ۴۵۳ مجتمع شماره ۱۰ شورای حل اختلاف تهران به پیوست گواهینامه واریز مالیات بر ارث به شماره ۳۰۶۰۹۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۴ امور مالیاتی غرب تهران مالک اخیرالذکر فوت نموده و وراث حین الفوت ایشان عبارتند از: بهنام ضامن قدیری، گیتا و فاطمه هر دو به نام خانوادگی ضامن قدیرلی فرزندان وی و عفت واحد قدیرلی همسر وی می باشند که با وصول درخواست صدور سند مالکیت آقای بهنام ضامن قدیری نسبت به سهمی خود از پلاک موصوف فوق نموده است و اعلام نموده که اصل سند مالکیت نزد عفت واحد قدیرلی بوده و از ارائه آن خودداری می نماید که طی اخطاریه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۵۰۲۰۲۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۶/۶ به نامبرده جهت ارائه سند مالکیت اخطار گردیده است ولی تاکنون سند مالکیت مربوطه را ارائه ننموده است لذا مراتب حسب دستور به استناد تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی میگردد که دارنده سند مالکیت از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز سند مالکیت مذکور را تسلیم و یا مجوز قانونی نگاهداشتن آن را ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نمایند در صورت انقضا مدت و عدم وصول اعتراض موجه سند مالکیت ورثه طبق قانون صادر و تسلیم خواهد شد ضمنا پلاک دارای سابقه بازداشت از اداره پنجم اجرای اسناد رسمی دارد. م الف ۱۷۲۹۵

شناسه آگهی: ۱۸۹۱۷۹۳

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی تسلیم سند مورث

اسناد مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۶/۳۷ مترمربع به پلاک ثبتی ۱۱۰۳۰ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۰۶۹۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران به موجب اسناد قطعی ۴۱۳۲۱ مورخ ۱۳۳۹/۶/۲۳ دفترخانه ۳۱ تهران به آقای غلامرضا شاخو و آقای ولی سلطانی هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ منتقل شده است و در ذیل شماره های ثبت ۱۱۹۶۰۴ و ۱۱۶۰۵ صفحات ۸۸ و ۸۱ دفتر املاک جلد ۷۹۶ ثبت و اسناد مالکیت به شماره چاپی های ۶۳۰۹۸۶ و ۶۳۰۹۸۷ صادر و تسلیم گردیده است سپس آقای ولی سلطانی تمامت سه دانگ سهام خود را به موجب سند انتقال قطعی به شماره ۲۰۵۸۴ مورخ ۱۳۴۱/۲/۱۸ دفترخانه ۱۰۳ تهران به‌شریک خود آقای غلامرضا شاخو منتقل نموده است و سپس تمامت شش دانگ مورد ثبت به موجب سند انتقال قطعی به شماره ۷۴۶۶ مورخ ۱۳۳۴۷/۷/۳۰ دفترخانه ۲۸۶ تهران به آقای علی طراحی منتقل و با ابطال اسناد مالکیت صدرالذکر ذیل صفحه ۷۷ دفتر املاک جلد ۷۹۶ به نامش ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۸۹۴۱۹۹ / ۲ صادر و تسلیم وی گردیده است و سپس به موجب دادنامه حصروراثت به شماره ۱۴۹۹ مورخ ۱۳۷۶/۱۰/۹ شعبه ۱۸۱ دادگاه حقوقی و عمومی تهران و گواهینامه واریز مالیات بر ارث به پیوست مالک اخیرالذکر فوت نموده و وراث حین الفوت ایشان عبارتند از: صدیقه زنده دل اصل همسر وی و حسین، حسن، محمد، خانم صادقه، و خانم زلیخا همگی به نام خانوادگی طراحی فرزندان وی می باشند و سپس تمامی سهم الارث آقای حسین طراحی به مقدار دو سهم مشاع از هشت سهم شش دانگ به موجب صدور احکام قضایی و با طی تشریفات قانونی و تنظیم سند انتقال اجرایی به غیر واگذار و نسبت به آن سند جداگانه صادر و تسلیم گردیده است و حالی آقای حسن طراحی درخواست صدور سند مالکیت سهی خود را از پلاک فوق نموده است و اعلام نمود که اصل سند مالکیت نزد آقای محمد طراحی بوده و از ارائه آن خودداری می نماید که طی اخطاریه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۵۰۳۸۶۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۸ به نامبرده جهت ارائه سند مالکیت اخطار گردیده است ولی تاکنون سند مالکیت مربوطه را ارائه ننموده است لذا مراتب حسب د