از تبعات زیست محیطی تا افزایش ترافیک

آیا بحران مسکن با صدور بی‌رویه پروانه، تشدید می‌شود؟

تازه‌ترین گزارش منتشر شده از مرکز آمار ایران، حکایت از رشد ۳۵ درصدی میزان صدور پروانه ساخت وساز در تهران طی نیمه‌نخست سال گذشته نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۲ دارد. با وجود افزایش صدور پروانه ساخت، گزارش‌های صنعت ساختمان بیانگر آن است که آغاز به کار ساخت و ساز از میانگین بلندمدت کمتر شده که به خوبی نشان از رکود سنگین در صنعت ساختمان دارد. درحالی که میزان صدور پروانه‌های ساخت پایتخت در سال گذشته افزایشی بوده اما هنوز کمتر از کف عرضه مورد نیاز بازار است، موضوعی که نارضایتی انبوه‌سازان را به همراه داشته است، ضمن اینکه آنها از طولانی بودن زمان صدور پروانه ساختمانی هم شاکی هستند و آن را مهم‌ترین علت عدم تمایل سازندگان به ساخت و ساز آن هم در رکود بازار تولید مسکن می‌دانند. اما در سوی دیگر ماجرا، برخی فعالان بازار مسکن قرار دارند که صدور بی‌رویه مجوزهای ساخت‌وساز را عامل تشدید بحران مسکن می‌دانند، آنها معتقدند که در سال‌های اخیر، تهران با بحران‌های متعددی در زمینه توسعه شهری مواجه شده که یکی از مهم‌ترین دلایل این مشکلات، صدور بی‌رویه «پروانه‌های ساختمانی»، توسط شهرداری‌ها است. به گفته آنها اگرچه نیاز به مسکن در پایتخت افزایش یافته، اما این ساخت‌وسازهای بی‌ضابطه تبعات زیانباری را برای زیرساخت‌ها، محیط زیست و کیفیت زندگی شهروندان به همراه داشته است.

تبعات افزایش ساخت و ساز

به گفته برخی فعالان مسکن و همچنین کارشناسان حوزه شهری، یکی از مهم‌ترین تبعات صدور بی‌رویه پروانه‌های ساختمانی، تشدید ترافیک در مناطق مختلف تهران است. ساخت‌وسازهای بی‌رویه و افزایش تراکم جمعیتی در برخی مناطق باعث ایجاد گره‌های ترافیکی سنگین شده و سیستم حمل‌ونقل عمومی را تحت فشار قرار داده است. این وضعیت نه تنها زمان و انرژی شهروندان را هدر می‌دهد، بلکه به آلودگی هوا و افزایش مصرف سوخت نیز دامن می‌زند. همچنین، ساخت‌وساز در تهران نه تنها منجر به افزایش ترافیک می‌شود، بلکه فشار زیادی بر محیط زیست تحمیل می‌کند. کاهش فضای سبز، تبدیل باغات به ساختمان‌های بلندمرتبه و افزایش آلودگی‌های ناشی از مصالح ساختمانی، به وخامت وضعیت هوا در پایتخت اضافه می‌کند. این شرایط به‌ویژه در روزهای آلوده، وضعیت زندگی را برای پایتخت‌نشینان دشوارتر می‌کند. اما ماجرا به همین جا ختم نمی‌شود، با افزایش ساخت‌وساز ساختمان در مناطق مختلف، زیرساخت‌ها و منابع آبی تهران نیز در معرض فشار قرار می‌گیرد. شبکه‌های فاضلاب، آب‌رسانی و برق‌رسانی به دلیل بار سنگین ایجاد شده توسط پروژه‌های ساختمانی، به مشکلات عدیده‌ای برخورد کرده‌اند که رفع آن نیازمند سرمایه‌گذاری‌های کلان و زمان‌بر است؛ بر همین اساس، شهروندان از عدم پاسخگویی صحیح به نیازهای خدماتی و عمومی گله‌مند هستند. داوود بیگی‌نژاد، نایب‌رییس اول اتحادیه املاک با انتقاد از صدور بی‌رویه مجوزهای ساخت‌وساز توسط شهرداری‌ها می‌گوید: این تصمیمات بحران مسکن را تشدید و فشار بر زیرساخت‌ها را افزایش می‌دهد. نایب‌رییس اول اتحادیه املاک در گفت‌وگو با مهر با بیان اینکه فرآیند صدور «پروانه‌های ساختمانی» یکی از جدی‌ترین چالش‌های بازار مسکن است، می‌افزاید: روند طولانی و پیچیده صدور پروانه‌ها موجب شده که بسیاری از سرمایه‌گذاران و سازندگان مسکن از پروژه‌های خود پشیمان شوند، این مساله نه‌تنها منجر به تعویق افتادن پروژه‌ها می‌شود بلکه موجب افزایش هزینه‌های ساخت‌وساز نیز خواهد شد.

شرایط بحرانی ساخت و ساز در منطقه ۱۰ تهران

بیگی نژاد با بیان اینکه شهرداری‌ها به عنوان یکی از نهادهای تصمیم‌گیرنده در امور شهری، باید با دقت بیشتری در خصوص صدور پروانه‌های ساختمانی تصمیم‌گیری کنند، می‌افزاید: این تصمیمات تأثیرات طولانی‌مدتی بر وضعیت ساخت‌وساز در مناطق مختلف خواهند داشت و باید به گونه‌ای اتخاذ شوند که نیازهای واقعی مناطق را به درستی برطرف کنند. او بیان می‌کند: شهرداری‌ها باید در تصمیمات خود برای صدور مجوزهای ساخت‌وساز، به نیازهای واقعی هر منطقه توجه کنند. در حال حاضر، تراکم جمعیتی در برخی مناطق شهری مانند منطقه ۱۰ تهران، باعث بروز مشکلات جدی در زیرساخت‌ها و فضای سبز شده است. به گفته نایب‌رییس اول اتحادیه املاک این امر حاکی از آن است که در بسیاری از مناطق تهران، شهرداری‌ها به جای تمرکز بر توسعه زیرساخت‌ها، مجوزهای بی‌رویه ساخت‌وساز را صادر کرده‌اند. بیگی نژاد با اشاره به وضعیت ساخت و ساز در منطقه ۱۰ تهران بیان می‌کند: این منطقه با کمترین سرانه فضای سبز روبرو است، در حالی که شهرداری‌ها مجوزهای بسیاری برای ساخت‌وساز در این منطقه صادر کرده‌اند. این امر باعث شده که نه تنها فضای سبز کاهش پیدا کند بلکه مشکلات دیگری از جمله در حوزه بهداشت و امنیت برای ساکنان ایجاد شود. او اظهار می‌کند: زمانی که در منطقه‌ای مانند منطقه ۱۰، تراکم جمعیتی بسیار بالا می‌رود و فضای سبز یا زیرساخت‌های دیگر به درستی توسعه نمی‌یابد، تبعات آن نیز در آینده مشاهده خواهد شد. نایب‌رییس اول اتحادیه املاک می‌افزاید: اگر این روند ادامه پیدا کند، تبعات منفی آن برای ساکنان این مناطق در آینده بسیار جدی خواهد بود. در صورتی که تصمیماتی که شهرداری‌ها برای متراژ واحدها و تعداد طبقات اتخاذ می‌کنند، اشتباه باشد، این مشکلات حتی بدتر هم خواهند شد. او ادامه می‌دهد: بسیاری از مناطق با محدوده کم مساحت و جمعیت بیشتر از حد نصاب روبرو هستند، این باعث می‌شود که مشکلاتی در زمینه آموزش، پرورش، بهداشت، و حتی امنیت رخ دهد.

وضعیت بحرانی بافت فرسوده تهران

در حالی که بیگی نژاد معتقد است که افزایش صدور پروانه ساختمانی مشکلات عدیده‌ای از جمله مسائل جدی در زیرساخت‌ها و فضای سبز پایتخت و به‌ویژه در منطقه ۱۰ تهران ایجاد می‌کند، به گفته مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران بیشترین محدوده‌های بافت‌های فرسوده در مناطق ۹ و ۱۰ و ۱۱ و ۱۲ و ۱۵ قرار دارد. همچنین شهردار منطقه ۱۰ تهران چندی پیش اعلام کرد که منطقه ۱۰ از نخستین مناطق دارای بافت فرسوده، ریزدانه و ناپایدار شهر تهران محسوب می‌شود که ۵۷ درصد از وسعت آن در بافت فرسوده قرار دارد. در این میان مدیران شهری و مسوولان وزارت راه و شهرسازی بارها وعده داده‌اند که روندنوسازی به ویژه در بافت فرسوده و توسعه زیرساخت‌های لازم با قدرت و شتاب بیشتری پیگیری شود، چون به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، در حال حاضر بحرانی‌ترین استان در بافت فرسوده، استان تهران است و باید فکری برای نوسازی بافت فرسوده پایتخت شود. عبدالرضا گلپایگانی، در گفت‌وگو با ایلنا می‌افزاید: مساحت بافت‌های فرسوده افزایش پیدا کرده به‌طوریکه در گذشته ۱۷۰ هزار هکتار بود و الان به ۲۰۰ هزار هکتار رسیده اما تاکید دارم که این افزایش مساحت به این معنا نیست که همه این بافت‌ها مشکل سازه‌های ناپایدار داشته باشند. گلپایگانی، درباره روند و جریان نوسازی بافت فرسوده در کشور اظهار می‌کند: برای بازآفرینی شهری در سال ۱۴۰۴ وظیفه قانونی ما این است که با همکاری نهادهایی که در این حوزه دخیل هستند ۱۰۰ هزار واحد مسکونی را در بافت‌های فرسوده نوسازی و احداث کنیم که این یک کار مشترکی بین نهادهای مربوطه است.

راهکار چیست؟

حالا با توجه به اختلاف نظر میان کارشناسان و فعالان بخش ساختمان درباره تبعات افزایش صدور پروانه ساختمانی در پایتخت و وضعیت بحرانی بافت فرسوده تهران، اگرچه بهبود روند ساخت و ساز تنها راهکار ممکن است اما به نظر می‌رسد که باید برای جلوگیری از تبعات صدور بی‌رویه پروانه در تهران، قوانین ساخت‌وساز اصلاح شود. همچنین باید نظارت‌های دقیقی بر فرایند صدور مجوزهای ساختمانی اعمال شود و ساخت‌وسازها بر اساس نیاز واقعی مناطق و با توجه به حفظ محیط زیست صورت گیرد. ضمن اینکه توسعه سیستم حمل‌ونقل عمومی و بازسازی زیرساخت‌ها هم باید در اولویت قرار گیرد تا تهران بتواند با رشد جمعیتی و تقاضای مسکن سازگاری بیشتری پیدا کند.

مرکز معاینه فنی سنگین در پایانه جدید شرق راه‌اندازی می‌شود

احداث ۴ خط معاینه فنی خودروهای سبک در پایتخت

مدیرعامل ستاد معاینه فنی خودروهای تهران از احداث چهار خط معاینه فنی خودروهای سبک و یک مرکز معاینه فنی سنگین در پایانه جدید شرق در سال جدید در پایتخت خبر داد. سید محمد مهدی میرزایی قمی با اشاره به توسعه کمی و افزایش تعداد مراکز معاینه فنی خودروهای سبک و سنگین در پایتخت، افزود: به زودی یک مرکز ثابت سه خطه معاینه فنی در محدوده منطقه ۱۴ شهرداری تهران و یک خط سیار در منطقه یک راه‌اندازی خواهد شد. او اظهار کرد: در سال گذشته کارهای مربوط به خرید تجهیزات آزمون، تخصیص زمین از سوی شهرداری منطقه ۱۴، دریافت مجوزهای لازم از کارگروه ستاد معاینه فنی و کارگروه استانی و شناسایی مجری ذی صلاح جهت واگذاری راهبری آن مرکز انجام شده و آغاز بهره‌برداری و مرحله عملیاتی آن یکی از برنامه‌های سال ۱۴۰۴ خواهد بود. مدیرعامل ستاد معاینه فنی خودروهای تهران همچنین از دریافت موافقت اولیه جهت راه‌اندازی مرکز معاینه فنی سنگین در پایانه جدید التأسیس شرق خبر داد و گفت: اقدامات لازم جهت توسعه خطوط سیار معاینه فنی انجام شده و به زودی شانزدهمین واحد سیار در منطقه یک ولنجک بلوار دانشجو مستقر خواهد شد. به گفته میرزایی قمی، کلیه اقدامات قانونی به منظور شناسایی مجری ذی‌صلاح جهت سرمایه‌گذاری، راه‌اندازی و بهره‌برداری از یک خط سیار با استفاده از بخش خصوصی انجام شده و در ابتدای سال ۱۴۰۴ از این واحد سیار بهره‌برداری خواهد شد. او در گفت‌وگو با ایسنا، از بازسازی و نوسازی ابنیه مراکز معاینه فنی تحت تملک شهرداری تهران خبر داد و گفت: از آنجایی که ابنیه مراکز معاینه فنی بخشی از دارایی شهرداری تهران بوده و نیازمند نگهداری و نوسازی است؛ لذا این ستاد در سال ۱۴۰۳ نسبت به احصاء مشکلات ابنیه مراکز معاینه فنی و برآورد هزینه لازم برای اصلاح آن اقدام کرد و به زودی پس از طی مراحل قانونی و شناسایی مجری ذی‌صلاح نسبت به واگذاری بازسازی ابنیه و تأسیسات مراکز معاینه فنی اقدام خواهد کرد. مدیرعامل ستاد معاینه فنی خودروهای تهران، ساماندهی مراکز معاینه فنی را یکی از اولویت‌های سال ۱۴۰۴ دانست که مناقصه عمومی واگذاری آن سال گذشته انجام شده است و اظهار کرد: سال گذشته کلیه فضاهای تعمیرگاهی مجاور سالن معاینه فنی در مراکز معاینه فنی خودروهای سبک شهرداری تهران بازسازی و نوسازی شده است و دقت داشته باشید که از زمان افتتاح مراکز معاینه فنی در سال ۱۳۸۱ هیچگونه بازسازی برای تعمیرگاه‌ها انجام نشده بود.

افزایش ظرفیت مراکز معاینه فنی

میرزایی قمی همچنین به موضوع تسهیل در ارایه خدمات به شهروندان و افزایش ظرفیت مراکز اشاره کرد و گفت: در راستای تسهیل در ارایه خدمات به شهروندان و مدیریت صف نسبت به افزایش ساعت کاری مراکز معاینه فنی حداقل به مدت دو ساعت و فعالیت تعدادی از مراکز در روزهای تعطیل اقدام شده است. به گفته مدیرعامل ستاد معاینه فنی خودروهای تهران البته ساعت کاری مراکز ثابت نبوده و افزایش ساعت کاری بر اساس تقاضا و میزان مراجعات در هر مرکز برنامه‌ریزی می‌شود که در ماه‌های ابتدایی سال گذشته از آنجایی که میزان مراجعات بیشتر سایر ماه‌ها بوده است. او ادامه داد: دو مرکز معاینه فنی بیهقی و شهید آبشناسان به صورت ۲۴ ساعته فعالیت داشته‌اند و در حال حاضر دو مرکز شهید آبشناسان و دماوند تا ساعت ۲۰ و سایر مراکز تا ساعت ۱۸ آماده ارایه خدمات به شهروندان هستند. مدیرعامل ستاد معاینه فنی خودروهای تهران اظهار کرد: پذیرش در مراکز به صورت اینترنتی و حضوری انجام می‌شود. شهروندان به سادگی می‌توانند با مراجعه به سامانه «تهران من» یا اپلیکیشن شهرزاد با تعیین وقت قبلی به مرکز مورد نظر مراجعه نمایند. قابل ذکر است مراجعه به تعدادی از مراکز صرفا اینترنتی می‌باشد که این برنامه‌ریزی جهت جلوگیری از ایجاد صف و اتلاف وقت شهروندان پیش بینی شده است. به‌طور کلی با توجه به افزایش ساعت کاری مراکز و پذیرش اینترنتی در سال گذشته در هیچ بازه زمانی مراکز صف نداشته‌اند و به صورت میانگین معاینه فنی خودروها در زمان کمتر از نیم ساعت انجام شده است.

ظرفیت پذیرش ۳،۵ میلیون خودرو در مراکز معاینه فنی

مدیرعامل ستاد معاینه فنی خودروهای تهران با تأکید بر اینکه ظرفیت سالانه پذیرش و ارایه خدمات معاینه فنی به بیش از ۳.۵ میلیون دستگاه خودرو در مراکز معاینه فنی خودروهای شهر تهران ایجاد شده است، گفت: حدود ۷۰ درصد از خطوط معاینه فنی خودروهای سبک در شهر تهران توسط بخش خصوصی راهبری می‌شود و منطبق بر احکام برنامه چهارم تحول و پیشرفت شهر تهران و بر مبنای تحقق عدالت شهری ۱۴۰۱-۱۴۰۴ می‌باشد. میرزایی قمی در مورد اجرای طرح معاینه فنی برتر نیز گفت: در مراکز معاینه فنی خودروهای شهر تهران برای خودروهای انژکتوری معاینه فنی برتر انجام می‌شود. به گفته او، خودروها می‌توانند بصورت اختیاری در صورت احراز شرایط لازم نسبت به اخذ معاینه فنی معمولی یا برتر اقدام کنند. امسال بر اساس مصوبه شورای اسلامی شهر تهران برای خودروهای دارای معاینه فنی برتر تهران تخفیف ۲۰ درصدی عوارض تردد در محدوده‌های ترافیکی شهر تهران لحاظ شده است. او، اظهار کرد: همچنین بر اساس همین مصوبه برای نخستین بار دارندگان معاینه فنی از مراکز شهر تهران نیز مشمول ۱۰ درصد تخفیف می‌شوند که از ابتدای سال گذشته تا ۱۵ اسفند ماه حدود ۱ میلیون و ۶۴ هزار گواهی معاینه فنی صادر شده که از این تعداد، در حدود ۱۳۸ هزار گواهی مربوط به معاینه فنی برتر است. در مجموع در حدود ۱۲ درصد از خودروهای مراجعه کننده به مراکز معاینه فنی شهر تهران دارای معاینه فنی برتر هستند.

واگذاری راهبری یکی از مراکز معاینه فنی منتخب

میرزایی قمی از راه‌اندازی خدمات جدید در واحد امور مشتریان ستاد معاینه فنی خبر داد و توضیح داد: در مورد خودروهایی که نقل و انتقال و تعویض پلاک انجام شده، با توجه به تغییر مالک و عدم دسترسی امور مشتریان ستاد معاینه فنی به شماره تماس مالک جدید، پیامک اعلام زمان انقضاء گواهی معاینه فنی خودرو به صورت خودکار بر اساس داده‌های ثبت شده در بانک اطلاعاتی به مالک پیشین ارسال شده که جهت رفع این مشکل، خدمت جدیدی در امور مشتریان پیش بینی شده است. او اظهار کرد: مالکین جدید این خودروها می‌توانند نسبت به تماس با شماره سامانه پاسخگو ۹۶۰۰۶۰۰۰ و اعلام شماره جدید به اپراتورهای این سامانه جهت تصحیح شماره تماس (پس از احراز مدارک) در دیتا بانک سامانه ارسال پیامک اقدام کنند. مدیرعامل ستاد معاینه فنی خودروهای تهران در مورد اولویت‌ها و برنامه‌های مهم ۱۴۰۴ گفت: نگهداشت ابنیه، تأسیسات و تجهیزات مراکز معاینه فنی شهرداری تهران، تأسیس مرکز ملی آموزش راهبری و انجام آزمون‌های معاینه فنی در مرکز معاینه فنی شقایق، آموزش کلیه کارکنان مراکز معاینه فنی شهرداری تهران و بخش خصوصی و اعطای گواهینامه معتبر آموزشی جهت افراد دوره دیده، از اولویت‌ها و برنامه‌های مهم ۱۴۰۴ است. میرزایی قمی ادامه داد: در سال ۱۴۰۴ خدمات تعمیرات خودرویی در غرف تعمیرگاهی مجاور سالن معاینه فنی و سایر خدمات خودرویی (از قبیل کارواش، نمایش و فروش خودرو، فعالیت‌های اداری مربوطه و...) پس از طی مراحل قانونی با استفاده از ظرفیت شرکت‌های خودروساز دارای مجوز از وزارت صمت یا نمایندگی‌های مجاز این خودروسازان اقدام خواهد کرد. مدیرعامل ستاد معاینه فنی خودروهای تهران گفت: همچنین در سال پیش رو، هوشمندسازی توزیع مراجعات از طریق نوبت دهی اینترنتی در دستور کار قرار دارد؛ چراکه در حال حاضر تعیین ظرفیت پذیرش اینترنتی در هر مرکز بر اساس میزان مراجعات به همان مرکز برای یک هفته آتی توسط اپراتور انجام می‌شود.

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
۳۰۰۰۵۳۲۰

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۸۶۰ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۱۰۸۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید جواد سید علیزاده زیارت بشماره شناسنامه ۴۴۴۰ کدملی ۰۸۲۸۵۴۷۴۹۱ فرزند سیدعظیم در ششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۱۴۹۹ متر مربع جزء پلاک ۰ فرعی از ۷- اصلی ناحیه ۳ از محل مالکیت سید جواد سید علیزاده زیارت (منطبق بر تمام مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۸۹۶۴۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷
محمد زارعی - رییس ثبت اسناد و املاک شیروان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۹۷۵ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۱۰۹۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عباسعلی سپاهی باغان بشماره شناسنامه ۱۷۲ کدملی ۰۸۲۹۳۰۱۰۴۶ فرزند غلامعلی در ششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۲۵۹۰ متر جز پلاک ۳۰۵ فرعی از ۲۸- اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت امان اله ولی زاده باغان (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۸۹۶۴۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷
محمد زارعی - رییس ثبت اسناد و املاک شیروان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۳/۴۴۳ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۱۰۸۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عصمت سعادتی بشماره شناسنامه کدملی ۰۸۲۹۷۶۳۸۲۱ در ششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۶۷۸۷.۶۸ متر جز پلاک ۰ فرعی از ۱۶- اصلی ناحیه ۱۰ از محل مالکیت محمد حسین سعادتی (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۸۹۶۴۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷
محمد زارعی - رییس ثبت اسناد و املاک شیروان

در شهر

کاهش برداشت آب از چاه‌ها در دستور کار شهرداری

شهردار تهران با اشاره به کمبود آب در پایتخت، اظهار کرد: توجه‌مان به این مساله است که برداشت از چاه‌ها را کم کنیم و دقتمان را به سمت و سویی ببریم که از طریق بازچرخانی آب این کار را انجام دهیم. علیرضا زاکانی در گفت‌وگو با ایسنا گفت: شهرداری در حال کمک به وزارت نیرو است تا انتقال آب به تهران جنبه پایداری پیدا کند چون شهرداری در مساله آب مصرف کننده است؛ ما ۱۸۰ میلیون متر مکعب آب برای فضای سبز مصرف می‌کنیم. او ادامه داد: در پایان سال قبل توانستیم ظرفیت انتقال ۵۶.۵ میلیون متر مکعب آب را ایجاد کنیم؛ به هر حال به همین میزان ظرفیت برداشت از چاه‌ها کاهش پیدا خواهد کرد. زاکانی اظهار کرد: در بدو ورود به شهرداری این ظرفیت ۷ میلیون متر مکعب بود؛ یعنی ما توانستیم ظرفیت نزدیک به ۴۹ میلیون متر مکعب آب را ایجاد کنیم. این یعنی ما از برنامه تفاهم بین شهرداری و وزارت نیرو جلوتر هستیم. شهردار تهران اضافه کرد: نکته بسیار مهم مساله صرفه جویی است؛ ۶۰ درصد از خانوارها در تهران بیش از دو برابر ظرفیت معمولی آب مصرف می‌کنند. ما هم وظیفه داریم در راستای صرفه‌جویی مردم تبلیغات لازم را انجام دهیم که البته این کار را شروع کرده‌ایم و هم خودمان مخاطب خودمان باشیم و خودمان صرفه‌جویی لازم را انجام دهیم.

راه‌اندازی بازارهای فاخر در ۴ منطقه تهران

مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران از آغاز برنامه‌ریزی برای احداث بازارهای فاخر در مناطق ۱، ۱۶، ۱۷ و ۱۹ تهران خبر داد. به گزارش ایسنا، مجتبی اقوامی پناه با اشاره به لزوم تسریع در تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام عمرانی، افزود: از دیگر محورهای مهم برنامه‌ریزی در سال جاری می‌توان به ساماندهی صنوف مزاحم، بازنگری در بهره‌برداری از غرفه‌های انتفاعی سطح مناطق، اشاره کرد. اقوامی پناه ادامه داد: توسعه جایگاه‌های سوخت تک‌سکو در تهران، احداث بازارهای تخصصی فروش ماهی و آبزیان، اجرای فاز دوم پردیس خودروی باتیس و پیگیری اجرای آرای کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها از دیگر محورهای مهم برنامه‌ریزی در سال جاری است. مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران با تأکید بر اهمیت توسعه سرمایه انسانی، بر رشد مهارتی و انگیزشی کارکنان به عنوان یکی از اولویت‌های اصلی در سال جدید اشاره کرد و گفت: توسعه زیرساخت‌های شهری و ارتقاء سطح خدمات به شهروندان، ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است که تنها با اتکا به سرمایه‌های انسانی توانمند امکان‌پذیر خواهد بود.

لزوم جایگزینی ماشین‌های نظافت با نیروی انسانی در بزرگراه‌ها

عضو شورای شهر تهران با تأکید بر لزوم افزایش ایمنی پاکبان‌ها، خواستار جایگزینی ماشین‌های نظافت با نیروی انسانی در بزرگراه‌ها شد. ناصر امانی در گفت‌وگو با ایسنا، در واکنش به انتشار اخباری مبنی بر مرگ بیش از ۱۰ پاکبان در سال گذشته با اشاره به اینکه اغلب پاکبان‌های شهرداری به لباس‌های ایمنی مجهز هستند، گفت: هرچند بیشتر پیمانکاران این مساله را رعایت می‌کنند، اما متأسفانه در بزرگراه‌ها همچنان از نیروی انسانی برای نظافت استفاده می‌شود؛ در حالی که این کار باید توسط ماشین‌های مخصوص انجام شود. او تصریح کرد: سرعت بالای خودروها در بزرگراه‌ها، جان پاکبان‌ها را تهدید می‌کند و تاکنون چندین مورد تصادف منجر به فوت گزارش شده است. عضو شورای شهر تهران با تأکید بر اینکه بارها در صحن شورا نسبت به این مساله تذکر داده‌ایم، گفت: هرچند این موضوع در حیطه وظایف پیمانکاران است، اما شهرداری نیز وظیفه نظارت دارد و باید سخت‌گیری بیشتری در این زمینه اعمال کند و امیدواریم با اجرای اقدامات پیشگیرانه امسال شاهد کاهش حوادث مربوط به پاکبان‌ها باشیم.