در شهر

فروریزش زمین در میدان ونک

در پی ترکیدگی لوله آب در میدان ونک، بخش‌هایی از خیابان ولیعصر دچار فروریزش شد و به همین علت، برخی از امور ترافیکی از جمله مسیر بی. آر. تی به‌طور موقت دچار تغییر شدند. علی نصیری رییس سازمان مدیریت بحران شهر تهران با اشـاره به حادثه اصلی ترکیدگی لوله اصلی آب در خیابان برزیل نرسیده به میدان ونک گفت: این لوله، لوله اصلی آب شرب منطقه نبوده است. در پی شکسته شدن لوله آب نفوذ کرده و وارد خیابان ولیعصر می‌شود، به دلیل عملیات عمرانی که در حال انجام بوده اسـت. نصیـری گفت: جداول نهرهای این محدوده برداشته شده و همین امر باعث می‌شود که آب وارد شده در خیابان ولیعصر به سطح زیرین خیابان نفوذ کنـد و باعث ایجاد حفره و ریزش در این محدوده می‌شود. رییس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران تصریح کرد: آب نفوذ کرده به خیابان ولیعصر به یک سـازه نیمه کاره و یک سازه مسـکونی نفوذ می‌کند که در حال حاضر با حضور به موقع نیروهای آتش نشانی تخلیه آب صورت گرفته اسـت. همچنین آب در سـطح معبر به صورت کامل تخلیه شـده اسـت و در حال ترمیم و عملیات فنی و اجرایی حفره ایجاد شـده هسـتند. وی ادامه داد: در پی این حادثه با شـرکت گاز هماهنگی لازم صورت گرفته است تا در خصوص ایمن سازی این منطقه گاز منطقه قطع شود و در حال حاضر نیز عملیات حفاری و ایمن سازی و بازسازی محدوده در حال انجام است. خوشـبختانه با حضور به موقع عوامل شـهرداری و نیروهـای امدادی و خدماتی از بروز حادثه‌ای شـبیه حادثه خیابان شهران جلوگیری شد. رییس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران گفت: در حال حاضر فرماندهی این بحران با مدیریت خدمات شهری شـهرداری تهـران و نظری معاون خدمات شـهری شهرداری تهران در محل حادثه حضور دارند. رییس پلیس راهور تهران بزرگ نیز در همین رابطه اعلام کرد: با توجه به ترکیدگی لوله آب شهری اطراف میدان ونک، آبگرفتگی سبب نشسـت آسفالت شده و محدودیت ترافیکی اجرا شد. سـرهنگ سید ابوالفضل موسوی پور در توضیح بیشـتر گفت: روز جمعه پنجم مرداد ماه ۱۴۰۳ به دلیل ترکیدگی لوله آب شهری مجبور به اجرای محدودیت ترافیکی در اطراف میدان ونک و جنوب به شمال خیابان ولیعصر شدیم. وی افزود: به دلیل ترکیدگی لوله آب و البته نشست آسفالت خیابان در محدوده جنوب به شمال خیابان ولیعصر مجبور به ایجاد محدودیت ترافیکی و عبور خودرو و وسایل نقلیه از خط ویژه اتوبوس شدیم. رییس پلیس راهور تهران بزرگ افزود: دوسـتان سازمان آب و فاضلاب مشغول به کار هسـتند و تا مرتفع شدن اتفاق مجبور به ایجاد محدودیـت و ممنوعیت تردد برای سـلامت عبور و مرور شهروندان هستیم. موسوی پور ادامه داد: از تمام مسوولان شهری درخواست می‌کنم به سرعت به مورد اتفاق افتاده رسیدگی نمایند چرا که رخداد پیش آمده می‌تواند به جریان ترافیکی دیگر شریان‌های اصلی شهر نیز تاثیر بگذارد. بر اساس این گزارش، روز جمعه، ساعت ۱۰:۲۵ گزارشی مبتنی بر فرونشست زمین در میدان ونک تهران به مرکز ارتباطات ۱۱۵ اورژانس اسـتان تهران اعلام شد. این حادثه یک مصدوم داشته است.

جوابیه

پاسخ وزارت صمت به گزارش تعادل

مدیر مسوول محترم روزنامه تعادل

موضوع: جوابیه روزنامه تعادل /ارز برای تجارت داریم یا نه؟

با سلام و احترام؛

با عنایت به درج مطلبی با عنوان «ارز برای تجارت داریم یا نه؟» در مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۰ در آن روزنامه، مقتضی است وفق قانون مطبوعات نسبت به انتشار توضیحات ارسـالی از سوی دفتر رسـانه وزارت صنعت، معدن و تجارت در همان جایگاه منتشر و در اسرع وقت اقدام لازم صورت پذیرد.

۱-اولاً فرایند تخصیص ارز توسط بانک مرکزی صورت می‌گیـرد و وزارت صمـت صرفاً درخواسـت کننده تخصیص ارز است و تحقق آن در اختیار تصمیمات بانک مرکزی است که خود تابع ملاحظه شرایط و اولویتهای ارزی کشور است.

۲- ثانیاً روند کلی افزایش صادرات و منابع ارزی لزوماً به معنای رفع تنگناهای ارزی نیست، چراکه توجه به سمت مصارف ارزی هم لازم است. بعنوان مثال، در سال گذشته شاهد افزایش شـدید واردات خصوصاً واردات طلا بودیم و در صادرات هم شاهد کاهش شدید صادرات گاز بودیم و برخی اقلام مهم صادراتی هم دچار کاهش ارزش شـدند و در نتیجه کسری بالایی در تراز تجاری غیرنفتی وجود داشت. روند تراز تجاری غیرنفتی در سه ماهه نخست امسال هم همچنان گویای وجود کسری تراز تجاری است.

۳- در شـرایط تنگناهـای ارزی به طـور طبیعی در تخصیـص منابـع ارزی کـه در اختیار دولت اسـت اولویت‌بندی صورت می‌گیرد، امـا منابع ارزی خارج از اختیار دولت طبعاً تابع چنیـن اولویت‌بندی‌هایی نیست و لذا واردات از مسیرهای غیرقانونی و قاچاق هم کماکان ادامه دارد.

به‌رغم افزایـش صادرات و افزایـش درآمدهای ارزی، با عنایت به تـداوم تحریم‌ها و ضـرورت حفظ ذخایر مناسب ارزی برای رفع نیازهای ضروری کشور، رعایت اولویت‌بندی مصارف ارزی امری معقول بوده و تعارضی با بهبود وضعیت درآمدهای ارزی و افزایش صادرات نسبت به گذشته ندارد. از طرفی تداوم چنین بهبودهایی و ایفای تعهدات ارزی توسط صادرکنندگان مجال وسیعتری را برای رفع چنین تنگناهایی در آینده ایجاد خواهد کرد.

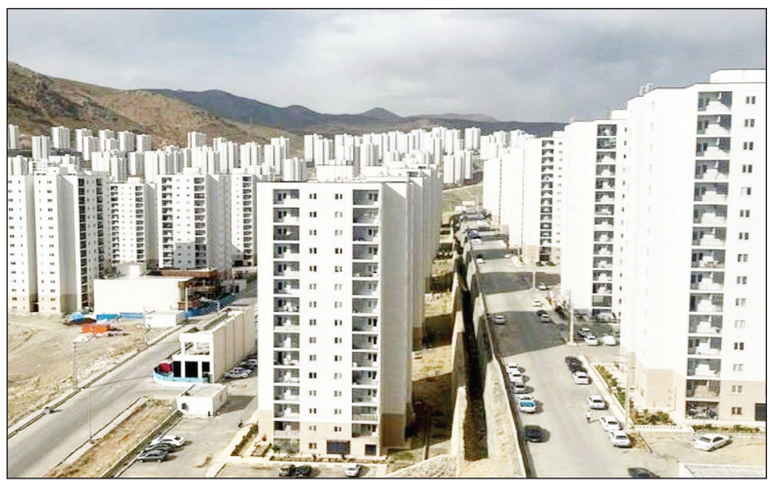
حسن عمیدی

سناریوی ۳ سال پیش باز هم سوخت

«نه» پزشکیان به جدایی «راه» از «مسکن»

مجید اعزازی |

آنگونه که رییس کمیسـیون عمران مجلس خبر داده، طرح تفکیک وزارت راه و شهرسـازی، قبـل از معرفی و رای اعتماد مجلس به وزیر راه و شهرسازی، با درخواست مسعود پزشـکیان، رییس جمهور منتخب منتفی شد. سه سال پیش نیز در چنین روزهایی، تدوین کنندگان و تصویب کنندگان قانون جهش تولید مسکن در کمیسیون عمران مجلس تلاش کردند، قبل از استقرار دولت سیزدهم، برای «مسـکن» وزارتخانه جدیدی تاسیس کنند تا این وزارتخانه با قـوت و قدرت وعـده رییس جمهور و قانون ساخت سالانه یک میلیون مسکن را اجرایی کند. اما این طرح با شکست مواجه شد و هیچگاه فرصت بروز و ظهور نیافت. از قضا، وعده و طرح سـاخت سالانه یک میلیون مسکن نیز طی سه سال گذشته بنا به علل متعدد محقق نشد. فهرستی که به‌طور قطع، «نبود وزارتخانه مسکن» نه در ذیل آن که خارج از این فهرست قرار دارد.



بحثی دامنه‌دار در ۱۱ سال گذشته

به گزارش «تعادل»، بحث تفکیک «مسکن» از «راه» اما قدمتی بیش از یک دهه دارد. در پی روی کار آمدن دولت یازدهم، در دیماه ۱۳۹۲ کارگروهی برای بررسی کارشناسی موضوع تفکیک وزارت راه و شهرسازی در این وزارتخانه تشکیل شـد، اما تا تیرماه سال ۱۳۹۶ خبری از ایـن کارگروه بیرون نیامد. در سـال ۹۶ اما لایحه دو فوریتی تفکیک وزارتخانه راه و شهرسـازی به وزارتخانه «راه و ترابری» و «مسکن و شهرسازی» تقدیم مجلس دهم شد که با استقبال مواجه نشد و در گام اول به لایحـه‌ای یک فوریتی تنزل یافت و در گام بعدی نیز کلا تصویب نشد و به سرانجام نرسید.

در این میان، کارشناسان حوزه حمل و نقل و مسکن فارغ از مثبت یا منفی خواندن انتزاع وزارتخانه، متفق‌القول بوده و هسـتند که اجرای تصمیمات و گام‌های جدید ضروری‌تر از تفکیک وزارتخانه می‌تواند به رشد حوزه‌ها کمک کند و تصمیم جداسازی وزارتخانه‌ها به تنهایی اثرگذار نیست و اقدامات مکملی برای افزایش اثرگذاری این تصمیم ضروری به نظر می‌رسد. به گمان کارشناسان هوایی، انتزاع مسـکن از راه می‌تواند منجر به پیگیری دقیق‌تر و مسـوولانه‌تر مسائل مربوط به صنعت بحران زده هوایی شـود. در این حال، کارشناسـان جاده‌ای بر این باورند که ادغام یا تفکیک وزارت راه و شهرسـازی تاثیـری در حـوزه راه و همچنین سـازمان راهداری و حمـل و نقل جـاده‌ای ندارد و بر همین اسـاس به نظر می‌رسد تداوم شـرایط کنونی مناسب‌تر باشد. با وجود این، انتزاع «مسکن» و «راه» سدی در مقابل شهرسازی ریل پایه اسـت، چرا که در وزارتخانه کنونی به مسـاله احداث ایسـتگاه‌های راه آهن و مترو بر اسـاس ضوابط شهرسازی ریل پایه مورد توجه قرار گرفته است که در صورت تفکیک، این توجه از میان خواهد رفت. در عین حال، تفکیک وزارت راه و شهرسازی به دو وزارتخانه راه و ترابری و مسکن و شهرسازی، بیش از سایر حوزه‌ها بر بخش مسکن اثرگذار است. اگر چه تفکیک راه از مسکن دارای مزیت‌های متعددی می‌تواند باشـد، اما فراموش نکنیم که بزرگ‌ترین طرح مسکنی تاریخ کشور که البته با مشکلات و انتقادات فراوانی رو به رو بوده و هست، در دولت احمدی‌نژاد در شرایطی کلید خورد و پی گرفته شد که وزارت مسکن با وزارت راه ادغام شده بود و به صورت کنونی، به عنوان وزارت راه و شهرسازی شناخته می‌شد.

اولین تقابل مجلس با دولت سیزدهم

با وجـود ایـن، در ۲۳ تیر ۱۴۰۰، رییس کمیسـیون عمران مجلس به صراحت اعلام کرد، برای اجرای طرح جهش تولید مسکن و تحقق وعده‌های رییس جمهور منتخب در زمینه سـاخت سالانه یک میلیون مسکن باید وزارتخانه مستقل مسـکن و شهرسازی تشکیل شود. اما در ۱۹ مرداد ۱۴۰۰ در حالی که محافل مختلف کارشناسـی و رسـانه‌ای منتظر اعلام وصول فهرست کابینه پیشنهادی ابراهیم رییسـی، رییس جمهور از سوی مجلس بودند، رییسی با ارسال نامه‌ای به مجلس درخواسـت کرد تا طرح تفکیک «راه» از «مسکن» به مدت یک سال مسکوت بماند. پس از گذشت یک روز از درخواست رییس دولت سیزدهم، طرح مسکوت ماندن «یک ماهه» طرح انتزاع بخش ساختمان و شهرسازی از وزارت راه و شهرسازی و تشکیل «وزارت حمل و نقل» و «وزارت ساختمان، شهرسازی و آمایش سرزمین» در نشست علنی مجلس بررسی شد و نمایندگان در نشست علنی روز چهارشنبه، ۲۰ مردادماه ۱۴۰۰ مجلس با ۱۲۰ رأی موافق، ۱۱۵ رأی مخالف و ۶ رأی ممتنع از مجموع ۲۵۵ نماینده حاضر در صحن با مسـکوت ماندن یک ماهه این طرح مخالفت کردند. بر این اساس، مقرر شد تا طرح انتزاع وزارت راه و شهرسازی در دستور کار صحن مجلس قرار گیرد. اگر چـه رییس جمهور طی نامه‌ای خواستار مسـکوت ماندن یک ساله طرح انتزاع وزارت راه و شهرسازی شـده بود، اما سیدجلیل میرمحمدی میبدی درخواست کننده طرح مسکوت ماندن یک ماهه این طرح، در تشریح هدف این طرح گفته بود: «با توجه به اینکه دولت جدید به تازگی استقرار پیدا کرده صلاح این است که وزیر راه و شهرسازی بعد از دریافت رأی اعتماد لایحـه‌ای را در این مورد به مجلس ارایه کند.» اما پس از استقرار دولت، وزیر جدید اجرای قانون جهش تولید مسکن را در دستور کار خود قرار داد و موضوع تفکیک راه و مسکن به کلی به فراموشی سپرده شد.

محمدرضا رضایی کوچی، رییس کمیسیون عمران مجلس که طی سال‌های گذشـته همواره طرح تفکیک مسکن و راه را دنبال می‌کرده اسـت، درباره تصمیمات مجلس دوازدهم برای تفکیک وزارت راه و شهرسازی اظهار کرد: تمام زمینه‌ها برای نهایی شدن کار و تفکیک راه از مسکن انجام شده بود و همچنین نظر رییس مجلس و همه اعضای کمیسیون عمران و بخش‌های خصوصی و حتی نظر مرکز پژوهش‌های مجلس و همه معاونین وزارتخانه و مدیران کل استانی بر تفکیک بود اما در لحظه آخر رییس جمهور منتخب از آقای قالیباف درخواست می‌کند که تفکیک مطرح نشود. وی در گفت‌وگو با ایلنا ادامه داد: در نهایت هم رییس مجلس با هدف تعامل با دولت جدید، تفکیک وزارت راه از مسـکن را از دستور کار خارج کرد، اما معتقدیم این تفکیک به نفع دولت بود و در ادامه کار هم مشکل مسکن حل می‌شد و هم بر دغدغه‌های بخش حمل و نقل توجه و تمرکز صورت می‌گرفت. رییس کمیسیون عمران مجلس تاکید کرد: در برنامه هفتم برای رسیدن به رشد ۸ درصد تکالیفی هم در حوزه مسکن و حمل و نقل دیده شده که با تفکیک انجام این تکالیف در راستای تحقق دستیابی به رشد ۸ درصدی راحت‌تر بود. در ضمن تفکیک هیچ بار مالی نداشت و دستگاه‌ها مانند قبل از تفکیک، از هم جدا می‌شدند.

دولت سیزدهم هم طرح تفکیک را رد کرد

رضایی کوچی در پاسخ به اینکه تا کنون چند بار تفکیک وزارت راه و شهرسـازی از هم، در مجلس مطرح شـده و رای آورده اسـت، گفت: دوره قبل هم با شـروع مجلس می‌خواستیم تفکیک را انجام دهیم که رییس جمهور وقت با نامه‌ای درخواست فرصت شش ماه را داشت که بعد از آن هم وزیر جدید آمد و مانع از تفکیک شد. الان هم هر وزیری که مستقر شود با بی‌ها اجازه نمی‌دهد، تفکیک انجام شود. رییس کمیسیون عمران مجلس درباره علت مخالفت رییس دولت چهاردهم با تفکیـک اظهار کرد: نکته جالب این اسـت که آقای عبدالعلی‌زاده رییس ستاد آقای پزشـکیان که تجربه وزارت در بخش مسکن و شهرسازی را دارد، موافق تفکیک بود اما نمی‌دانم چه کسی به آقای پزشکیان مشاوره غلط داده است. رییس کمیسیون عمران مجلس با اشاره به ضرورت تفکیک وزارتخانه راه و شهرسازی گفت: وزیر فعلی در وزارت راه و شهرسازی ۲۳ معاون و رییس سازمان دارد و در این شرایط یک معاون شاید هر چند ماه یک بار هم نتواند با وزیر جلسه مفصلی داشته باشد و به همین دلیل است که شاهد انباشت مشکلات در این وزارتخانه هستیم.

کارشناسان عنوان کردند

پیشنهادهایی به دولت چهاردهم برای حل معضل مسکن

گروه راه و شهرسازی | کارشناسان مسکن همچنان بر سر «سـاخت و تولید انبوه مسـکن و عرضه سریع آن به بازار» و اینکه «انبوه سـازی باعث نابرابری در مسکن و افزایش سوداگری شـده» اتفاق نظر ندارند. در واقع، این دو دسته کارشـناس با توجه به پیش فرض خود، هر یک راهکاری را ارایه می‌کننـد. در این میان، نبود اطلاعات و آمار دقیق از وضعیت مسکن و خانه‌های خالی به داستانی بی پایان بدل شده است. نتایج سرشماری نفوس و مسکن آخرین داده‌های قابل اتکا از وضعیت مسـکن با توجه به وضعیت خانوار و سایر شاخص‌ها است. در آن سرشماری مشخص شـد که ۲.۵ میلیون مسـکن خالی در کشور وجود دارد و بیش از ۲ میلیون واحد مسکونی نیز به عنوان اقامتگاه دوم و سوم استفاده می‌شوند. این آمارها به وضوح سرمایه‌ای بودن مسکن و نابرابری در برخورداری از مسکن را به نمایش می‌گذاشت. متاسفانه از سال ۱۳۹۵ به بعد، با توجه به مقرراتی که وضع شده، همچون سابق سرشماری صورت نگرفته و نخواهد گرفت. در این حال، خشایار باقرپور، کارشناس بازار مسکن اظهار کرد: یک چهارم تا یک سوم خانوارهای کشور فاقد مسکن و اجاره‌نشین هستند. این یعنی فقر مسکن ۲۵ تا ۳۰ میلیون نفر از کل جمعیت کشور. طبق برآورد کارشناسان تا ۳۰ سال آینده روند جمعیت به صورت افزایشی پیش‌بینی می‌شـود و تا ۳۰ سال آینده جمعیت ایران به ۱۰۵ میلیون نفر، یعنی حدود ۲۰ درصد بیشـتر از امروز خواهد رسـید. پس نیاز به مسکن مرتباً افزایش پیدا خواهد کرد.

شأن دولت از «دخالت» به تسهیلگری تبدیل شود

باقرپور در گفت‌وگو با ایسـنا، جهش تولید مسکن با مشارکت مردم را از راهکارهای برون‌رفت بازار مسکن از وضعیت موجود دانسـت و گفت: در حوزه مسکن می‌توان گفت جهش تولید با مشـارکت مردم (شعار سال) از طریق زیرساخت‌ها و بسترهای قانونی بخش تعاون و تبدیل شأن «دخالت دولت» در این بخش به «نظارت و تسهیلگری» از طریق مستقل کردن رکن دوّم اقتصاد کشور، یعنی جدا کردن «تعاون» از ساختار نامتجانـس «کار و رفاه اجتماعـی»، با هدف‌گذاری تصـدّی ۲۵ درصد کلّ اقتصاد کشـور مطابق قانون اساسی و اسناد بالادسـتی نظام، به عنوان وزارتخانه جدا یا یکی از معاونت‌های رییس جمهور می‌تواند تا حد زیادی چاره‌ساز باشد.

به گفته او، تبیین پارامترهای انگیزشی برای بازگشت بخش خصوصی به فضای تولید مسـکن از طریق معافیت‌های مالیاتی و تسریع و تقسـیط صدور پروانه ساختمان نیز الزامی است؛ چراکه تورم در کلان اقتصاد، تأخیر در شروع عملیات ساختمانی ناشی از تعلّل در صدور پروانه‌ها، خود موجب تفاوت فاحش در قیمت تمام‌شده واقعی پروژه‌ها با محاسبات اوّلیه می‌شوند. ضوابط و رویه‌های شهرداری‌ها به‌خصوص در اطاله صدور پروانه سـاخت از «بروکراسی اداری معقول» به «تحقیر و تخریب» سرمایه‌گذار تولید مسـکن تغییر ماهیت داده و بازه زمانی صدور مجوزهای ساخت، علیرغم وعده‌های مسوولان، از نظر طولانی بودن دارای رتبه جهانی است. بسیاری از فعالین سابق صنعت ساختمان، سرخورده از همین عوامل فضا را ترک کرده‌اند. وی تصریح کرد: عوامل تشویقی و نه تهدیدی و تنبیهی، تـوأم با اختیـار و آزادی عمل برای به تحـرک در آوردن هزاران تعاونی غیرفعال موجود در رسته ساختمان مثل معافیت‌های مالیاتی، عوارض ساختمانی و یارانه اقلام و نهاده‌های ساختمانی و تقسیط مابقی به علاوه تأمین زمین رایگان یا اقسـاطی بلندمدت می‌تواند به جای وعده‌های ارایه زمینهای مجهول‌المکان به اشخاص، طرح و اجرا شود. مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران بیان کرد: تهاتر در اقلام مختلـف و نه لزوماً نفت، مثل واگذاری بلندمدت زمین با کاربری‌های مولد و توسـعه محور نظیر گردشگری، درمانی، صنعتی، کشاورزی و ... در ازای تولید مسکن یا توسعه زیرساخت‌های مسکونی اراضی مسـتعد، در کنار اجرای طرح‌های مربوط به همان زمین‌های تهاتر شـده در قالب BOT از دیگر راهکارهاست.

لزوم حذف اقتصاد دستوری از بازار مسکن

باقرپور بر لزوم حذف اقتصاد دستوری از بازار مسکن تاکید کرد و گفت: اقتصاد دستوری از بخش مسکن و ملزومات و مشتقات آن باید برای همیشه حذف شود. در مقابل، محدود شدن دولت به نظارت و تسهیلگری و تمرکز بر واردات دانش و تکنولوژی‌های نوین برای سازندگان داخلی باید رویکرد غالب باشد. همه موارد فوق با اولویت اجرای سند آمایش سرزمینی در سطح ملّی و استانی در دستور کار قرار گیرد. وی بیان کرد: در خصوص زمین به عنـوان مهم‌ترین و اصلی‌ترین نهاده تولید مسکن باید گفت حجم زمین ثابت است و بیشـتر از اینکه وجود دارد نخواهد شد. همچنین درصد کمی از مساحت کشور قابل ساخت و ساز است. همان بخش‌هایی هم که قابل ساخت و ساز هستند، در دولت‌های قبل نسبت به توسعه زیرساخت‌هایشان بسیار ضعیف عمل شده و توسعه افقی شهرها و حتی ایجاد شهرهای جدید تقریباً منتفی است.

مسکن یک دولت کامل را می‌طلبد

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شـهر تهران در جمع‌بندی راهکارهای خود بـرای رفع چالش‌های بازار مسکن گفت: حل مسـاله مسـکن در دولت چهاردهم از وضعیت در شـرف بحران شـروع خواهد شـد که این حالت کار تیم اقتصادی دولت را دشـوار می‌کند. به دور از هرگونه سیاه‌نمایی و اجتناب از رویاپردازی، چشم‌انداز امیدوارکننده‌ای در انتظار بازار مسکن کشور نیست. عدم توجه به شرایط بخش مسکن، اولین و مهم‌ترین چالش و بلکه پاشنه آشیل دولت و رییس جمهور جدید را ایجاد خواهد کرد. همه کسانی که به دکتر پزشکیان رأی دادند، عمـده آنان که در انتخابات شـرکت نکردند و حتی عده کثیری از حامیان رقبایش، به تحولاتی که انتظار دارند او رقم بزند دل بسته‌اند. مسکن نه مقوله‌ای سیاسی است و نه تک بعدی. حوزه مسکن، خود یک دولت کامل را می‌طلبد.

الگوی نادرست تولید مسکن

محمد منان رییسی، عضو کمیسیون عمران مجلس در یک برنامه تلویزیونی با نقد رویه موجود سـاخت مسـکن در کشـور گفت: اخیرا متوجه شـدیم که جمعی از کارشناسان که بین آنها شهردار کلان شهر، معاون وزیر و ... حضور دارند، نامه‌ای به رییس جمهور منتخب نوشـتند که در آن خواستار در پیش گرفتن سیاست غلط عمودی‌سازی شدند و راه‌های رهایی از وضع موجود در بازار مسکن را توجه به بافت فرسوده، عدم عرضه زمین، کوچک‌سـازی و ... دانستند. بنده از ریاسـت جمهوری محترم استدعا می‌کنم از به کار بسـتن سیاسـت‌های نادرسـت و از پیش شکست خورده اجتناب کنند. منان رییسی در برنامه تلویزیونی «پایش» با تاکید بر ضرورت پایبندی دولت چهاردهم به وعده‌های مسکنی دولت‌های پیشین، مردمی‌سازی ساخت مسکن و کوتاه کردن دست سـوداگران را از اولویت‌های دولت جدید برای ساماندهی سمت عرضه و تقاضای بازار زمین و مسـکن دانست. او در توضیح روند تغییر نسبت تقاضای مصرفی و سرمایه‌ای بازار مسـکن گفت: ۵۰ سال گذشـته، در آستانه انقلاب اسلامی، نسـبت مسـکن از جهت مصرفی بودن به سرمایه‌ای بودن آن، ۸۰ به ۲۰ است. این در حالی است که امروزه این نسـبت بالعکس شده است. یعنی ۸۰ درصد مسکن‌های تولید شده جنبه سرمایه‌ای دارند و کسی در آنها مستقر نمی‌شـود. علت این موضوع، الگوی نادرسـت تولید مسکن است؛ الگوی نادرست یعنی انبوه‌سـازی و الگوهای عمودی که ناکارآمدی آنها بر همگان اثبات شده است. عضو کمیسیون عمران مجلس ضمن اشـاره به نقش مردمی‌سازی ساخت مسکن در کاهش سـوداگری توضیح داد: طبق آمار رسمی، حد فاصل سال‌های ۸۵ تا ۹۵ ده میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی ساخته شده است که در این مدت فقط دو میلیون و پانصدهزار نفر صاحب خانه شدند. بقیه این تعداد می‌شود سوداگری. همین حالا در شهر تهران هم بین آپارتمان‌های انبوه‌سازی شده بسیاری از واحدها خالی از سکنه هسـتند. طبق برآوردها در تهران ۳۰۰ تا ۵۰۰ هزار واحد خالی داریم. در حالی که اگر زمین را به خود مـردم واگذار کنیم و دولت فقط به اعمـال ابزارهای تنظیم‌گری بپردازد، این تعداد به مراتب کاهش خواهد یافت. در این حالت شاهد جهش تولید و کاهش نرخ تـورم خواهیم بود. انتظار می‌رود دولت آینده مرتکب این خطا نشود.

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
۳۰۰۰۵۳۲۰

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عباسـعلی خوشـکار فرزند حسـین به شماره شناسـنامه ۲۲۸ و شـماره ملی ۰۸۲۸۴۶۵۶۵۷ به استناد دو برگ استشهاد گواهی امضا شـده در دفترخانه اسـناد رسمی شماره ۶ بجنورد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۵۹۱۸ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش دو بجنورد به آدرس کلاته آذرسا و به شماره چاپی ۵۹۳۵۵۳ به علت جابجایی مفقود شده اسـت و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل دفتـر ۱۳۹۷۲۰۳۰۷۱۱۵۰۰۱۲۴۷ به نام نامبرده فوق صادر و تسـلیم گردیده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسـبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است.

شناسه آگهی: ۱۷۵۷۹۸۷

علی اوسط رستمی - رییس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۳۹۲ کلاسه ۲۰_۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سلطان رضا حسین زاده فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۵ در ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۱۶۸.۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد قسمتی از مالکیت آقای حسین علی آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۱

شناسه آگهی: ۱۷۵۷۸۹۱

علی اوسط رستمی - رییس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۲۵۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ کلاسه ۴۶۴ ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۰۸۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ کلاسه ۴۶۵ ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی به ترتیب آراء -۱ خانم جنت حاجی کریمی به شناسنامه شماره ۶۶۹ کدملی ۴۳۲۲۸۱۰۸۴۵ صادره قزوین فرزند مهدی در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ سنتی به مساحت ۲۶۹۸ متر مربع پلاک شماره ۱۰۹ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در باغستان قزوین بخش ۴ جنوب غرب حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین خریداری از مالک رسـمی) طی مبایعه نامه مهدی حاجی کریمی از ابراهیم حاجی کریمی خریداری نموده و نامبرده از مالک رسمی حیدر گماری طی سند شماره ۵۹۷۷ مورخ ۱۳۱۵/۰۵/۲۹ دفترخانه ۴ قزوین خریداری نموده است و اکنون طی تقسیم نامه عادي في مابین وراث مهدی حاجی کریمی در سهم متقاضی قرار گرفته است (محرز گردیده است. ۲- خانم جنت حاجی کریمی به شناسنامه شماره ۶۶۹ کدملی ۴۳۲۲۸۱۰۸۴۵ صادره قزوین فرزند مهدی در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۰۸۷۷۲ متر مربع پلاک شماره ۱۱۲ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بساتین جنوبغرب قزوین بخش ۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین خریداری از مالک) تقسیم نامه عادی بین وراث مهدی حاج کریمی که نامبرده مقدار ۲ دانگ مشاع از ششدانگ را تقاضای ثبت نموده (است) محرز شده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند رسمی مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۷۵۷۲۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۵/۲۱

شعبان عسگری - رییس ثبت اسناد و املاک