اخبار

کمبود و گرانی دوباره سیب‌زمینی در بازار

طبق مشـاهدات میدانی، قیمت سیب زمینی در بازار افزایش یافته است. با وجود اینکه در هفته‌های پایانی سال گذشته قیمت سیب زمینی به کمک واردات کمی تعدیل شده بود، در سال جاری دوباره شاهد کاهش عرضه و افزایش قیمت این محصول در بازار هستیم.

به گزارش تسنیم، سیب زمینی محصول پرمصرف در سبد غذایی خانوار است که بر اساس مشاهدات میدانی در برخی میادین میوه و تره بار شـهرداری تهران مشاهده نمی‌شود و قیمت این محصول در بازار نیز افزایش یافته است.

در حالی که سیب زمینی تازه نیز به بازار آمده است، اما بر اسـاس مشاهدات میدانی هر کیلوگرم از این محصول در نقاط مختلف تهران از ۵۵ هزار تومان تا ۸۹ هزار تومان به فروش می‌رسد، سایر صیفیجات از جمله خیار نیز قیمت بالایی دارد به‌طوری که هر کیلوگرم از این محصول در میادین میوه ۴۹ هزار تومان و در بازار تا ۸۰ هزار تومان به فروش می‌رسد. صادرات بی‌رویه سیب زمینی در ماه‌های پایانی سال گذشته بازار داخلی را با کمبود مواجه کرد و قیمت این محصول را افزایش داد تا در نهایت وزارت جهاد کشاورزی با دریافت اختیار برای ایجاد ممنوعیت و محدودیت صادرات و تنظیم بازار از سران سه قوه، صادرات سیب زمینی و حبوبات را از اسفند ماه به مدت دو ماه ممنوع کرد.

نمازی مدیرعامل جهاد استقلال وابسته به وزارت جهاد کشـاورزی پیش از این اعـلام کرده بود که واردات سـیب زمینی برای تنظیم بـازار تا پایان اردیبهشت ماه ادامه دارد و در صورتی که این ادعا واقعیت داشته باشد مشخص نیست که چرا سیب زمینی برای عرضـه در میادین میوه وجود ندارد و قیمت آن در بازار افزایش یافته است.

وی با بیان اینکه موسسه جهاد استقلال برای واردات سیب زمینی دو کشـور پاکستان و ترکیه را هدف قرار داده اسـت، افزود: ۵۰ هزار تن سـیب زمینی سفارش داده شـده که بخشی از آن صنعتی است و توسط بخش خصوصی و موسسه جهاد استقلال وارد می‌شود. نمازی با تاکید بر اینکه واردات سیب زمینی تا تنظیم شـدن بازار ادامه خواهد داشت، تصریح کرد: شخصا امیدوارم روزی برسد که ایران از واردات سیب‌زمینی بی‌نیاز شود و سیب‌زمینی تولید داخل را به سیب زمینی خارجی ترجیح می‌دهم.

رشد ۲،۲ برابری تجارت ایران و اوراسیا

میرهادی سیدی مشاور سازمان توسعه تجارت بر لزوم تقویت زیرساخت‌ها در تجارت آزاد با اوراسیا تاکید کرد و گفت: در حوزه تجارت نمی‌توان انتظار داشت که ابتدا زیرسـاخت‌ها به‌طور مثال ناوگان حمل و نقل آماده باشـد و تجهیزات معطل بماند تا توافقات تجاری منعقد شود و پس از آن تجارت افزایش یابد، بلکه همه شرایط موردنیاز برای توسعه تجارت باید در یک راسـتای یکدیگر باشـند و به عبارت دیگر وقتی زمینه رشد تجارت فراهم می‌شود در ادامه زیرساخت‌ها رشد و سرمایه لازم برای تحقق آن جذب می‌شود.

وی، رشـد تجاری و تأمین زیرسـاخت‌ها را لازم و ملزوم یکدیگر دانست و افزود: عزم دولت بر تقویت زیرساخت‌های توسـعه تجارت با اوراسیا ضروری اسـت اما این ایراد به دولت وارد نیست که تجارت با اوراسیا در شرایطی آزاد شـده که زیرساخت‌ها محدود است، درست است که زیرساخت‌ها محدود بوده اما بستر رفع محدودیت‌ها فراهم است. سیدی خاطرنشـان کـرد: از پنجم آبان سـال ۱۳۹۸ که تجـارت ترجیحی میان ایران و کشـورهای عضو اتحادیه اوراسـیا اجرا شـد، تجارت ایران و اوراسیا ۲.۲ برابر افزایش پیدا کرده است. آن زمان بر ضعف زیرساخت‌ها تاکید شد که البته حرف درستی بود و ما هم در دولت این ادعا را نداشتیم که زیرساخت‌ها از هـر جهت مهیاسـت امـا از آن زمـان تاکنون زیرساخت‌های تجاری در موازات با افزایش حجم تجارت رشـد کرده و اگر غیر این بود که رشد ۲.۲ برابری یادشده تجربه نمی‌شد.

وضعیت بازار خودرو بررسی شد

پیش‌بینی قیمت خودرو در سال جاری

تعادل |

بازار خودرو در سال ۱۴۰۳ با وجود افزایش قیمت ارز تاثیر چندانی از آن نگرفت؛ با وجود کاهش قدرت خرید مردم، تقاضا برای خرید خودرو روند نزولی داشته است؛ حالا هم با ورود به هفته سـوم فروردین، معاملات در بازار خودرو به دلیل تعطیلی گسترده بنگاه‌های خرید و فـروش در ایام نوروز، به حداقل رسـیده و قیمت‌ها نسـبت به اسـفندماه ۱۴۰۳ ثابت نگه داشته است. فعالان بازار دلیل این موضوع را عدم کشش بازار عنوان می‌کنند و می‌گویند بازار خودرو نمی‌تواند به یک‌باره جهش‌های قیمتی بزرگی را تحمل کند. قدرت خرید مصرف‌کنندگان و میزان تقاضا در سطحی نیست که اجازه دهد قیمت‌ها همگام با افزایش دلار، رشد کنند. با توجه به شرایط فعلی، پیش‌بینی می‌شود که روند فعلی بازار خودرو ادامه یابد و سیاست‌های اقتصادی دولت، وضعیت تولید خودرو در داخل کشور و نوسانات نرخ ارز، عوامل تعیین کننده‌ای در روند بازار خودرو در سال ۱۴۰۴ خواهند بود. برخی هم معتقدند، امکان دارد در برهه‌های کوتـاه زمانی که زمزمه‌های گرانی خودرو شنیده می‌شود تقاضاهای به تعویق افتاده برای خرید خودرو زیاد شود ولی مدت زمان طولانی‌تری بازار در رکود به‌سر خواهد برد. برهمین اساس، اگر دولت راهکارهایی برای کنترل قیمت خودرو در دستور کار قـرار ندهد احتمالا با جهش قیمت خودرو در سـال ۱۴۰۴ مواجه خواهیم شد.

بازار خودرو در سالی که گذشت

بازار خودرو در سالی که گذشت با فراز و فرود بسیاری همراه بود؛ این در حالی است که ابتدای سال ۱۴۰۳ با افزایش قیمت کارخانه‌ای برخی از محصولات داخلی شـاهد روند صعودی قیمت‌ها بودیم، امـا این روند پایداری کمی داشت و بازار خودروهای صفر و کارکرده در خواب عمیقی فرو رفت.

افزایش قیمت ارز در ماه‌های پایانی سال شدت گرفت و باعث شد تا حدودی بهای اعلامی فروش خودروها در بازار آزاد بیشتر شود؛ اما کاهش قدرت خرید مردم و تقاضا برای خرید خودرو باعث شد نرخ رشد بازار آزاد خودرو کمتر از شیب صعودی بازار ارز باشد. در این میان افزایش تعرفه خودروهای وارداتی نیز خبری بود که انتظار می‌رفت شوک بزرگی به بازار خودرو وارد کند، اما اینگونه پیش نرفت.

حالا هم بـا ورود به سـومین هفته از سـال ۱۴۰۴، معاملات در بازار خودرو به دلیل تعطیلی گسـترده بنگاه‌های خرید و فروش در ایام نوروز، به حداقل رسیده و قیمت‌ها نسبت به اسفندماه ۱۴۰۳ ثابت نگه داشته است. این در حالی است که بازار طلا و سکه، تحت تاثیر جهش قیمت طلای جهانی، نوسانات قابل توجهی را تجربه کرده است. به نوشته خبرگزاری تسنیم، البته ثبات نسبی بازار خودرو در شرایطی رقم خورده که نرخ دلار در روزهـای اخیر تا ۱۰۳ هزار تومان نیز افزایش یافته اسـت. با این حال، برخلاف انتظار، این افزایش نرخ ارز تاثیر چندانی بر قیمت خودروها نداشته است. فعالان بـازار دلیل این موضوع را عدم کشـش بازار عنوان می‌کنند و می‌گویند بـازار خودرو نمی‌تواند به یک‌باره جهش‌های قیمتی بزرگی را تحمل کند. قدرت خریـد مصرف‌کنندگان و میـزان تقاضا در سـطحی نیسـت که اجازه دهد قیمت‌ها همگام با افزایش دلار، رشد کنند.

نکتـه مهـم اینجاسـت دیگر در بـازار، خـودروی سـواری کمتر از ۵۳۰ میلیون تومان وجـود ندارد و مصرف‌کنندگان باید هزینه زیادی را فقط برای خرید خودروهای داخلی پرداخت کنند و خرید خودروهای مونتاژی که زیر ۱ میلیارد تومان نیستند برای بخش زیادی از مردم به رویا تبدیل شده است.

با توجه به شرایط فعلی، پیش‌بینی می‌شود که روند فعلی بازار خودرو ادامه یابد و سیاست‌های اقتصادی دولت، وضعیت تولید خودرو در داخل کشور و نوسانات نرخ ارز، عوامل تعیین کننده‌ای در روند بازار خودرو در سال ۱۴۰۴ خواهند بود.

پیش‌بینی قیمت خودرو در سال جاری

در همین راستا، بابک صدرایی، کارشناس بازار خودرو درباره وضعیت بازار خودرو در سال ۱۴۰۳ در اظهاراتی گفته است: در سالی که گذشت با جهش ارزی همراه بـود و نرخ دلار از حـدود ۶۰ هزار تومـان در ابتدای سـال به حدود ۹۳ هزار تومان در انتهای سال رسید، اما بازار خودرو همانند سـال‌های قبل با این جهش همراه نشد و تاثیر چندانی از تغییر قیمت ارز نگرفت. قیمت خودروهـای وارداتی نیز باوجود تغییر نرخ ارز افزایش چندانی نداشت و در برخی موارد حتی قیمت خودروهای وارداتی اُفت کرد، اما برخی از خودروهای داخلی رشد حدود ۲۰ درصدی داشتند.

ایـن کارشـناس بـازار خـودرو در توضیـح دلایل عقب‌ماندگی قیمت خودرو نسبت به قیمت ارز، عنوان کرده: بررسی‌ها نشـان می‌دهد جامعه به مرحله‌ای رسیده که کشش خرید خودرو با قیمت‌های بیشتر را ندارد و اگر قیمت‌ها بیش از این رشد کند بازار به رکود عمیقی فرو می‌رود.

صدرایی معتقد اسـت کاهش تقاضا در بازار از عوامل دیگر عقب‌ماندن قیمت خودرو نسـبت به تغییر نرخ ارز بوده چراکه خیلی از مردم جامعه باتوجه به اخبار سیاسـی از خرید خودرو منصرف می‌شوند و ترجیح می‌دهند تا شفاف‌تر شدن اوضاع اقدامی انجام ندهد یا برروی کالاهای سریع نقدشونده سرمایه‌گذاری کنند. به گفته او، میزان واردات خودرو در سال ۱۴۰۳ نسبت به سـال‌های قبل جهش قابل توجهی پیدا کرد، اما توزیع آن در بازار به‌طور قطره‌چکانی انجام شد و اخبار مربوط به واردات خودرو تا حدودی در بازار تاثیرگذار بوده است. از آنسـو، قدرت خرید مردم کاهش یافته اسـت و این موضوع نیز باعث شده که قیمت خودرو همگام با افزایش قیمت دلار پیش نرود و بازار خودرو به‌طور کامل اشـباع شود و قیمت‌ها افزایش چندانی نداشته باشد.

این کارشـناس بازار خودرو در مورد پیش‌بینی بازار خودرو در سال ۱۴۰۴ به اقتصاد آنلاین گفته است: با توجه به اعمال تعرفه‌های خودروهای وارداتی و تغییر نرخ ارز محاسباتی از ۲۸ هزار تومان به ۷۰ هزار تومان قطعا با گرانی خودروهای وارداتی روبرو خواهیم شد و این موج گرانی در روند خودروهای مونتاژی و داخلی نیز تاثیرگذار خواهد بود. صدرایی معتقد است اگر دولت راهکارهایی برای کنترل قیمت خودرو در دستور کار قـرار ندهد احتمالا با جهش قیمت خودرو در سـال ۱۴۰۴ مواجه خواهیم شد.

وی درباره روند تقاضا در بازار خودرو در سـال ۱۴۰۴ اظهار کرد: ممکن است در برهه‌های کوتاه زمانی که زمزمه‌های گرانی خودرو شنیده می‌شود تقاضاهای به تعویق افتاده برای خرید خودرو زیاد شـود ولی مدت زمان طولانی‌تری بازار در رکود به‌سر خواهد برد.

این کارشـناس خودرو در مورد بهترین زمان خرید خودرو گفت: در کشور ما خریدار امروز برنده فردا است و هر کسی که قصد خرید خودرو دارد بهتر است قبل از تاثیر قیمت ارز و تعرفه‌های خودروهای وارداتی بر قیمت خودرو اقدام به خرید کند.

البته سال ۱۴۰۳ عوامل مختلفی باعث شد که تولید خودرو روند مطلوبی نداشته باشد؛ یکی از عوامل بحث تخصیص ارز و دیگری موضوع ناترازی انرژی بود که به تعطیلی کارخانه‌ها و قطعه‌سازی‌ها کشیده شد و روند تولید خودرو را با مشکلاتی همراه کرد. بنابر آمار تولید در سال گذشته، به نظر می‌رسد که تولید خودرو در سالی که گذشت نسبت به سـال ۱۴۰۲ افزایش چندانی نداشته و جهش تولید خودرو در سال ۱۴۰۳ اتفاق نیفتاده است.

مخالفت دولت با افزایش تعرفه واردات خودروهای برقی و هیبریدی

از آنسو، برخی خبرها حاکی از این بود که بخش‌نامه نهایـی واردات خودروهای نو و کارکرده برای سـال ۱۴۰۴ تصویـب خواهد شـد و تعرفـه خودروهای هیبریدی، پلاگین هیبرید و برقی بدون تغییر نسبت به سال گذشته باقی خواهد ماند.

در جریان تصویب قانون بودجه ۱۴۰۴، تعرفه واردات خودروهای برقی و هیبریدی به شکلی غافلگیرکننده از چهار بـه ۱۰۰ درصد افزایش یافـت. این افزایش ۲۵ برابری که با هدف جبران کسـری بودجه دولت صورت گرفت، عملاً تمام مزیت تعرفه‌ای خودروهای پاک نسبت به خودروهای بنزینی را از بین برد. اعمال تعرفه ۱۰۰ درصدی بر خودروهای برقی و هیبریدی باعث شـد این خودروها از لحاظ قیمتـی هم‌تراز با خودروهای متعارف شوند و جذابیت اقتصادی خود را از دست بدهند.

انتشار خبر این مصوبه شوک بزرگی به بازار وارد کرد. بسیاری از واردکنندگان و خریداران بالقوه در مواجهه با جهش ناگهانی هزینه‌ها سردرگم شدند و بازار واردات خودروهای برقی عملاً در حالت انتظار فرو رفت.

حال اما، علی احمدنیا، سرپرسـت امور اطلاع‌رسانی دولت اعلام کرده که دولت بـا افزایش تعرفه واردات خودروهای برقی و هیبریدی موافق نیسـت و در این زمینه با مجلس رایزنی‌هایی انجام داده که نتایج مثبتی در پی داشته است. به گفته او، برای رفع ابهامات مربوط به بخشنامه واردات خودرو، ابتدای این هفته جلسه‌ای در دفتر معاون اول رییس جمهور با حضور وزیر صنعت، معدن و تجارت و معاونان مربوطه برگزار خواهد شد. این بدان معناست که حقوق ورودی خودروهای تمام‌برقی که پیش‌تر ۴ درصد بـود و خودروهای هیبریدی که ۱۵ درصد تعیین شده بود، دوباره به همان ارقام قبل از اسفند ۱۴۰۳ بازگردند.

رویداد

ریزش ۱۰ میلیون تومانی سکه

قیمت سکه با ۱۰ میلیون تومان کاهش به ۹۴ میلیون تومان و هر گرم طـلای ۱۸ عیار نیز که تا ۸ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان افزایش یافته بود با ۵۰۰ هزار تومان کاهش به ۷ میلیون و ۸۲۷ هزار تومان رسـیده است. طی هفته‌های گذشته قیمت سـکه و طلا همگام با نرخ دلار در بـازار آزاد و قیمت جهانی طلا، با شـیب تندی در حال افزایش بود اما پس از اینکه دونالد ترامپ رییس جمهور امریکا اقدام به اعمال تعرفه بر واردات کالا از اغلب کشورها کرد، قیمت جهانی طلا روند نزولی به خود گرفت که همین وضعیـت بر بازار طلای داخلی هم تأثیر گذاشـت. محمد کشتی آرای فعال بازار طلا در این خصوص گفته اسـت که در روزهای گذشـته قیمت جهانی اونس طلا تحت تأثیر شرایط اقتصادی و سیاسی دنیا تا ۳۱۴۸ دلار هم بالا رفته بود ولی بعد از اعلام تعرفه‌های امریکا، برخلاف تصور قیمت جهانی طلا با کاهش ۱۱۰ دلاری همراه شد. به گفته او، کاهش قیمت طلای جهانی باعث آغاز سیر نزولی قیمت‌ها در بازار داخلی طلا و سکه از صبح دیروز شده است که بر همین اساس قیمت سکه با ۱۰ میلیون تومان کاهش به ۹۴ میلیون تومان و هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز که تا ۸ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان افزایش یافته بود با ۵۰۰ هزار تومان کاهش به ۷ میلیون و ۸۲۷ هزار تومان رسیده است. قیمت طلای ۱۸ عیار هر گرم ۷ میلیون و ۸۲۷ هزار تومان، قیمت سکه تمام‌بهار آزادی طرح قدیم ۸۸ میلیون و ۹۸۵ هزار تومان و قیمت سکه تمام‌بهار آزادی طرح جدید نیز ۹۴ میلیون و ۴۸۵ هزار تومان است.

ویژه

تقدیر استاندار و مدیرکل بنیاد شهید استان مرکزی از مدیرعامل شرکت گاز استان مرکزی

مهدی زندیه وکیلی اسـتاندار و رضا ربیعی، مدیرکل بنیاد شهید و امور ایثارگران استان مرکزی در مراسم تجلیل از خانواده شـهدا و ایثارگران با اهدا لوح سپاس از مهدی کمال آبادی فراهانی مدیرعامل شـرکت گاز استان مرکزی تقدیر کردند. به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان مرکزی، همزمان با ۲۲ اسفندماه روز بزرگداشت شهدا، وطی مراسمی به همین مناسبت با حضور حضرت آیت‌الله دری نجف‌آبادی نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه اراک، زندیه وکیلی استاندار مرکزی، کریمی مدیرکل حفظ آثار و ارزش‌های دفاع مقدس، ربیعی مدیرکل بنیاد شهید استان، از مهدی کمال آبادی فراهانی مدیرعامل شـرکت گاز اسـتان مرکزی با اهدای لوح سپاس تقدیر شد. در لوح اهدایی چنین آمده اسـت: خدمت ایثارگرانه هنری عظیم و ارزشمند بوده که در وجود شما نمایان شده و آنگاه که خدمت به خلق و در رأس آنها خانواده‌های معزز شاهد و ایثارگر را سرلوحه کار خود قرار داده‌اید چه زیبا دین خود را به این آب و خاک مقدس ادا نموده‌اید. اینجانب به نیابت از خانواده‌های معظم شاهد و ایثارگر از همکاری‌ها و مساعدت‌های شما با این قشر معزز و تلاش‌های شما در جهت ترویج فرهنگ ایثار، جهاد و شهادت کمال تشکر و سپاس را داشته و به پاس تقدیر از زحمات شما این لوح را به محضرتان تقدیم می‌نمایم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی : ۱۸۹۹۷۹۲

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه اجرایی قانون یادشده، اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته، جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی کثیرالانتشار و محلی به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۲۱۹ - اصلی اراضی موسوم به استاد تیمور تاش

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی - باغی در قسمتی از پلاک شماره ۱۸۶ فرعی از اصلی فوق به مساحت ۱۰۲۷.۱۸ متر مربع ابتیاعی عباس ماه رویان فرزند محمد از محل مالکیت ثبتی محمدرضا محزون برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۶۵۲۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۷

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی - باغی در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۴ فرعی از اصلی فوق به مساحت ۴۶۱۷.۸ متر مربع ابتیاعی جعفر علی شیردل فرزند طهماسب از محل مالکیت ثبتی علی جان محمدی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۶۵۷۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۷

۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی - باغی در قسمتی از پلاک شماره ۴۸ فرعی از اصلی فوق به مساحت ۱۸۵۶.۴۴ متر مربع ابتیاعی علی کهندل فرزند حسین از محل مالکیت ثبتی غلامعلی غلامی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۶۵۲۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۷

۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی - باغی در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۴ فرعی از اصلی فوق به مساحت ۱۳۶۷.۸۷ متر مربع ابتیاعی ملک بهمن شیردل فرزند حسینعلی از محل مالکیت ثبتی طهماسب شیردل برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۶۳۰۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۷

۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی - باغی در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۵ فرعی از اصلی فوق به مساحت ۲۲۶۵.۹۲ متر مربع ابتیاعی حسین شیردل فرزند حسینعلی از محل مالکیت ثبتی محمد حسین شیردل و اسدالله اسدی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۹۲۹۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می‌گردد که چنانچه اعتراضی دارند، باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱

سعید عقیقی - رییس ثبت اسناد و املاک منطقه دوبجنورد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۹۴۹ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۱۱۶۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین محبوب بشماره شناسنامه ۸۱۹ کدملی ۰۸۲۸۹۴۲۹۵۱ فرزند براتعلی در ششـدانگ باغ (برابر نامه جهاد به شماره ۱۴۰۳/۱۲/۰۵-۳۱/۵/۲۱/۰۳۴۳۹۰ بدون درج اعیانی) بدینصورت که مساحت ۵۰۲۱ متر مربع جز پلاک ۰ فرعی از ۱۲- اصلی ناحیه ۳ از محل مالکیت براتعلی مسعودیان (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۸۹۸۷۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

محمد زارعی - رییس ثبت اسناد و املاک شیروان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۲۴۶ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۱۰۶۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت شادان شیر شیروان بشماره شناسنامه کدملی ۱۰۸۶۰۲۹۹۰۸۴ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۰۰،۵۰ متر مربع از ششدانگ پلاک ۱۱ اصلی باقیمانده مزرعه اله آباد واقع در قطعه ۴ شـیروان بخش ۵ قوچان از محل مالکیت مشاع آقایان ایرج و تورج و منوچهر و سـیامک ماکوئی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مـدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۸۹۸۶۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

محمد زارعی - رییس ثبت اسناد و املاک شیروان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۷۵۴ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۱۰۸۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی جلال داور پناه الاشلو بشماره شناسنامه ۵۲۳ کدملی ۰۸۲۸۰۳۴۵۲۴ فرزند امیرخان در ششدانگ باغ بدینصورت که مساحت ۵۸۱ متر مربع جز پلاک ۶۸ فرعی از ۴۷- اصلی ناحیه ۱ از محل مالکیت غلامعلی جعفری الاشلو (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۴ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مـدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۸۹۸۶۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

محمد زارعی - رییس ثبت اسناد و املاک شیروان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۵۸۱ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۷۳۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شـیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی لیلا رجب زاده برزلی به شماره شناسنامه ۱۲۹۴ کدملی ۰۸۲۹۷۴۵۷۰۱ فرزند علی اکبر در ششدانگ یک باب مغازه به مسـاحت ۸۰،۴۳ متر مربع مفروز و مجزا شده قسمتی از پلاک ۶۱۹۵ فرعی مفروز و مجزی شده از ۳۸۴ فرعی از دو اصلی ناحیه چهار شیروان بخش پنج قوچان از محل تمامت خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۸۹۹۴۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

محمد زارعی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان