اما و اگرهای برج‌سازی در شمال کشور، در گفت‌وگو با «تعادل» بررسی می‌شود

تعریف مدل سکونتی با توجه به تراکم جمعیتی

تعادل | زهره علامی |

چند روز پیش وزیر راه و شهرسازی در بازدید از طرح‌های عمرانی مازندران در اظهاراتی، موافقت تلویحی وزارتخانه متبوعش برای توسعه برج‌سازی در استان‌های شمالی را اعلام کرد. به گفته فرزانه صادق مالواجرد، اگرچه زمانی بلندمرتبه‌سازی پذیرفته نبود و حتی جرم تلقی می‌شد اما در استان مازندران باید ارزش زمین حفظ شده و با مدیریت خردمندانه، بلندمرتبه‌سازی را جدی گرفت.

موضع‌گیری مثبت وزیر راه و شهرسازی برای برج‌سازی در شمال کشور، در شرایطی است که بلندمرتبه‌سازی در استان مازندران در دهه ۸۰ و با طرح مسکن مهر آغاز شد اما طی سال‌های گذشته به دلیل تبعات منفی زیست محیطی و مخالفت فعالان زیست‌محیطی، چندان از سوی مسوولان حوزه مسکن مورد استقبال قرار نگرفت.

در این میان در فروردین سال ۱۴۰۱، شورای عالی معماری و شهرسازی کشور بلندمرتبه‌سازی در مازندران را به صورت نمونه مصوب و سپس ابلاغ کرد. بر همین اساس قرار شد بلندمرتبه‌سازی در حدود ۵۶ هکتار از اراضی محدوده شهری سرخ رود اجرایی شود، اما این ابلاغیه هم چندان مورد توجه قرار نگرفت و به درستی اجرایی نشد.

در واقع می‌توان گفت بلندمرتبه‌سازی در شمال کشور با توجه به مخالفان و موافقان بسیار تاکنون به عنوان یک راهکار برای خانه‌دار کردن مردم در نظر گرفته نشده است، از یک سو کارشناسان مسکنی معتقدند که با توجه به محدودیت و ارزش زمین در شمال کشور، باید برج‌سازی در شهرهای شمالی جدی گرفته شود.

از سوی دیگر مخالفان برج‌سازی در شمال می گویند که که این اقدام موجب کاهش محصول استراتژیک برنج می‌شود، ضمن اینکه بحث تغییر اقلیم هم از دیگر تبعات منفی بلندمرتبه‌سازی است که موجب تغییر جریان باد شهری می‌شود. درواقع با مکان‌یابی نادرست و غیر اصولی ساختمان‌های بلند، این احتمال تشدید می‌شود که الگوی طبیعی وزش باد تغییر پیدا کرده و موجب بروز اثرات ثانویه ناشی از رکود یا تشدید جریان باد شده و در بلندمدت اقلیم منطقه تغییر کند. در همین راستا فرهاد بیضایی، کارشناس ارشد اقتصاد مسکن با اشاره به اینکه برج‌سازی در شمال کشور از چند زاویه قابل بررسی است و باید مورد توجه قرار گیرد، به «تعادل» می گوید: وزیر راه و شهرسازی، به موضوع درستی اشاره کردند که در مناطق شمالی کشور که زمین ارزش بیشتری دارد باید تراکم را افزایش داد و به سمت بلندمرتبه‌سازی حرکت کرد. بیضایی اضافه می کند: این رویکرد درستی است اما نکته‌ای که وجود دارد این است که در مناطقی که باید تراکم کمتری داشته باشیم باید شاهد اصلاح حجم تراکم باشیم، به عنوان نمونه در پرند، پردیس، هشتگرد و ... بهتر است که به سمت تراکم کمتر حرکت کنیم. او ادامه می دهد: نیازی نیست که در شهرهای مذکور، ساختمان‌های ۱۰ و ۱۲ طبقه ساخته شود یا مثلا در بخش مرکزی کشور نیازی به تراکم ساختمان‌های ۵ طبقه و بیشتر نیست. بیضایی معتقد است: همان طوری که از بلندمرتبه‌سازی در شمال کشور استقبال می کنیم باید برای کاهش تراکم در مناطق مرکزی و شهرهای اقماری هم راهکارهایی بیندیشیم به گفته این کارشناس ارشد اقتصاد مسکن، باید متناسب با منطقه، تراکم را در نظر بگیریم مثلا همان گونه که در مناطق کوهستانی که امکان تأمین زمین وجود ندارد یا در مناطق شمالی که ارزش کشاورزی زمین بالاست، ممکن است به سمتی پیش برویم که تراکم را افزایش دهیم و در سایر مناطق که امکان تأمین زمین وجود دارد یا ارزش کشاورزی بالایی ندارد امکان توسعه کم تراکم را برای شهرها فراهم کنیم.

