در شهر

سقف کارت‌های چندمنظوره حمل و نقل عمومی افزایش یافت

الحاق یک تبصره ذیل ماده ۷ مصوبه تعیین نرخ بلیت و کرایه وسایل حمل و نقل عمومی شهر تهران در سال ۱۴۰۳ و الحاق یک بند به تبصره یکم ماده واحده مصوبه نظام یکپارچه بلیت الکترونیک حمل و نقل عمومی شهر تهران در جلسه شورای شهر مورد بررسی قرار گرفت. به گزارش ایرنا، عضو کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران روز سه‌شنبه در دویست و چهل و ششمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران با بیان اینکه سقف کارت‌های چندمنظوره از تاریخ اجرای این مصوبه برای تمامی اقشار از ۳۰۰ هزار تومان به ۴۰۰ هزار تومان افزایش می‌یابد، اظهار کرد: شهرداری باید بار مالی ناشی از این مصوبه را محاسبه و به شورا ارسال کند. علی اصغر قائمی با بیان اینکه دولت مکلف است طبق بودجه سنواتی به منظور حمایت و تجلیل از رشادت‌های جانبازان که حداقل ۶ ماه سابقه حضور در جبهه دارند و جانبازان دارای ۲۵ درصد جانبازی، خدماتی را ارایه کند، یادآور شد: شهرداری تهران موظف است نسبت به ارایه خدمات رایگان به این قشر اقدام و هزینه‌های آن را در حساب‌های فی ما بین دولت اعمال کند. وی با بیان اینکه برآورد مالی کارت منزلت و خبرنگاران ۶۲.۵ میلیارد تومان بود که به بیش از ۸۸ میلیارد تومان در سال جاری می‌رسد و بار مالی سنگینی ندارد، اضافه کرد: افزایش سنگین و جدی در این زمینه نداریم و تقاضای ما تصویب این الحاقیه است. معاون برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورای شهرداری تهران هم در این جلسه گفت: ۴۰ تا ۵۰ میلیارد تومان افزایش هزینه ناشی از افزایش سقف کارت منزلت ایجاد خواهد شد که به شورا ارایه می‌شود اما در طرح دولت برای جانبازان و ایثارگران که به بیش از ۸۰۰ هزار نفر می‌رسد و تشخیص آن نیز سخت است، افزایش سقف، بار مالی سنگینی دارد. مجید باقری افزود: تکلیف دولت باید به صورت دقیق در این طرح لحاظ شود چرا که بار مالی چشمگیری دارد و باید به‌طور دقیق مورد بررسی قرار بگیرد. رییس کمیته گردشگری شورای اسلامی شهر تهران هم با بیان اینکه آنچه در این زمینه اهمیت دارد اطلاع‌رسانی به شهروندان در خصوص رایگان کردن برخی خدمات و تخفیف‌هاست، اظهار کرد: بسیاری از شهروندان در خصوص این مصوبات بی اطلاع هستند و به نظر می‌رسد در شهرداری باید در مورد این تخفیف‌ها شفاف‌سازی کنیم. سیداحمد علوی ادامه داد: برای اماکن فرهنگی و ورزشی و حوزه حمل و نقل مصوباتی را برای اقشار مختلف داریم و می‌بینیم که در کف جامعه، افراد از آن مطلع نیستند پس باید طرحی آماده شود که چنین مصوباتی توسط سازمان‌های مربوطه به اطلاع مردم برسد. رییس کمیته بودجه شورای اسلامی شهر تهران با بیان اینکه فرآیند استفاده جانبازان از کارت بلیت‌ها معیوب است و کرامت آنها حفظ نمی‌شود، گفت: باید به صورت اینترنتی استفاده از این خدمات دنبال و کارت‌ها توسط پست برای افراد ارسال شود. میثم مظفر تاکید کرد: درخواست ما این است که شهرداری تا زمان رفع این مساله موضوع را دنبال کند. در این جلسه این دو الحاق با رای اکثریت اعضای شورای اسلامی پایتخت به تصویب رسید.

لایحه شهر «خانواده محور» نهایی شد

مدیر کل امور زنان و خانواده شهرداری تهران با اعلام برنامه‌های شهرداری برای روز خانواده گفت: همزمان با هفته تکریم خانواده، لایحه شهر «خانواده محور» متناسب با آنچه در برنامه توسعه چهارم از سوی مدیریت شهری به عنوان وظیفه در نظر گرفته شده است، به مرحله نهایی رسید. به گزارش ایسنا، مریم اردبیلی با اشاره به ۱۲ تیرماه به عنوان روز خانواده در تقویم سراسری اظهار کرد: روز خانواده در ایران مقارن با ۲۵ ذی الحجه است که آیه «هل اتی... سوره مبارکه انسان» در شأن پیامبر اکرم (ص) نازل شد و به عنوان روز خانواده و همچنین تکریم بازنشستگان در تقویم به ثبت رسیده است. وی با بیان اینکه در نگاه ما خانواده در حفظ و حراست از ارزش‌های بنیادین فرهنگی جامعه ایرانی -اسلامی جایگاه ویژه‌ای دارد، ادامه داد: جایگاه خانواده و انتقال آن به نسل‌های آینده، عاملیت و کارکرد آن در جامعه به عنوان اصلی‌ترین عنصر و نهاد، دارای اهمیت خاص و ویژه‌ای است. مدیر کل امور زنان و خانواده شهرداری تهران اظهار کرد: خوشبختانه مجموعه اقداماتی که در «شهر خانواده» انجام شده به سرانجام خوبی رسیده است. در هفته پیش روی، لایحه «شهر خانواده» و شهر «خانواده محور» را متناسب با آنچه که در برنامه توسعه چهارم از سوی مدیریت شهری به عنوان وظیفه برای ما در نظر گرفته شده است را نهایی کردیم. اردبیلی با اشاره به برگزاری رویدادهایی برای خانواده‌ها در شهر تهران هم گفت: مجموعه رویدادهایی برای ایده پردازی‌های خانواده محور از جمله «خانواده مانا» قرار است با همکاری نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری در دانشگاه‌ها و منتخبی از خانواده‌های نخبه برگزار شود تا برای آینده شهر تهران ایده‌های تازه‌ای داشته باشیم. وی تصریح کرد: برنامه گردهمایی خانواده‌های موثر و شاخص هم در مردادماه سال جاری برگزار می‌شود. همچنین مجموعه طرح‌های منتخب رویدادهای ایده پردازی خانواده‌ها در مناطق ۲۲ گانه تهران در تابستان و پاییز به اجرا در می‌آیند. دستیار ویژه شهردار تهران در امور زنان و خانواده با اشاره به اجرای موفق طرح «خانواده یار» در سال گذشته یادآور شد: در سال گذشته اقداماتی مانند طرح‌های «خانواده یار» اجرایی شد که در مناطق برای خانواده‌های نیازمند، حمایت مشاوره‌ای به صورت رایگان انجام می‌گرفت که امسال نیز شروع دوره‌های خانواده یار جدید را خواهیم داشت.

«تعادل» راه و بیراه ساماندهی بازار اجاره ملک را بررسی کرد

کنترل اجاره مسکن با سامانه املاک؟

گروه راه و شهرسازی |

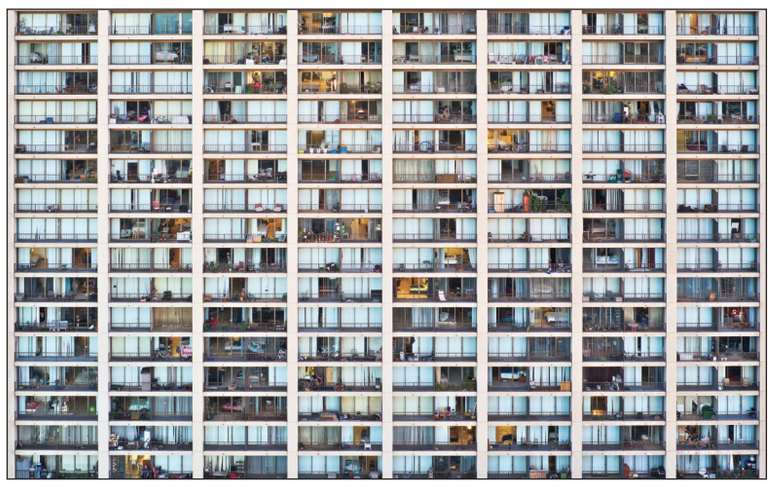
برخی کارشناسان مسکن بر این باورند که دولت برای کنترل بازار اجاره‌بها باید واحدهای مسکونی خالی را شناسایی و آنها را به چرخه عرضه و تقاضای بازار برگرداند. این در حالی است که در بهار سال جاری برخی از مدیران دولتی و شهری پایتخت وجود خانه‌های خالی در تهران و کشور را رد کردند. در این حال، گروه دیگری از کارشناسان اقتصاد مسکن با اشاره به اثرگذاری پرقدرت شاخص‌های کلان اقتصاد کشور همچون میزان نقدینگی، نرخ ارز و نرخ تورم روی قیمت هر متر مربع واحد مسکونی به عنوان عامل تعیین کننده در اجاره‌بها معتقدند، ساماندهی بازار مسکن از ساماندهی اقتصاد کلان و بازگرداندن ثبات به آن است.

به گزارش «تعادل»، در حالی که بر اساس نتایج سرشماری مسکن و نفوس سال ۱۳۹۵ تعداد خانه‌های خالی پایتخت (از ۲.۵ میلیون خانه خالی کشور) حدود ۵۰۰ هزار واحد اعلام شد، اوایل خردادماه سال جاری مسوولان و کارشناسان شهری اعلام کردند، فقط حدود ۱۰ هزار واحد مسکونی خالی در شهر تهران وجود دارد. در این حال، اخذ مالیات از خانه‌های خالی نه تنها منجر به کنترل بازار مسکن نمی‌شود که در شرایط فعلی که بازار مسکن در رکود ابر تورمی قرار دارد، نوعی مداخله غیر موثر و تنبیه گونه دولت در این بازار به شمار می‌رود و از همین رو، اثر منفی نیز بر جای خواهد گذاشت.

به گفته حمیدرضا صارمی، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران، هر گاه صحبت از مسکن‌سازی در شهر تهران می‌شود، نقدهای زیادی به ما وارد می‌کنند که تهران مملو از خانه‌های خالی است، در حالی که ما با کمبود مسکن در شهر تهران مواجهیم. بنابراین همه باید در این حوزه به یک اجماع برسیم که اگر تعداد خانه‌های خالی در تهران زیاد است، روند تولید مسکن باید متوقف شود؛ اما اگر چنین موضوعی صحت ندارد، باید این شائبه از اذهان پاک شود. بررسی‌های ما در سال گذشته نشان می‌دهد، تعداد خانه‌های خالی شهر تهران به ۱۰ هزار واحد هم نمی‌رسد.

در همین حال، به گفته کارشناسان شهری، تهران از سال ۱۳۶۵ تا ۱۳۹۵ تا شاهد کم شدن بعد خانوار از ۵.۱ به ۳.۳ بوده است، در حالی که تعداد خانوار افزایش یافته است. از طرفی آمار شهرنشینی در کشور از ۳۱ درصد در سال ۱۳۳۵ به ۸۵ درصد در ۱۴۰۳ رسیده است که این مساله، نیاز شهرها به مسکن را بیشتر کرده است. بیشتر افزایش جمعیت شهر تهران ناشی از ولادت‌هاست که ۷۹ درصد جمعیت را شامل می‌شود و مهاجرت سهم ۲۱ درصدی در افزایش جمعیت پایتخت دارد. در استان تهران شهر پردیس بیشترین سهم مهاجرپذیری و شهر تهران کمترین سهم از مهاجرت را دارد. بنابراین با در نظر گرفتن ولادت‌ها و ازدواج و طلاق، باید گفت که بیشترین نیاز شهر تهران به مسکن مربوط به ساکنان اصلی شهر است نه جمعیت مهاجر.

بر اساس این گزارش، در این میان، نباید از تقاضای میلیون اتباع بیگانه برای اجاره مسکن در تهران غافل شد. آمارها حاکی از آن است که ۵۱ درصد از ساکنان شهر تهران، مستاجر هستند و این مساله خود گویای نیاز شهر تهران به مسکن‌سازی است و در این مسیر، شهرداری، وزارت راه و شهرسازی و شرکت‌هایی که در حوزه ساختمان فعال هستند، باید به تولید مسکن ادامه دهند.



آمار خانه‌های خالی قابل استناد نیست

پیش از این، پروانه اصلانی مدیر کل سابق دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با اشاره به ساز و کار سامانه املاک و اسکان، و با بیان اینکه اخذ مالیات از خانه‌های خالی، تبعات منفی برای بخش مسکن خواهد داشت، اظهار کرده بود: در ابتدا باید گفت که ما واحدهای خالی زیادی نداریم، چرا که ممکن است یک زمانی به خانه‌ای مراجعه شده و آنها جواب نداده‌اند، آن خانه به عنوان خانه خالی ثبت شده است لذا این آمار چندان قابل استناد نیستند. در سال ۸۵ نسبت خانه‌های خالی به موجودی مسکن کشور ۴.۲ درصد، سال ۹۰ این نسبت ۸.۳ درصد و در سال ۹۵ نسبت مذکور ۱۱.۳ درصد و با احتساب حدود ۲۵ میلیون واحد مسکونی بوده است اما طبق آخرین آمار سامانه املاک و اسکان، موجودی مسکن احصاء شده ۳۳ میلیون است که حتی مرکز آمار هم به این آمار دسترسی ندارد. بنابراین اگر فرض بگیریم هیچ واحدی نه اجاره و نه فروش رفته، اکنون نسبت خانه‌های خالی به کل واحدهای موجود حدود ۷.۸ درصد و یک عدد نرمال است. بنابراین یعنی بازار مسکن کار می‌کند و وجود خانه‌های خالی برای تعدیل بازار لازم است.

آدرس غلط در حوزه کنترل بازار مسکن

اصلانی اضافه کرده بود: اکنون مساله ما خانه‌های خالی نیستند و طرح کردن این موضوع، آدرس غلط در حوزه کنترل بازار مسکن است. اینکه ما امروز با دهک‌هایی روبه‌رو هستیم که استطاعت و توانایی دسترسی به مسکن را ندارند که دو علت دارد: اول، رشد اقتصادی که به صورت مداوم کاهنده بوده و سرانه درآمد خانوار را به شدت تحت تاثیر قرار داده است که ریشه حل آن نیز در بخش مسکن نیست. دوم، اقتصاد سیاسی است که موجب افزایش قیمت‌ها ناشی از کاهش ارزش پول و رشد نقدینگی در بخش مسکن شده است. بنابراین، افراد برای حفظ ارزش سرمایه خود نسبت به خرید یک کالای با دوام از جمله مسکن اقدام می‌کنند. در اینجا وظیفه سیاست‌گذار کنترل بخش تورمی است. وضع مالیات‌ها به ویژه افزایش نرخ مالیات بر خانه‌های خالی به شدت آثار مخربی بر بخش مسکن دارد. نکته دیگر اینکه همزمانی تنبیهاتی که در بخش مسکن برای سرمایه‌گذار تعریف شده و انتظارات تورمی منجر به افزایش مصرف زمین می‌شود. زمین یک کالای تجدیدناپذیر و ظرفیت آن محدود است. وقتی توسعه افقی در شهرها اتفاق می‌افتد یعنی مصرف زمین افزایش پیدا کرده است. هنگامی که مصرف زمین افزایش می‌یابد و رشد جمعیت و تقاضای انباشته داریم، بی‌تردید قیمت زمین افزایشی می‌شود و افزایش قیمت زمین هم یعنی افزایش حداقل ۵۰ درصدی قیمت مسکن.

اصلانی تصریح کرده بود: پس اینکه ما بگوییم علت افزایش قیمت مسکن و عدم دسترسی خانوارها به مسکن، خانه‌های خالی است، ساده‌ترین و غیرمسوولانه‌ترین بهانه است. اما اینکه آیا سیاست‌گذاران بخش مسکن می‌توانند در این حوزه دخالت کنند یا نه؟ باید گفت که بله اما این دخالت نباید از نوع تنبیه در شرایط رکود تورمی باشد.

نقش خانه‌های خالی در بازار اجاره

با وجود این، محمد سرگزی، نماینده مردم زابل و زهک بر این باور است: «مهم‌ترین راهکار کنترل اجاره‌بهای مسکن، شناسایی خانه‌های خالی است.» به اعتقاد او مهم‌ترین کار دولت برای کنترل اجاره‌بها شناسایی خانه‌های خالی و بازگردانی آنها به بازار اجاره مسکن است. علت اهمیت شناسایی خانه‌های خالی این است که تا دولت نداند چه تعداد خانه، در کجای کشور خالی هستند و چه وضعیتی دارند، نمی‌تواند برای این حوزه تصمیم درستی اتخاذ کند. راه شناسایی واحدهای مسکونی خالی، «سامانه املاک و اسکان» است.

سامانه املاک و اسکان مرجعی از وضعیت اسکان مردم ایران است. این سامانه، بازوی اجرایی دولت برای اخذ مالیات از خانه‌های خالی است. اخذ مالیات از خانه‌های خالی به عنوان یکی از مهم‌ترین ابزارهای کنترل بازار مسکن به شمار می‌رود.

نماینده مردم زابل و زهک در مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با مهر تصریح کرد: «قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی اقدام خوبی در مجلس است که با تصویب این قانون آغاز شد؛ اما از آنجایی که این قانون به درستی اجرا نشد، آثار خوب آن را مردم نتوانستند لمس کنند.»

دولت برای آنکه بتواند خانه‌های خالی، را به چرخه عرضه و تقاضا برگرداند، باید اطلاعات دقیقی از ساکنان، مالکان و مستأجران املاک کشور داشته باشد. سامانه املاک و اسکان به همین منظور راه‌اندازی شد؛ اما تا به امروز به درستی اجرا نشده است. مالیات بر خانه‌های خالی یکی از ابزارهای مهم قانونی است که به واسطه آن منابع موجود مسکن را شناسایی و آن را به بازار مسکن عرضه می‌کند. با توجه به چالش‌هایی که در این زمینه وجود دارد، ثبت اطلاعات تمامی افراد در سامانه املاک و اسکان می‌تواند اوضاع نابسامان مسکن را درست کند.

همچنین دیگر اثر مالیات بر خانه‌های خالی، کنترل قیمت مسکن است. مالیات بر واحدهای مسکونی خالی موجب عرضه این واحدها خواهد شد. این عرضه یا در بازار اجاره یا در بازار مسکن ملکی اتفاق می‌افتد. همین دلیل، عامل کاهش قیمت اجاره‌بها و قیمت مسکن است. بررسی مطالعات جاش گوردون، استادیار دانشکده سیاست عمومی دانشگاه سایمون فریزر کانادا، نشان می‌دهد با وضع مالیات بر خانه‌های خالی در برخی شهرهای کانادا، قیمت مسکن در این شهرها از ۱۵ تا ۳۰ درصد کاهش یافته است.

پس از آنکه خانه‌های خالی شناسایی شد، مالیات برای مالکانی که به قصد کسب سودهای غیرمنطقی به بازار مسکن گام گذاشته‌اند، هزینه ایجاد می‌کند. این اقدام مالکان دارای تعداد زیاد خانه را به عرضه واحدها یا پرداخت مالیات هدایت می‌کند که در هر دو حالت برای بخش عمده مردم منفعت خواهد داشت. بنابر آنچه تا اینجا گفته شد، برنامه پیش‌روی دولت چهاردهم برای کنترل و کاهش قیمت اجاره‌بها، تکمیل و استفاده از سامانه املاک و اسکان باید باشد. به گفته سرگزی، اگر قوانین حوزه مسکن به درستی اجرا شوند هم قیمت اجاره‌بها کاهش می‌یابد و هم ساخت مسکن افزایش پیدا می‌کند.

معاون وزیر راه و شهرسازی خبر داد

ساخت ۷ بلوک ساختمان برای نمایندگان مجلس

گروه راه و شهرسازی |

در حالی که تامین هزینه خرید یا اجاره مسکن به کابوس زوج‌های جوان و حدود نیمی از خانوارهای کشور تبدیل شده است، معاون وزیر راه و شهرسازی از ساخت ۷ بلوک ساختمان برای نمایندگان مجلس خبر داد. به گزارش ایلنا، سعید غفوری، معاون وزیر راه و شهرسازی دیروز در یک نشست خبری با بیان اینکه قرارداد ۱۶۸ هزار واحد نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید منعقد شده است، اظهار کرد: در قالب این پروژه حدود ۵۰ هزار واحد قراردادهای مشارکتی امضا شده و در حال احداث است. وی ادامه داد: از واحدهایی که ساخت آن آغاز شده ۵۳۴۲ واحد در شهرهای جدید سهند، پرند و فولادشهر افتتاح شده و بیش از ۶۰ هزار واحد مسکن مهر تکمیل شده است و حدود ۱۸ هزار واحد باقی مانده که با برنامه‌ریزی انجام شده تا پایان امسال به اتمام می‌رسد. برای تکمیل مسکن مهر از آورده متقاضیان و از تسهیلات بانکی استفاده نشد. فقط در یک فقره در پردیس ۲۲۸۰ میلیارد تومان از محل صندوق ملی مسکن در شهر جدید پردیس هزینه کردیم که همین چند روز پیش هم تامین منابع را در پردیس، هشتگرد، صدرا و فولادشهر داشتیم. معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: در حال حاضر ۲۸ هزار هکتار برای ساخت ۳۳ هزار واحد نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید تامین شده است. مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با اشاره به آخرین وضعیت طرح حمایت جوانی در شهرهای جدید افزود گفت: در بخش قانون جوانی جمعیت در شهرهای جدید ۴۰۲۴ واحد برای خانوارهای سه فرزند و چهار فرزند واگذاری زمین داشتیم. غفوری با بیان اینکه در ۳۳ ماهه گذشته رکورد تاریخی اجرای پروژه عمرانی در این بخش شکست، افزود: ۲۸۱ پروژه با ۴۱۵۰ میلیارد تومان انجام شد. همچنین ۳۵۱ پروژه روبنایی و زیربنایی در شهرهای جدید در دستور کار است. از مهم‌ترین موضوعات در این حوزه زیرساخت‌های شهری است که متروی پرند را به افتتاح رساندیم و در حال حاضر قطار حومه‌ای اصفهان ـ بهارستان ۹۷ درصد پیشرفت فیزیکی دارد. اقدامات خوبی هم در بحث قطار شهری مشهد ـ گلبهار نیز ایجاد شده است.

آدرس ۲۷ شهر ساحلی در جنوب کشور

وی درباره شناسایی نقطه برای ایجاد ۲۷ شهر ساحلی در جنوب کشور با هدف توسعه اقتصاد دریامحور اظهار کرد: ۳۸۰۰ کیلومتر برای ایجاد ۲۷ شهر ساحلی در نظر گرفته شده که ۱۴ نقطه مربوط به استان هرمزگان، ۹ نقطه برای استان سیستان و بلوچستان است. ایجاد ۲۷ شهر ساحلی با هدف تحقق تبدیل اقتصاد نفت پایه به دریامحور است و می‌تواند دروازه‌های اقتصادی کشور مبتنی بر اقتصاد دریامور را باز کند و این سیاست قطعا نقش انکارناپذیری در توسعه بلندمدت در کشور خواهد داشت.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: این ۳۶۲ هزار هکتار در ۲۷ نقطه نوار ساحلی وارد عملیات اجرایی شده و تا کنون ۶ طرح جامع آماده است و ساخت یک شهرک در این ۲۷ شهرک در دست اجرا قرار گرفته است. در سایر نقاط کشور ۲۰ شهرک با مساحت ۱۰ هزار هکتار با ظرفیت احداث ۱۳۰ هزار هکتار مورد بررسی قرار گرفته است.

همچنین در ادامه این نشست علی نبیان، مدیرعامل سازمان مجری ساختمان‌ها و تأسیسات دولتی و عمومی با بیان اینکه در ۳۳ ماه گذشته توانستیم ۵ بیمارستان بیش از ۹۰۰ تختخوابی را تحویل بدهیم و بیمارستان رشت هم تا پایان سال تحویل می‌شود. وی ادامه داد: از دیگر پروژه‌های در دست کار سازمان مجری ساخت ۷ بلوک ساختمان برای نمایندگان مجلس است و همچنین فاز دوم ضلع شرقی حرم حضرت معصومه در حال تکمیل است. از دیگر پروژه‌ها ساخت ورزشگاه خرم آباد است که در مراحل نهایی ساخت است و پس از تکمیل ورزشگاه ۱۵ هزار نفری به تیم خیبر تحویل داده می‌شود.

تکمیل ۶۰ هزار مسکن مهر

معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین گفت: بیش از ۶۰ هزار واحد مسکن مهر در شهرهای جدید توسط دولت سیزدهم با استفاده از منابع صندوق ملی مسکن و بدون دریافت ریالی از متقاضیان تکمیل شد. همچنین ۵۴۳۳ واحد نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید به اتمام رسید. غفوری با اشاره به تکمیل بیش از ۶۰ هزار واحد مسکن مهر در شهرهای جدید گفت: حدود ۱۸ هزار واحد باقی مانده که ان شاءالله با برنامه‌ریزی انجام شده تا پایان امسال به اتمام می‌رسد. برای تکمیل مسکن مهر از آورده متقاضیان و از تسهیلات بانکی استفاده نشد. فقط در یک فقره در پردیس ۲۲۸۰ میلیارد تومان از محل صندوق ملی مسکن در شهر جدید پردیس هزینه کردیم که همین چند روز پیش هم تامین منابع را در پردیس، هشتگرد، صدرا و فولادشهر داشتیم.

ساخت ۸۰۱ هزار واحد مسکن وارد فاز عملیاتی شد

در همین حال، علیرضا فلاحی، معاون پشتیبانی و مدیریت منابع انسانی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با بیان اینکه بخش عمده‌ای از واحدهای نهضت ملی مسکن با همت بنیاد مسکن در دست ساخت است، گفت: تاکنون بیش از ۸۰۱ هزار واحد نهضت ملی مسکن وارد فاز عملیاتی شده است. فلاحی دیروز، ۱۲ تیرماه در نشست بررسی و ارزیابی طرح‌های نهضت ملی مسکن و تجاری‌سازی طرح‌های استان فارس با بیان اینکه اجرای طرح‌های نهضت ملی مسکن پیشران توسعه صنعت ساختمان و جهش تولید است، گفت: تاکنون بیش از ۸۰۱ هزار واحد نهضت ملی مسکن توسط بنیاد مسکن در روستاها و شهرها وارد فاز عملیاتی شده است. فلاحی با بیان اینکه باید از تمامی ظرفیت‌های قانونی برای خانه‌دار شدن اقشار مختلف و همچنین ایجاد اشتغال و کارآفرینی در کنار طرح‌های نهضت ملی مسکن باید بهره برد، گفت: از مجموع ۸۰۲ هزار و ۵۲ واحد نهضت ملی مسکن که در فرآیند اجرا قرار گرفت، ۵۲۹ هزار و ۷۴۲ واحد روستایی و مابقی شهری است که از واحدهای روستایی آغاز شده نیز ۲۷۸ هزار و ۴۲ واحد تکمیل و تحویل شده و مابقی در دست اجراست. معاون پشتیبانی و مدیریت منابع انسانی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی افزود: از واحدهای شهری در دست اجرا توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی نیز ۱۹ هزار و ۲۱۰ واحد تکمیل و تحویل شده است و بقیه در حال اجراست و در مراحل مختلف پیشرفت فیزیکی قرار دارد. وی افزود: بسیاری از این طرح‌ها با ایجاد انگیزه کار و تلاش در کنار خانه‌دار شدن متقاضیان به عنوان پیشران توسعه صنعت ساختمان در کشور قلمداد می‌شود.

فلاحی اضافه کرد: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از ابتدای دولت سیزدهم بخشی از تعهدات ۴ میلیون واحدی نهضت ملی را بر عهده گرفت که تاکنون موفق شده بیش از ۸۰۱ هزار واحد را وارد فرآیند ساخت کند و از این تعداد نیز بیش از ۲۹۷ هزار واحد را تکمیل کرده و تحویل متقاضیان داده است.

اخبار

تهران، سومین استان با بیشترین درصد کسری بارش

بر اساس جدیدترین گزارش مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی کشور، میزان کسری بارش استان تهران از مهرماه سال گذشته تاکنون به حدود ۲۰ درصد رسیده و سومین استان با بیشترین درصد کسری بارش کشور شده است. به گزارش ایرنا، میانگین پهنه‌ای بارش دریافتی تهران از مهرماه سال گذشته تا کنون ۲۰۷ میلی متر بوده است که حدود ۵۵ میلی متر، معادل ۲۰ درصد کمتر از شرایط نرمال است. استان سمنان با کسری بیش از ۳۰ درصد نسبت به بارش نرمال، بیشترین درصد کسری بارش کشور را تا این موقع از سال زراعی دارد. همچنین استان قزوین با ۲۴ درصد کاهش در رتبه دوم قرار دارد. به‌طور کلی ۱۳ شهرستان استان تهران در سال آبی جاری که از مهر گذشته شروع شده است، با کسری بارش مواجه هستند. بیشترین کسری بارش سالانه شهرستان‌های استان تهران با میزان ۱۸۳ میلی متر مربوط به شمیرانات است. پس از آن بیشترین کسری به ترتیب مربوط به شهرستان‌های تهران با ۱۰۱.۷، دماوند ۹۵.۱ و پردیس با ۶۱.۴ میلی متر است. با این وجود بارش سه شهرستان «قرچک، ورامین و پیشوا» از کم بارشی سالانه خارج شده و به شرایط نرمال یا بهتر از نرمال رسیده‌اند. عمده کسری بارش استان تهران مربوط به پاییز و زمستان گذشته است.

شهرداری تهران با سرپرست اداره می‌شود

رییس شورای شهر تهران گفت: شهردار تهران برای حضور در سفرهای استانی دوباره مرخصی گرفته و در حال حاضر شهرداری تهران با سرپرست اداره می‌شود. مهدی چمران، رییس شورای شهر تهران پیش از آغاز دویست و چهل و ششمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران در جمع خبرنگاران در خصوص حضور علیرضا زاکانی، شهردار تهران در سفرهای استانی برای تبلیغ یکی از کاندیداهای جناح سیاسی خود در انتخابات چهاردهمین دوره ریاست‌جمهوری اظهار کرد: شهردار تهران مجددا مرخصی گرفتند و در حال حاضر شهرداری تهران سرپرست دارد. زاکانی که خود یکی از کاندیداهای این دوره از انتخابات ریاست‌جمهوری بود، در ساعت‌های پایانی تبلیغات دور اول انتخابات یادشده کناره‌گیری کرد. اما او و ستادش پس از کشیده شدن انتخابات به دور دوم به‌طور رسمی از یکی از کاندیداهای هم جناحی خود حمایت و تبلیغات برای او را آغاز کردند. رییس شورای شهر تهران درباره وجود پیوست‌های فرهنگی و ترافیکی برای پروژه‌هایی که در تهران اجرایی می‌شود نیز تصریح کرد: کمتر پروژه‌ای به شورا ارسال می‌شود که این پیوست‌ها را نداشته باشد قطعا و یقینا پیوست‌های فرهنگی و ترافیکی برای این پروژه‌ها وجود دارد و کمیسیون ماده پنج بدون وجود این پیوست‌ها پروژه‌ها را بررسی نمی‌کند. به ویژه برای احداث فروشگاهی در نزدیکی بزرگراه که حتما باید این پیوست‌ها را داشته باشد. رییس شورای شهر تهران همچنین درباره احداث پارکینگ در شهر تهران اظهار کرد: پروژه‌های احداث پارکینگ در کمیسیون ماده پنج و در مجموعه شهرداری تهران دنبال می‌شود؛ اما مناطق باید برای احداث پارکینگ‌ها زمین معرفی کنند تا از سوی بخش خصوصی و یا خود شهرداری تهران احداث آنها دنبال شود. در حال حاضر برای مثال در منطقه ۱۰ یک یا دو نقطه را برای پارکینگ انتخاب کرده‌اند که ساخت پارکینگ در آنها انجام شود. چمران در پاسخ به سوالی در خصوص موضوعات بیمارستان شهدای تجریش نیز گفت: به رغم اخطارهای داده شده در خصوص احداث پارکینگ این بیمارستان هنوز اقدامی صورت نگرفته؛ لذا شهرداری تهران کار را نگه داشته است. علاوه بر موضوع پارکینگ دیوار ضلع شمالی نیز برای تعریض خیابان مجاور باید عقب‌نشینی کند که هنوز این کار انجام نشده و تا زمانی که این اقدامات صورت نگیرد اقدامات شهرداری در اختیار آنها قرار نمی‌گیرد. رییس شورای شهر تهران همچنین با بیان اینکه ۱۴ تیر ماه روز شهرداری‌هاست، گفت: امیدواریم در برنامه هفتم توسعه کشور مطالبات شهرداری‌ها، دهیاری و شوراها مورد توجه دولت جدید قرار بگیرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۳۷۴_۱۴۰۳/۰۲/۱۸ کلاسه ۱۴۰۲/۱۴۶۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دوبجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عابد امجدی فرزند عبدالعلی بشماره شناسنامه ۹ صادره از بجنورد در ششدانگ یک منزل مسکونی به مساحت ۲۰۱.۱۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۸۵۶ فرعی از ۱۵۵ اصلی کهنه کند واقع در خراسان شمالی بخش ۲ بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دوبجنورد از مالکیت ثبتی عبدالعلی امجدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳
شناسه آگهی: ۱۷۳۶۰۶۸

علی اوسط رستمی - رییس ثبت اسناد و املاک منطقه دوبجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۰۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ و رای اصلاحی شماره هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک بیرجند منطقه یک؛ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا صباغ زاده فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۸ صادره از سربیشه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۶۴۲/۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۲ اصلی بخش ۶ سربیشه مشهور به بند خان خریداری از مالک رسمی (وارث مرحوم) آقای حاجی غلام صباغ زاده فرزند محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۷۳۶۱۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳

محمدحسین مصلحی - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۳۰۰۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی براز جان تصرفات مالکانه و بلامعارض متعلق به آقای حیدر زمانی فرزند زمان به شماره شناسنامه ۶۴۸ و شماره ملی ۳۵۲۰۶۳۷۶۴۲ صادره از دشتستان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۹۵۲۱/۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۳۸۹ اصلی واقع در بخش سه بوشهر حوزه ثبت ملک براز جان اراضی روستای فاریاب خریداری شده از آقای علی اسلوب به ایشان واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض