

تعداد

نیاز اقتصاد ایران

افزایش اخبار ناخوشایند قتل‌های ناخواسته

ناکامی و محرومیت محرك خشونت ورزی است

بازار بهینه‌سازی انرژی و محیط‌زیست رونمایی شد

ایران مرجع قیمت گذاری گاز منطقه می‌شود؟

غیردولتی‌ها در بیانیه‌ای خطاب به دولت چهاردهم خواستار شدند

اولویت اول حل مشکلات اقتصاد

چهاردهم باشد. همچنین ایجاد بازاری رقابتی و برقراری آشتی ملی و ارتقای اعتبار و سرمایه اجتماعی دولت از دیگر انتظارات بخش غیردولتی از دولت چهاردهم است. تشکل‌های بخش غیردولتی اقتصاد درباره انتظاراتی که از دولت چهاردهم دارند، بیانیه مشترکی تهیه و منتشر کردند. در این بیانیه که از سوی اتاق ایران، اتاق اصناف، اتاق تعاون، خانه معدن ایران، خانه صنعت، معدن و تجارت ایران و خانه صنعت، معدن و تجارت جوانان به‌امضا رسیده بر لزوم توجه دولت چهاردهم به رفع چالش‌های اقتصادی تأکید شده است.

«تعادل» راه و بیراه ساماندهی بازار اجاره ملک را بررسی کرد

کنترل اجاره مسکن با سامانه املاک؟

عامل تعیین‌کننده در اجاره به‌اماعتقدند، ساماندهی بازار مسکن از ساماندهی اقتصاد کلان و بازگرداندن ثبات به آن است. به گزارش «تعادل»، در حالی که بر اساس نتایج سرشماری مسکن و نفوس سال ۱۳۹۵ تعداد خانه‌های خالی پایتخت (از ۲.۵ میلیون خانه خالی کشور) حدود ۵۰۰ هزار واحد اعلام شد، اوایل خردادماه سال جاری مسولان و کارشناسان شهری اعلام کردند، فقط حدود ۱۰ هزار واحد مسکونی خالی در شهر تهران وجود دارد. در این حال، اخذ مالیات از خانه‌های خالی نه تنها منجر به...

یادداشت - ۱

گفتمان یزشکیان و توسعه ایران

این روزها زمان سکوت و کناره‌گیری نیست. معتمد هرن آنس که علم، ظرفیت و توانی دارد، بایست آن را صرف روشنگری و آگاهی‌بخشی به مردمی کند که در آستانه آورد گاهی مهم و انتخابی حساس قرار دارند. این روزها انتخابات چهاردهم به مراحل حساس خود رسیده و باید دید در میان گفتمان‌های موجود کدام تفکر و کدام گفتمان قادر است، بخشی از دردهای مردم را درمان کند و کشور را به سمت توسعه بیشتر رهنمون سازد. طبیعی است که تمام‌نم‌زدها و طرفداران‌شان در اتمسفر انتخابات، حرف‌های خوب، وعده‌های رنگارنگ و چشم‌اندازهای روشن آرایه کنند، اما باید دید سابقه و تجربه کدام فرد و جریان به صحبتهای وعده‌های آرایه شده نزدیک‌تر است؟ برای این منظور باید دید کدام اولویت‌ها برای ایران ۱۴۰۳ ضروری‌تر است.

۱) تحریم‌ها، نخستین و حیاتی‌ترین موضوع برای اقتصاد ایران در این برهه، حل مشکل تحریم‌هاست. تحریم‌های اقتصادی از سال‌های ابتدایی دهه ۹۰ در اقتصاد ایران ظاهر شدند و تا بود اقتصاد و معیشت ایرانیان را با تورم، کاهش قدرت خرید، کاهش درآمد سرانه و فقر پیوند زدند. دولت چهاردهم باید برنامه‌های عملی برای پایان دادن به این زنجیره ظالمانه تحریم‌ها داشته باشد. البته هر دو نامزد در خصوص ضرورت پشت سر گذاشتن تحریم‌ها و احیای مذاکرات صحبت می‌کنند، اما باید به سوابق این افراد مراجعه کرد. دید کدام نامزد و کدام جریان، نسبت نزدیک‌تری با تعامل، تنش‌زدایی و مذاکره دارند و کدام نامزد به دنبال صدور بیانیه و وقت تلف کردن است؟ اقتصاد ایران در تمام طول دهه ۹۰ با متوسط تورم ۴۰ درصدی، رشد فقر فزاینده، گسترش آسیب‌های اجتماعی و کاهش درآمد سرانه مواجه بوده است، تنها عاملی که می‌تواند مهر پایانی بر این روند غیر معقول بزند، جذب سرمایه‌های خارجی، انتقال تکنولوژی و فناوری‌های نوین و بازگشت به بازارهای جهانی است. مردم باید ببینند کدام گفتمان شرایط مناسب را برای ایران در این حوزه فراهم می‌کند.

۲) روزناری اقتصاد: نگاه ایران‌اناماید تنها به بیرون دوخته شود. ضرورت پایان دادن به تحریم‌های اقتصادی به این معنا نیست که توجه دولت آینده از موضوعات داخلی منحرف شود. سیاست‌گذاری‌های دولت آینده باید به گونه‌ای باشد که رونق تولید در ایران محقق شود. اگر فرض بگیریم که دولت آمریکا به هر دلیلی در برابر احیای برجام به نتیجه رسیدن مذاکرات سنگ‌اندازی کند، دولت باید پلن B داشته باشد و برای ظرفیت‌سازی از درون کشور اقدام کند. برای این منظور به دولتی نیاز است که بتواند از نظام کارشناسی کشور استفاده کرده و ارزش افزوده خلق کند. برای این منظور لازم است که جهت‌گیری‌های اقتصادی ایران به جای سوداگری به سمت رویکردهای مولد تغییر جهت دهد. در این صورت است که می‌توان جریان نقدینگی را از بازارهای ارز و سکه و به سمت بازارهای مولد تولیدی بازگرداند.

۳) مقابله با فساد: فساد و رانت و ویژه‌خواری مانند موربانهای است که بنیان‌های اقتصادی را از بین می‌برد. دولت آینده باید زمینه‌های رانت و فساد را از اقتصاد ایران برچیند. یکی از سرچشمه‌های فساد در اقتصاد ایران، چندین‌خی بسودن اقلام و محصولات مختلف است. وجود چندنرخ در بازار خودرو، چندنرخ در بازار نهاده‌ها، چندنرخ در بازار ارز و باعث توزیع گسترده رانت در ایران شده است. هر فرد و کاسی که به دلارهای ارزان، خودروهایی کارخانه‌ای کم‌قیمت و... دسترس داشته باشد، در واقع به موفقیت و بهره‌مندی نزدیک‌تر است. در ماجرای بزرگ‌ترین فساد سال‌های اخیر، ردپای این توزیع رانت به عینه هویدا بود. دولت آینده باید در مسیر این رانت‌خواری‌ها و مفاسد منابع اصلی در نظر نیاید. البته طبیعی است که کاسبان تحریم و رانت‌خواران در برابر آن تلاش‌ها، مانع‌تراشی کرده و با استفاده از ابزارهای رسانه‌ای، ارتباطی و نفوذ خود امکان اصلاحات را نمی‌دهند.

اول انتخابات، یک کاندید باید بیش از ۵۰ درصد آرای کسانی که در انتخابات مشارکت می‌کنند را به دست خود (آورد) ولی به علت چنین میزان استقبالی را می‌توان

دکتر یزشکیان در جمع کسبه و تجار پایتخت گفت هیچ وعده‌ای که عمل نکنم را نخواهم داد

یزشکیان در دل بازار



یادداشت - ۲

یادداشت - ۲

دشواری‌های کسب و کارها

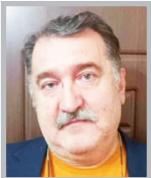
متأسفانه در سال‌های گذشته شرایط کشور به ستمی رفته که بسیاری از فعالان اقتصادی برای ادامه فعالیت‌های خود با چالش‌های جدی مواجه شده‌اند. یکی از اصلی‌ترین هزینه‌های بیشتر، تحریم‌ها، از جمله اقتصاد ایران) تحمیل و حتی افزایش بی‌ثباتی مالی باشد. به عنوان مثال کاهش فعالیت در این زمینه‌ها تنها با افت شدید قیمت سهام برای بانک‌هایی که مستقیماً تحت تأثیر قرار می‌گیرند، همراه است، بلکه با کاهش قیمت سهام سایر و ام‌هنگ‌گان نیز همراه است که به ناسجی اتفاق می‌افتد. در همان کشور و همچنین بانک‌هایی است که در منطقه که قرار گرفتن در معرض فراموشی مشابهی دارند. مشکل اصلی هزینه‌های غیر مستقیم زیادی است که در اقتصاد (از جمله اقتصاد ایران) تحمیل می‌شوند، چه از طریق دامن زدن به چرخه‌های رونق و رکود یا غیر قابل‌قابل‌کردن قیمت‌های مسکن، اثرات بالقوه ثبات مالی شامل عملیات بانکی و سرمایه‌گذاری خارجی از دست رفته است. پولشویی در مقیاس بزرگ حتی می‌تواند نوسانات جریان‌های سرمایه بین‌المللی را تحریک کند، حکمرانی خوب را تضعیف کند، بی‌ثباتی سیاسی را جرقه بزند، و به‌طور کلی اعتماد به دولت‌ها و نهادها را از بین ببرد. نقدینگی، همانطور که با جریان‌های سپرده‌اندازه‌گیری می‌شود، در اطراف رویدادهای یکپارچگی مالی برای بانک تحت تأثیر بدتری می‌شود در حالی که نقدینگی سایر بانک‌های داخلی می‌تواند از اثرات جایگزینی مثبت در کوتاه‌مدت بهره‌مند شود. نکته مهم دیگر این است که جریان‌های مالی غیر قانونی یک مشکل جهانی است. چارچوب‌های ناکافی AMI و CFT در برخی کشورها، از جمله مراکز مالی بین‌المللی، می‌تواند عواید مجرمانه را از خارج جذب کند. در کشورهای صادرکننده جریان‌های غیر قانونی، ما شاهد وجود فرصت کمتر، نابرابری بیشتر، فقر بیشتر، مهاجرت غیر قانونی بیشتر، استفاده نادرست از منابع و تخریب محیط زیست هستیم. درآمدهای داخلی را که می‌تواند برای توسعه کشورها استفاده شود، کاهش می‌دهد و تأثیر منفی و قوی بر نرخ سرمایه‌گذاری، به ویژه خصوصی دارد. سرمایه‌گذاری و نرخ پس‌انداز را کاهش می‌دهند.

مهرادعباد

یادداشت - ۲

آسیب‌های ایران از نیوستن به FATF

این روزها موضوع FATF و چرایی نپوستن به آن طی سالیان اخیر، بازتاب‌های فراوانی در فضای عمومی کشور مانع پیدا کرده است. داده‌های اطلاعاتی نامزدها حاکی است برخی افراد و جریان‌ها به دلیل رویکردهای سیاسی و جناحی در مسیر پیوستن ایران به این کنوانسیون مهم مانع‌تراشی کردند، اما باید دید، خسارات کشورها از گرفتن در لیست سیاه و عدم مقابله با مفاسد پولشویی چه میزان است؟ معتمد سیاست‌گذاران اقتصاد، نیاز به دید کامل‌تری از پیامدهای جریان‌های غیر قانونی، از جمله مجموع هزینه‌های مالی، پولی و ساختاری دارند. مبارزه با جرایم مالی در سطح دنیا به‌طور کامل فراموش نشده است، اما همه کشورها از جمله ایران باید برای محدود کردن تأثیر اقتصادی جرم و جنایت بیشتر تلاش کنند. پولشویی جزو ضروری جنایات سازمان یافته است که غالباً مرزها را در بر می‌گیرد، نرخ مالیات‌ها را پایین می‌آورد، تروریسم را تأمین مالی می‌کند و مقاصد را فاسد می‌کند، همچنین هزینه‌های کلان اقتصادی سیستمی را به همراه دارد. در ضمن بازیگران بعد، فناوری‌های جدید را در کنار تکنیک‌های سنتی خود پذیرفته‌اند که همگی باعث می‌شود رشد اقتصادی فراگیر و پایدار نباشد و به نابرابری و غیر رسمی دامن بزند. جامعه بین‌المللی با کمک صندوق بین‌المللی پول و سایر سازمان‌ها، پیشرفت‌های چشمگیری در جهت تقویت پادمان‌ها در برابر پولشویی و تأمین مالی تروریسم داشته است. به نحوی که یک دهه پیش تصمیم گرفته شد که با همکاری بانک‌های عضو شرکت بین‌المللی، به‌ویژه گروه ویژه اقدام مالی، تنظیم‌کننده استانداردهای بین‌المللی در این زمینه، رویکرد سفارشی‌تری برای شناسایی ریسک‌های کلیدی اتخاذ شود. اما با وجود تلاش‌های مضاعف هنوز به‌طور کلی ناکافی است، به عنوان مثال، همانطور که FATF در سال گذشته اشاره کرد، هنوز شکاف بزرگی بین پیشرفت‌هایی که کشورها در زمینه تطبیق فنی، مانند وضع قوانین جدید و اثر بخشی این تلاش‌ها داشته‌اند، وجود دارد. برای مثال، عواید بسیار کمی که به‌طور غیرقانونی به دست آمده است، به مصادره می‌شود. بر این اساس، صندوق بین‌المللی پول اخیراً استراتژی در زمینه مبارزه با پولشویی و مبارزه با



مهراد حاجی‌زاده فلاح

سامانه پیامکی روزنامه تعادل

به شماره ۳۰۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست

مخاطبان عزیز می‌توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادهای خود در مورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.