تعریف مدل سکونتی با توجه به تراکم جمعیتی

او اضافه می کند: در گام نخست باید متناسب با ظرفیت مورفولوژی منطقه، بارگذاری تراکمی را انجام دهیم، نکته بعدی این است که علاوه بر مورفولوژی زمین، توان اکولوژیکی زمین مورد نظر هم باید مورد توجه قرار گیرد. بیضایی اظهار می کند: باید به این سوال پاسخ داده شود که بارگذاری جمعیتی در این زمین امکان پذیر هست یا نه؟ مثلا نمی توان در مناطقی مانند سوادکوه، قائمشهر و ... جمعیتی را ساکن کنید اما بحث منابع آب، شرایط زیست محیطی، زیرساخت حمل و نقلی، تأمین خدمات و ... را در نظر نگیریم چون ممکن است خسارت‌هایی را به منطقه وارد کند. این کارشناس بازار مسکن ادامه می دهد: برهمین اساس زیرساختی که در منطقه وجود دارد باید برای بارگذاری جمعیتی مورد بررسی قرار گیرد، درواقع یک منطقه نه تنها باید ظرفیت تراکم بالا را داشته باشد بلکه حتی امکان دارد که تراکم پایین هم برای بارگذاری جمعیتی نداشته باشد و منطقه مذکور، محل مناسبی برای ساخت و ساز نباشد. او معتقد است: در حوزه بارگذاری جمعیت باید به چند نکته توجه کنیم و مدل سکونتی را تعریف کنیم و اینکه تراکم در آن منطقه باید چطور باشد یکی از فاکتورهایی است که باید مورد بررسی قرار دهیم.

نگاهی به برج‌های معروف شمال کشور و چالش‌های آنها

حتما نام برج‌های معروف فورسیزن، نور، فروزان و ... در شمال کشور را شنیده‌اید، برج‌هایی که به علت معماری خاص و المان‌های به کار رفته در ساخت آنها، بسیاری از سرمایه‌گذاران به دنبال سرمایه‌گذاری و خرید واحدهای این برج‌ها هستند.

بلندمرتبه‌سازی در شمال کشور بیش از یک دهه است که با هدف بازآفرینی شهرهای شمالی و محدودیت و گرانی زمین در این استان‌ها مطرح شده است اما همچنان مخالفانی حتی در میان مسوولان دولتی دارد.

مثلا مدیرکل سابق محیط زیست مازندران در رابطه با بلندمرتبه‌سازی در این استان به شکل‌گیری جزایر حرارتی اشاره کرده و گفت: حواسمان نیست که با بلندمرتبه‌سازی راه هوا از دریا را مسدود کرده‌ایم و هر لحظه باید منتظر باشیم که در مازندران خفه شویم. حسینعلی ابراهیمی کارنامی افزود: نسیم دریا در روز به سمت خشکی و در شب از خشکی به دریا می وزد؛ در نتیجه کوران باد بین دریا، خشکی و کوهستان رطوبت منطقه تنظیم می‌شود. این در حالی است که با توسعه بلندمرتبه‌سازی بدون فاصله در سواحل، عبور و گردش هوا بین دریا با خشکی را متوقف کرده‌ایم. او تاکید کرد: نتیجه این اقدامات رطوبت، بوی نامطبوع و برخی مشکلات زیست محیطی و معضلات بهداشتی در شهرهای ساحلی استان است که در حال حاضر شاهد آن هستیم. یانایب رییس سابق سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران در این باره گفت که بلندمرتبه‌سازی به صورت اصولی در مازندران انجام نگرفته است. سودابه مهری با بیان اینکه سکونتگاه‌های غیر رسمی در مازندران عامل توسعه ناموزون و بدون برنامه شهری است، گفت: نباید کلیت بلندمرتبه‌سازی را نفی کنیم؛ وضعیت بلندمرتبه‌سازی در کشورهای پیشرفته مشخص بوده و تمام فرآیندهای مربوط به مدیریت شهری بر اساس زیر ساخت‌ها انجام می‌شود. او تاکید کرد: این در حالی است که در کشور ما در این حوزه با خلاءهای قانونی بسیاری روبرو هستیم که باید برطرف شده و قوانین مربوط به ساخت‌وساز به روز شود. با توجه به اظهارات موافقان و مخالفان بلندمرتبه‌سازی در شمال کشور به نظر می‌رسد اگر چه افزایش تراکم، فشرده‌سازی و بلندمرتبه‌سازی به عنوان راهکارهایی برای کنترل و بهینه‌سازی رشد و توسعه شهری در جهان معرفی می‌شوند، اما نباید از این نکته غافل ماند که اگر از این ابزارها، به درستی و در جای صحیح خود به کار گرفته نشود، نه تنها موثر نخواهند بود، بلکه تأثیر معکوس هم به همراه دارد.

تراکم جمعیتی ایران چند برابر پایتخت‌های مهم جهان

آیا واحدهای یک طبقه، راهکار رفع معضلات بازار مسکن هستند؟

برخی کارشناسان بازار مسکن معتقدند که یکی از بهترین راهکارها برای خانه‌دار کردن مستاجران و رونق بازار خرید و فروش مسکن، ساخت واحدهای یک طبقه است، از نظر آنها بلندمرتبه‌سازی پیامدهای منفی جبران ناپذیری در پی دارد و تراکم جمعیتی موجب آسیب به کلان شهرها می‌شود.

آنها باور دارند که بلندمرتبه‌سازی در ایران موجب شده که تراکم جمعیتی تهران چند برابر پایتخت‌های مهم جهان باشد ضمن اینکه با افزایش تراکم جمعیتی، شاهد آلودگی هوا، آلودگی صوتی و ترافیک و به تبع آن کاهش افت کیفیت زندگی عموم شهروندان خواهیم بود.

در همین راستا، یک کارشناس بازار مسکن گفت: در راستای خانه‌دار شدن مستاجران پروژه‌های نهضت ملی باید در قالب افقی سازی باشد، زیرا روش بلندمرتبه‌سازی مانع رفع معضلات بازار مسکن خواهد شد.

فرشید ایلاتی در گفت‌وگو با مهر با بیان اینکه برای جلوگیری از فساد و زمین خواری، لازم است مسوولان نظارتی بیشتری بر روند تغییر کاربری‌ها و فروش اراضی داشته باشند، اظهار کرد: نباید اجازه داد که افراد سودجو با تغییر کاربری‌ها و فروش اراضی از این فضا بهره‌برداری کنند و اراضی دولتی و عمومی را به صورت غیرقانونی به فروش برسانند.

او ادامه داد: مساله دیگر، طولانی بودن فرآیندهای به‌روزرسانی طرح‌های جامع شهری است. این فرآیندها معمولا مدت زیادی طول می کشند و گاهی ممکن است سال‌ها طول بکشد که یک شهر بتواند طرح‌های جدید خود را به تصویب برساند. این تأخیر در تصمیم گیری‌ها باعث می‌شود که نیازهای جمعیتی و مسکن به درستی شناسایی نشوند و در نتیجه، ساخت و سازهای غیرمجاز افزایش یابد.

ایلاتی تاکید کرد: با توجه به موارد ذکر شده، باید بپذیریم که این معضل نیازمند زمان و اراده قوی برای حل است. نمی توان با انکار یا نادیده گرفتن این موضوع، آن را حل کرد. راه‌حل، در شفافیت، برنامه‌ریزی دقیق و مشارکت مردم و مسوولان است. باید با توجه به نیازهای واقعی مردم و شرایط موجود، به این مساله رسیدگی کرد تا از بروز مشکلات اجتماعی و اقتصادی در آینده جلوگیری شود.

تحلیل علل شکل گیری سکونتگاه‌های غیررسمی

این کارشناس بازار مسکن یادآور شد: ابتدا باید علل شکل گیری این سکونتگاه‌های غیررسمی را به‌دقت مورد تحلیل قرار دهیم، که یکی از دلایل عمده شکل گیری حاشیه‌نشینی، رشد سریع جمعیت در کلان شهرها و عدم توانایی برنامه‌ریزی شهری در پاسخ به نیازهای مسکن است. این امر موجب شده که بسیاری از مردم به دلیل هزینه‌های بالای زندگی در داخل شهر، به مناطق حاشیه‌ای مهاجرت کنند، که در نهایت سکونتگاه‌های غیررسمی ایجاد می‌شود.

ایلاتی با بیان اینکه دولت باید به ظرفیت‌های مردمی در بخش مسکن توجه کند تا بتواند از رکودی که گریبان گیر بازار مسکن شده خارج شود، افزود: استفاده از ظرفیت‌های مردمی می تواند بازار مسکن را تقویت کند اما این تحقق به شرطی است که دولت بتواند از تمام ظرفیت‌های مردمی به خوبی استفاده کند.

او با اشاره به اینکه در اجرای پروژه نهضت ملی مسکن باید از افقی سازی استفاده کرد، تصریح کرد: هر چه تعداد طبقات ساختمان بالاتر می‌رود، پیچیدگی‌های ساخت و طراحی اسکلت جهت تحمل فشار بر ساختمان بیشتر می‌شود.

به گفته این کارشناس مسکن، از سوی دیگر علاوه بر موارد ذکر شده حمل مصالح هزینه برتر و پیچیده‌تر خواهد شد و موارد دیگری مانند لوله کشی، برق کاری، ضوابط ایمنی مربوط به ایمنی در برابر حوادث (سیستم اطفای حریق و پله اضطرار) از مواردی است که در ساخت ساختمان با طبقات بالاتر را دشوار می کند؛ در صورتی که این موارد در ساخت واحدهای تک طبقه وجود ندارد و موجب صرفه‌جویی در زمان، هزینه خواهد شد.

ایلاتی ادامه داد: از سوی دیگر در تک طبقه‌سازی امکان ساخت مسکن به روش تدریجی وجود دارد و این روش در پروژه‌هایی مانند نهضت ملی مسکن کاربرد بالایی خواهد داشت، زیرا خانه‌دار کردن مستأجران و تأمین نیاز مسکنی جامعه حائز اهمیت است و از سوی دیگر در شرایط کنونی خانه‌دار شدن با روش بلندمرتبه‌سازی نیازمند توان مالی بیشتری خواهد بود، زیرا تا زمان اتمام ساخت و تصفیه حساب کامل واحد مسکونی به افراد تحویل داده نمی‌شود.

این کارشناس مسکن بیان کرد: خانه‌های تک طبقه پس از سفت کاری و آماده‌سازی نسبی قابلیت تحویل به افراد را دارد و متقاضی می‌تواند به تدریج واحد مسکونی خود را تکمیل کند.

او معتقد است: از سوی دیگر اکثر مستأجران در راستای خانه‌دار شدن تکمیل و اسکان تدریجی را انتخاب کنند تا اینکه هرگز در مسیر خرید خانه قرار نگیرند. دولت نمی‌تواند با بلندمرتبه‌سازی به سمت ساخت‌وساز مسکن برود بلکه تنها می‌توان از طریق واگذاری اراضی و پرداخت تسهیلات ساخت متقاضیان را به این بازار سوق داد.

ایرانشهر

اختصاص ۲،۵ میلیارد دلار برای توسعه صنعت حمل‌ونقل

صندوق توسعه ملی در راستای حمایت از طرح‌های کلان حوزه حمل‌ونقل، پیشنهاد اختصاص خط اعتباری ۲،۵ میلیارد دلاری به وزارت راه و شهرسازی را مطرح کرد. به گزارش مهر، رییس هیات عامل صندوق توسعه ملی با اشاره به اهمیت نقش حمل‌ونقل در توسعه اقتصادی کشور، گفت: برای پیشبرد پروژه‌های ملی به‌ویژه در حوزه حمل‌ونقل، نیازمند طراحی ابزارهای مالی جدید و کارآمد هستیم. مهدی غضنفری، افزود: مدل‌های ساده سرمایه‌گذاری که در گذشته به کار گرفته شدند، نتایج مورد انتظار را به همراه نداشته‌اند و باید از مدل‌های پیچیده‌تر و البته موثرتر استفاده کنیم تا پروژه‌های زیربنایی کشور به نتیجه مطلوب برسند. او با تأکید بر ضرورت بازپرداخت به موقع منابع مالی صندوق، تصریح کرد: صندوق توسعه ملی در پروژه‌هایی نظیر خط متروی مشهد مشارکت داشته، اما منابع تخصیص یافته برای این پروژه هنوز به صندوق بازنگشته است.

راه‌اندازی مسیرهای جدید هوایی تا پایان سال

مدیرعامل شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران گفت: در دو ماه گذشته این شرکت مسیرهای جدید هوایی را راه‌اندازی کرده و تا پایان سال هم چند مسیر هوایی دیگر اضافه می‌شود. شمس الدین فرزادی پور در گفت‌وگو با ایسنا، افزود: به دلیل افزایش تعاملات اقتصادی، افزایش تقاضا و به تبع آن تامین تقاضا، شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران برنامه‌ریزی‌هایی در خصوص افزایش پروازها و ایجاد مسیرهای جدید انجام داده است. او گفت: به همین دلیل پرواز مشهد_دمام_مشهد را از دو پرواز به چهار پرواز در هفته افزایش دادیم. مدیرعامل شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی در پاسخ به اینکه ایران ایر چه برنامه‌هایی برای افزایش مسیرهای هوایی خود دارد؟ افزود: ایران از لحاظ استراتژیک در منطقه‌ای قرار دارد که ۱۳ همسایه آبی و خاکی داشته و تعاملات گسترده‌ای با همسایگان خود دارد. بنابراین لازم است برای توسعه اقتصادی میان کشورها پروازها به منطقه افزایش یابد. فرزادی پور تصریح کرد: قبلا پرواز تهران - دبی نداشتیم که این پرواز برقرار شد. پرواز اهواز - دبی را از دو پرواز به سه پرواز افزایش دادیم. پرواز به کراچی قطع بود که مجددا در حال برنامه‌ریزی برای برقراری آن هستیم. به گفته او، پرواز به کابل نداشتیم که آن هم برقرار شد. پرواز به استانبول را روزانه کردیم. همچنین در حال حاضر پرواز به باکو داریم. همه این موارد در این دو ماهه اتفاق افتاده است. مدیرعامل شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی اضافه کرد: پرواز تهران - بمبئی قبلا انجام می‌شد اما مدتی متوقف شد که مجددا آن را برقرار کردیم. این اتفاق مهمی است زیرا انتقال بار هم انجام می‌شود. از مهرماه این پروازها از سر گرفته شده است. به گفته فرزادی پور، از راه‌اندازی مسیرهای جدید نقش مهمی در صادرات و واردات کالاهای مختلف دارد و آن را تسهیل می کند. او با بیان اینکه تا پایان سال حداقل چهار الی پنج مسیر هوایی جدید نیز خواهیم داشت، گفت: به دنبال مسیرهای آسیای شرقی و برنامه‌ریزی برای راه‌اندازی آنها هستیم. مدیرعامل هما، همچنین به افزایش پروازهای این شرکت هواپیمایی در مناطق جنوبی کشور و احیای کریدور جنوبی کشور اشاره کرد و گفت: پروازهایی برای مناطق نفتی قرار دادیم.

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۱۹۷۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید بهزاد بر آبادی فرزند سید علی به شماره شناسنامه ۱۱۴۵۶ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۹۱.۹۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۲۷ اصلی واقع در اراضی موسوم به رشوانلو بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی قدرت ا... افتخاری و ابولقاسم طاهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۸۴۳۲۴۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰
سعید عقیقی - رییس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۳۳۷۲ کلاسه ۱۴۰۲/۱۱۷۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رحیم رشیدی نسب فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۲۱۶۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۲.۷۶ مترمربع از پلاک شماره ۵۰۷ فرعی از ۱۷۷ اصلی بنگه قلعه واقع در خراسان شمالی بخش ۲ بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد قسمتی از محل مالکیت ثبتی براتعلی پور جعفر ینگه قلعه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۸۴۳۱۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵
سعید عقیقی - رییس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۴۳۴۸۶۹ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی واقع در بخش ده تهران

آقای محسن فدائی برابر وکالت نامه شماره ۲۴۴۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۲ دفترخانه ۳۴ رباط کریم از آقای ناصر راستین نجات مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۴۰۳۰۲۱۵۴۲۸۶۰۰۱۳۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ دفترخانه ۳۴ رباط کریم و برگ تقاضای وارده به شماره ۱۹۴۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۳ مدعی فقدان سند مالکیت اعیانی شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک وقف به پلاک ثبتی ۴۳۴۸۶۹ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۴۳۱۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۹ در طبقه ۵ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران استان تهران به مساحت ۱۰۷/۱۱ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه پنجم که ۵/۱ پنج متر و ده دسیمتر مربع آن پیشرفتگی ۴/۸۴ چهار متر و هشتاد و چهار دسیمتر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته است به انضمام انباری قطعه ۶ به مساحت ۳/۲۶ پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۰/۵۶ واقع در طبقه همکف و پارکینگ قطعه ۱۴ به مساحت ۱۰/۵۶ واقع در طبقه ۱- به نام آقای ناصر راستین نجات ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۸۰۰۲۳۵۹۳ به شماره چاپی ۱۵۴۰۵۸ به نام نامبرده ثبت و سند صادر شده است با توجه به استشهادیه محلی ارائه شده فاقد رهن و بازداشت می باشد سپس وی به علت جا به جایی سند مالکیت خود را مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۱۵۴۶۳
شناسه آگهی: ۱۸۴۴۱۲۲
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۳۵۶۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آذر بانو سلطانی فرزند اسد بشماره شناسنامه ۲ صادره از تویسرکان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۱/۸۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۹ الی ۱۲۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان، به نشانی میدان مدرس، ۲۵ متری ولیعصر خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی آقایان غلامعلی نوروزیان، علی اکبر عنبری، عباس منوچهری، فتحعلی منوچهری، میرزا علی نوروزیان، شیرزاد منوچهری، براتعلی منوچهری، و سهراب منوچهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۹۲۷
شناسه آگهی: ۱۸۴۳۴۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵
حمید سلگی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۳۵۶۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عادل غلامعلی فرزند علی بشماره شناسنامه ۷۰۴ صادره از همدان از در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۲/۶۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۹ الی ۱۲۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان، به نشانی ششصد دستگاه، ۱۸ متری توحید خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی آقایان غلامعلی نوروزیان، علی اکبر عنبری، عباس منوچهری، فتحعلی منوچهری، میرزا علی نوروزیان، شیرزاد منوچهری، براتعلی منوچهری، و سهراب منوچهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۹۲۳
شناسه آگهی: ۱۸۴۳۴۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵
حمید سلگی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۱۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ و رای اصلاحی شماره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک بیرجند منطقه یک؛ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالبصیر اسداللهی فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۲۱ شماره ملی ۵۲۳۹۷۷۴۶۷۶ صادره از اسدیه در شش دانگ یک باب ساختمان مسکونی در حال ساخت به مساحت ۲۱۱/۷۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۹۶ اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در قنات و مزرعه رحمت‌الله دهلکوه خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا دستیگردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۸۴۳۵۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵
عباس شهابی - رییس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۳۵۶۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید غلامعلی فرزند علی بشماره شناسنامه ۷۰۳ صادره از همدان از در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۲/۶۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۹ الی ۱۲۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان، به نشانی ششصد دستگاه، ۱۸ متری توحید خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی آقایان غلامعلی نوروزیان، علی اکبر عنبری، عباس منوچهری، فتحعلی منوچهری، میرزا علی نوروزیان، شیرزاد منوچهری، براتعلی منوچهری، و سهراب منوچهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۹۲۵
شناسه آگهی: ۱۸۴۳۴۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵
حمید سلگی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک