تایید گزارش‌های حسابرسی ۳ ساله اخیر شورای شهر تهران

اعمال محدودیت برای پلاک‌های شهرستان، جدی است

نخستین جلسه شورای شهر تهران در سال جاری، دیروز (۱۷ فروردین) برگزار شد و اعضای شورای شهر تهران علاوه بر تصویب گزارش‌های حسابرسی ۳ ساله مربوط به سال‌های ۱۴۰۰، ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ شورای شهر تهران، درباره ورود خودروهای پلاک شهرستان در محدوده طرح ترافیک به تبادل نظر پرداختند. اعضای شورای شهر، دو مهمان ویژه از شهرداری تهران داشتند؛ محسن هرمزی معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران که از اجرای طرح hov بعد از تأمین دوربین‌های نظارتی خبر داد و سجاد محمد علی نژاد معاون مالی شهرداری تهران که از تحقق ۱۰۰ درصدی بودجه سال قبل خبر داد و گفت: عملکرد اسفندماه فوق العاده بود و حتی از مجموع درآمد چهار ماه قبل از آن بیشتر بود. اما مهم‌ترین موضوعی که در جلسه روز گذشته مورد بررسی قرار گرفت بحث نحوه تردد خودروهای پلاک شهرستان بود که در اواخر سال گذشته سروصدا و جنجال بسیاری به پا کرد، در همین راستا، رییس کمیسیون عمران به حمل و نقل شورای شهر تهران گفت: خودروهای پلاک شهرستان برای ورود به محدوده طرح ترافیک تهران باید محدودیت‌های همانند خودروهای تهرانی داشته باشند. به گزارش ایسنا، سید جعفر تشکری هاشمی، درباره ایرادات فرمانداری به لایحه طرح ترافیک اظهار کرد: فرمانداری تهران کلیات لایحه را رد نکرده است، بلکه صرفا دو بخش از آن را دارای ایراد دانسته و این ایرادات مربوط به نحوه تردد خودروهای پلاک شهرستان در محدوده طرح ترافیک است. او با اشاره به حجم بالای خودروهای پلاک شهرستانی که روزانه وارد تهران می‌شوند، گفت: انبوهی از این خودروها، به‌ویژه در حوزه تاکسی‌های آنلاین یا ترددهای انفرادی برای مسافرکشی، در محدوده طرح ترافیک فعالیت دارند و این مساله وضعیت ترافیکی را به‌شدت تحت تأثیر قرار داده است.

دریافت پلاک تهران درصورت سکونت ۱۰ روزه

تشکری هاشمی با استناد به مصوبه شماره ۱۱۰ شورای عالی ترافیک شهر تهران، عنوان کرد: یکی از الزامات این مصوبه، توجه به نوع پلاک خودرو است. بر همین اساس، شورای شهر محدودیت‌هایی را برای خودروهای پلاک شهرستان در محدوده طرح ترافیک در نظر گرفته است. رییس کمیسیون عمران به حمل و نقل شورای شهر تهران اظهار کرد: افرادی که دارای پلاک شهرستان هستند، می‌توانند تا پنج روز با حداقل تعرفه و پس از آن با تعرفه‌ای معقول تا ۱۰ روز در محدوده طرح ترافیک تهران تردد کنند و پس از آن عوارضی همچون خودروهای تهرانی پرداخت کنند. او بیان کرد: کسانی که بیش از ۱۰ روز در تهران ساکن هستند به نوعی ساکن تهران محسوب می‌شوند، آنها می‌توانند پلاک تهران دریافت کنند و همانند دیگر شهروندان تهرانی در محدوده طرح ترافیک رفت‌وآمد داشته باشند و ضریبی مشابه خودروهای تهرانی برایشان در نظر گرفته شود. تشکری هاشمی همچنین به ایراد دوم فرمانداری اشاره کرد و گفت: ایراد دیگر مربوط به بحث تخفیف برای افرادی است که آرم طرح ترافیک را به صورت سالانه یا شش ماهه خریداری می‌کنند. این موضوع مسبوق به سابقه است و به نظر می‌رسد کسانی که هزینه را یکجا پرداخت می‌کنند، باید نسبت به افرادی که پرداخت روزانه دارند، از امتیازاتی برخوردار باشند. تشکری هاشمی اظهار کرد: این تفاوت در پرداخت، مشابه سایر خدمات شهری مانند بلیت مترو و اتوبوس نیز لحاظ شده است. ان‌شاءالله این ایرادات فرمانداری در هیات حل اختلاف برطرف خواهد شد.

رایزنی با وزارت کشور درباره تردد خودروهای پلاک شهرستان

معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران در مورد فعالیت مسافربرهای شخصی در تهران نیز گفت: یکی از موضوعاتی که با مجموعه وزارت کشور باید صحبت کنیم راجع به خودروهایی هست که با پلاک شهرستان در تهران کار می‌کنند، البته منظورم در واقع خودروهای با پلاک شهرستان که مراجعه احیانا اداری یا بیمارستانی یا هر مراجعی دارند نیست؛ بلکه دوستانی است که با پلاک شهرستان در تهران فعالیت می‌کنند. هرمزی با بیان اینکه خودروهای پلاک شهرستان فعالیت‌هایی را دارند که نه در طرح ترافیک و نه در بحث عوارض شهر محاسبه می‌شود، افزود: ان‌شاءالله با مجموعه وزارت کشور در سال جدید این موضوع را دنبال خواهیم کرد که بتوانیم به صورت ضابطه‌مند با این موضوع هم برخورد کنیم. معاون شهردار تهران در مورد نرخ‌گذاری مسافربرهای اینترنتی نیز با بیان که مشخصاً در مورد مجموعه‌های مسافرهای شخصی و اینترنتی باید با مجموعه وزارت کشور همکاری فزاینده‌ای را در سال جدید داشته باشیم، ادامه داد: باید بگویم که متأسفانه مجموعه‌های مسافربری شخصی دارند از قاعده شهرداری و آنچه که شورا مصوب می‌کند پیروی نمی‌کنند و ما درخواستمان این است که با دوستانمان در وزارت کشور این مشکل را حل کنیم. هرمزی همچنین از اجرای طرح hov بعد از تأمین دوربین‌های نظارتی خبر داد و افزود: اجرای این طرح منوط به تأمین دوربین‌ها است که تا پایان فروردین ماه سال جاری محموله اول دوربین‌ها می‌رسد و ان شاالله مقدمات اجرای طرح فراهم می‌شود.

اورهال خط یک مترو تهران پس از ۲۰ سال

معاون شهردار تهران در مورد عملیات بهسازی خط نیمه جنوبی خط یک متروی تهران با بیان اینکه متأسفانه روسازی و بهسازی در خط یک با وجود گذشت بیش از ۲۰ سال اتفاق نیفتاده بود، تصریح کرد: با همتی که مجموعه شورای ششم، مدیریت شهری و مشخصا شرکت بهره‌برداری مترو انجام داد در دو هفته پایانی سال و ابتدای سال جدید عملیات اورهال خط یک متروی تهران حد فاصل ایستگاه علی آباد تا ایستگاه شهرری انجام شد. هرمزی اظهار کرد: در همین راستا، کل مسیر بهسازی و ریل گذاری شد و ریل‌های قدیم و حتی ریل سوم، تراورس‌ها و بالاست‌ها جمع شد و یک ریل گذاری جدید انجام شد. او با تأکید بر اینکه یک کار جهادی بی‌نظیر انجام شد که هشت کیلومتر بهسازی را در مدت ۱۵ روز انجام دادند که جا دارد از مشاورین، پیمانکاران، کارگران و مهندسانی که زحمت کشیدند تشکر کنم، افزود: البته در این عملیات مجموعه خانواده حمل و نقل هم به شرکت مترو تهران کمک کرده که مشخصا شرکت اتوبوسرانی، مسافران را جابه‌جا کردند.

گزارش مطلوب حسابرسی

پرونده دیگری که روز گذشته در شورای شهر مورد بررسی قرار گرفت، گزارش حسابرس رسمی شورا برای سه سال ۱۴۰۰، ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ بود، رییس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران با اشاره به گزارش حسابرس رسمی شورا برای سال ۱۴۰۰، گفت: در این گزارش تأکید شده که صورت‌های مالی از تمامی جنبه‌های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابرسی و حسابداری، به نحو مطلوب ارایه شده‌اند و گزارش حسابرسی سال ۱۴۰۰ شورای اسلامی شهر تهران، گزارش مطلوبی بوده است. محمد آخوندی افزود: تنها موردی که در بخش «تأکید بر مطلب خاص» مطرح شده، مربوط به دارایی‌های ثابت و موجودی‌هایی است که فاقد پوشش بیمه‌ای در برابر خطرات احتمالی بوده‌اند. غیر از این مورد، نکته خاص دیگری در گزارش حسابرسی سال ۱۴۰۰ مشاهده نشده است. او ادامه داد: در مورد گزارش سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ نیز، طبق آنچه حسابرسان ارایه کرده‌اند، عملکرد مالی به شکل منصفانه ارزیابی شده است. رییس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران تصریح کرد: نکته مهم این است که هزینه کرد شورای اسلامی شهر تهران در هر سه سال گذشته کمتر از بودجه مصوب بوده و این نشان می‌دهد که هزینه‌ها به خوبی کنترل شده‌اند.

تحقق بیش از ۱۴۵ هزار میلیارد تومان بودجه شهرداری

در جریان بررسی گزارش حسابرسی سه ساله، خزانه‌دار شورای شهر تهران گفت: باید تا پایان بهمن ماه سال قبل ۱۷۰ هزار میلیارد تومان از بودجه مصوب شهرداری محقق می‌شد که بیش از ۱۴۵ هزار میلیارد تومان معادل ۷۸ درصد کل بودجه محقق شد. حبیب کاشانی، با ارایه گزارش حساب‌های درآمد و هزینه شهرداری تهران در ۱۱ ماهه سال ۱۴۰۳ اظهار کرد: بر اساس لایحه متمم بودجه شهرداری در سال ۱۴۰۳ رقم ۱۸۵ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان به تصویب رسید که شامل ۱۳۷ هزار میلیارد تومان درآمدها، ۲۳ هزار میلیارد تومان منابع حاصل از واگذاری دارایی سرمایه‌ای و ۲۵ هزار میلیارد تومان منابع حاصل از واگذاری دارایی مالی است. او افزود: باید تا پایان بهمن ماه سال قبل ۱۷۰ هزار میلیارد تومان از بودجه مصوب محقق می‌شد که بیش از ۱۴۵ هزار میلیارد تومان معادل ۷۸ درصد کل بودجه محقق شد که ۱۲۹ هزار میلیارد تومان عملکرد نقد و ۱۶ هزار و ۶۳۳ میلیارد تومان عملکرد غیرنقد است. به گفته کاشانی، در بخش درآمدها هم باید ۱۲۶ هزار میلیارد تومان محقق می‌شد که از این رقم ۱۰۴ هزار میلیارد تومان معادل ۸۳ درصد مصوب شد. خزانه‌دار شورای شهر تهران اضافه کرد: در فصل منابع حاصل از واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای باید ۲۱ هزار میلیارد تومان وصول می‌شد که ۲۲ هزار میلیارد تومان معادل ۱۰۴ درصد محقق شد. همچنین در فصل منابع حاصل از واگذاری دارایی‌های مالی نیز باید ۲۳ هزار میلیارد تومان محقق می‌شد که ۱۸ هزار و ۶۷۵ میلیارد تومان معادل ۸۰ درصد محقق شده است. او با اشاره به آیتم‌های افزایشی درآمدی گفت: عوارض در برخی بخش‌ها بیش از چیزی که مصوب شده بود محقق شد که یکی از این بخش‌ها ارزش افزوده است و قرار بود ۲۹ هزار میلیارد تومان دریافت کنیم؛ اما در ۱۱ ماهه رقم ۳۲ هزار میلیارد تومان دریافت شده است. کاشانی اظهار کرد: سود ناشی از اموال منقول و غیرمنقول نیز از آیتم‌های افزایشی است که نشان‌دهنده تلاش مضاعف شهرداری است. به گفته خزانه‌دار شورای شهر تهران، از ۱۸۵ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان بودجه مصوب سال قبل ۴۵ هزار و ۱۹۶ میلیارد تومان درآمد پایدار و ۱۴۰ هزار میلیارد تومان ناپایدار است. مجموع درآمدها و منابع ۱۵۵ هزار و ۸۵۰ میلیارد تومان است که ۳۷ هزار میلیارد تومان پایدار و ۱۱۷ هزار میلیارد تومان ناپایدار است. کاشانی همچنین تصریح کرد: در مجموع وصول نقد و غیرنقد ۱۴۵ هزار و ۷۳۰ میلیارد تومان وصولی داشتیم که ۴۲ هزار و ۱۲۳ میلیارد تومان معادل ۲۹ درصد پایدار و ۱۰۳ هزار میلیارد تومان معادل ۷۱ درصد ناپایدار است. درآمدهای پایدار در بهمن ماه از ۲۴ به ۲۹ درصد افزایش پیدا کرده که اقدام ارزشمند و قابل تقدیری است. او با بیان اینکه در بخش مصارف نقدی اعتبار ابلاغی در سه بخش هزینه‌ای، تملک دارایی سرمایه‌ای و تملک دارایی مالی ۱۶۶ هزار میلیارد تومان ابلاغ شده که با تخصیص اعتبار ۱۱۹ هزار میلیارد تومان و عملکرد ۷۰ هزار میلیارد تومان درصد جذب، ۵۸ درصد است، گفت: در بخش مصارف غیرنقدی، اعتبار ابلاغی ۲۵ هزار میلیارد تومان بوده که با تخصیص اعتبار ۲۱ هزار میلیارد تومان و عملکرد ۱۱ هزار میلیارد تومانی، درصد جذب ۵۰ درصدی را شاهد بودیم. خزانه‌دار شورای شهر اعلام کرد: در مجموع با ۱۳۷ هزار میلیارد تومان اعتبار ابلاغی و عملکرد ۸۱ هزار میلیارد تومانی، میزان جذب ۵۷ درصد بوده است.

تحقق ۱۰۰ درصدی بودجه سال گذشته

در ادامه سجاد محمد علی نژاد معاون مالی شهرداری تهران با حضور در صحن شورای شهر تهران عنوان کرد: از تحقق ۱۰۰ درصدی بودجه سال قبل عبور کردیم، چرا که عملکرد اسفندماه فوق العاده بود و حتی از مجموع درآمد چهار ماه قبل از آن بیشتر بود. او با بیان اینکه در بخش‌هایی که درآمد صفر بوده آسیب‌شناسی صورت گرفته و برخی موارد به دلیل عدم همکاری برخی دستگاه‌ها بوده که با پیگیری‌های صورت گرفته، این آیتم‌های درآمدی در سال ۱۴۰۴ صفر نخواهد بود، به نظر می‌رسد که معاون مالی شهرداری تهران، سایر دستگاه‌ها را علت عدم تحقق بودجه می‌داند.

آینده مبهم بازار اجاره در سال جدید

آیا قانون سقف ۲۵ درصدی اجاره در سال جاری اجرایی می‌شود؟

سال ۱۴۰۳ بازار مسکن تحت تأثیر عوامل مختلفی قرار داشت که مهم‌ترین آنها عدم ثبات در قیمت‌ها، کاهش توان خرید متقاضیان و مشکلات زیرساختی سامانه‌های ثبت قرارداد بود. بر اساس ارزیابی‌ها، قیمت مسکن در تهران در ماه‌های ابتدایی سال ۱۴۰۳ نوساناتی را تجربه کرد، اما برخلاف پیش‌بینی‌ها، این تغییرات به‌صورت جهشی و فاحش نبود و به تدریج قیمت‌ها افزایش یافتند. با این حال، عدم تقاضای موثر در بازار موجب شد که تعداد قراردادهای ثبت‌شده همچنان در سطح پایین باقی بماند. وضعیت برای بازار اجاره هم تعریفی نداشت و با وجود آنکه بازار خرید و فروش مسکن رکود سنگینی را تجربه می‌کرد اما قیمت اجاره‌بها برای بسیاری از خانوارها بیشتر و سنگین‌تر از قبل شد، به‌ویژه در تهران، که فشار تورم بیش از هر چیز خودرا در بخش اجاره نشان داد. حالا با آغاز سال ۱۴۰۴ و نزدیک شدن موعد تمدید قراردادهای اجاره، بسیاری از مستاجران نگران وضعیت اجاره خانه خود در سال جاری هستند. بررسی‌ها از مناطق مختلف تهران نشان می‌دهد که اجاره خانه در فروردین ۱۴۰۴ متناسب با نرخ تورم رشد کرده است؛ نه بر اساس سقف قانونی افزایش ۲۵ درصدی اجاره که مجلس به تصویب رسانده بود. در سال گذشته با وجود رکود عمیق بازار مسکن، مستاجران شرایط سختی را سپری کردند و پرداخت اجاره‌بها برای بسیاری از خانوارها به یک معضل جدی تبدیل شده بود. اکنون در آستانه تمدید قرارداد اجاره خانه، این سوال مطرح می‌شود که وضعیت اجاره در سال جاری چگونه است؟ قانون تمدید اجاره خانه ناکارآمد بود بر اساس بررسی‌های تجارت‌نیوز، به‌نظر می‌رسد که اجاره آپارتمان در مناطق مختلف تهران در فروردین امسال، نسبت به فروردین سال گذشته رشد کرده است؛ با این حال این افزایش، همراه با نرخ تورم بوده، نه مطابق با قانون ناکارآمد سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌بها، که مجلس تعیین کرده بود. با یک نگاه ساده به قیمت‌های سال گذشته، می‌توان به راحتی متوجه شد که میزان افزایش نرخ اجاره بیش از ۲۵ درصدی بوده که در قانون تعیین شده است. بنابراین به‌نظر می‌رسد این قانون کاملا ناکارآمد و بی‌اثر بوده و بازدارندگی لازم را نداشته است. این قانون که با حق مالکیت خصوصی در تضاد است، موجران را مکلف کرده بود که برای تمدید قراردادهای اجاره در شهر تهران و کلان‌شهرها، حداکثر ۲۵ درصد را به عنوان سقف مجاز برای افزایش اجاره‌بها در نظر بگیرند. با این همه، به‌نظر می‌رسد صاحب‌خانه‌ها به این قانون توجهی نکردند و قیمت اجاره خانه‌های خود را متناسب با تورم افزایش داده‌اند.

وضعیت اجاره خانه در سال جاری چگونه است؟

با توجه به رشد قابل توجه قیمت‌ها در بازارهای موازی مانند دلار، طلا و سکه، انتظارات تورمی رشد کرده و افزایش قیمت را در بازارهای کالایی به دنبال خواهد داشت. در این بین، بازار اجاره مسکن نیز که همواره از تقاضایی ناگزیر برخوردار است، از رشد قیمت دور نخواهد ماند. به این ترتیب، این انتظار وجود دارد که مالکان نیز نرخ اجاره خانه‌های خود را افزایش دهند. بر همین اساس، پیش‌بینی می‌شود از نیمه اردیبهشت‌ماه، با توجه به جریان گرفتن معاملات در این ماه و موعد تمدید قراردادهای اجاره، قیمت اجاره در کلان‌شهرها به‌ویژه تهران در روندی صعودی قرار بگیرد و تورم اجاره‌بها نسبت به ماه‌های گذشته رشد بیشتری را ثبت کند.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۲۸۶ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۱۱۵۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی کلثوم رحمانی بشماره شناسنامه ۱۲۷۸ کدملی ۰۸۲۹۰۹۱۹۲۰ صادره لوجلی فرزند رحمان در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۷۸،۰۶ متر مربع مفروز و مجزا شده از قسمتی از پلاک ۲ اصلی ناحیه ۴ بخش ۵ قوچان واقع در شیروان از محل مالکیت مصطفی مهدوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۹۰۳۴۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲
محمد زارعی - رییس ثبت اسناد و املاک شیروان

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه ۱
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۴۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۴۰۷ و مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۴۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۹ شماره هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک بیرجند منطقه دو؛ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان:
۱- آقای محمدرضا سلیمیان فرزند حاجی اکبر به شماره شناسنامه ۱۸۹ و کدملی ۰۶۵۱۷۹۷۳۴۹ صادره از بیرجند نسبت به ۱۵۰۲۴۶ سهم مشاع از ۳۳۴۱۹۴ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۴۱.۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۲۲ فرعی از ۳۴۵ اصلی بخش ۲ واقع در دشت علی آباد - روبروی نمایندگی خودروی هدایت خریداری از مالکین رسمی آقایان اسکندر نایبی فر و رضا نایبی فر و محمد نایبی فر محرز گردیده است.
۲- خانم طیبه محمد پرست فرزند غلام به شماره شناسنامه ۵۲ و کدملی ۵۲۳۹۷۸۶۹۳۳ صادره از مشهد نسبت به ۳۳۴۳۰ سهم مشاع از ۳۳۴۱۹۴ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۴۱.۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۲۲ فرعی از ۳۴۵ اصلی بخش ۲ واقع در دشت علی آباد - روبروی نمایندگی خودروی هدایت خریداری از مالکین رسمی آقایان اسکندر نایبی فر و رضا نایبی فر و محمد نایبی فر محرز گردیده است.
۳- آقای علی اکبر علی نژاد مفرد فرزند میرزامحمدباقر به شماره شناسنامه ۱۶۳ و کدملی ۰۶۵۱۶۷۵۳۳۲ صادره از بیرجند نسبت به ۱۵۰۵۰۰ سهم مشاع از ۳۳۴۱۹۴ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۴۱.۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۲۲ فرعی از ۳۴۵ اصلی بخش ۲ واقع در دشت علی آباد - روبروی نمایندگی خودروی هدایت خریداری از مالکین رسمی آقایان اسکندر نایبی فر و رضا نایبی فر و محمد نایبی فر محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۹۰۳۰۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲
عباس شهابی - رییس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دوبجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۲۱۶۹۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دوبجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی گل حسن نودهی فرزند حسین به شماره ملی ۰۶۸۲۰۸۴۵۶۵ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۴،۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ - اصلی واقع در اراضی کهنه کندبخش ۲ بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دوبجنورد از محل مالکیت ثبتی رحمانقلی نودهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۹۰۳۲۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲
سعید عقیقی - رییس ثبت اسناد و املاک منطقه دوبجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۴۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود رضائیان فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۴ کدملی ۰۴۵۱۹۱۱۱۲۱ صادره از تهران نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۲۷/۲۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۰۷ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی آقای علی رضائیان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۷۵۹۰ شناسه آگهی: ۱۸۹۶۳۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲
رئیس ثبت اسناد و املاک

درشهر

عرضه نوبرانه‌های بهاری در میادین میوه و تره‌بار

مدیرعامل سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران از عرضه میوه‌های نوبرانه بهاری در میادین و بازارهای میوه و تره‌بار شهرداری تهران خبر داد. به گزارش ایسنا، مهدی بختیاری‌زاده در این باره گفت: از این هفته میوه‌های نوبرانه فصل بهار در میادین و بازارهای میوه و تره‌بار شهرداری تهران عرضه می‌شود. او افزود: در حال حاضر میوه‌های نوبرانه فصل بهاری با قیمت‌های بالا در سطح شهر به فروش می‌رسد. این در حالی است که نوبرانه‌های بهاری در میادین و بازارهای میوه و تره‌بار شهرداری تهران به قیمت کاملا مناسب عرضه می‌شود. مدیرعامل سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار شهرداری بیان کرد: سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران سعی دارد تا با بالا بردن تنوع محصولات میادین و بازارهای میوه و تره‌بار شهرداری تهران امکان خرید آسان و با قیمت مناسب را برای شهروندان تهرانی مهیا کند. بختیاری‌زاده یادآور شد: نوبرانه‌ها که شامل توت‌فرهنگی، گوجه سبز و چغاله بادام می‌شود از این هفته در میادین و بازارهای میوه و تره‌بار شهرداری تهران عرضه می‌شود.

ضرورت افزایش تعداد واگن‌های مترو

عضو شورای شهر تهران گفت: معطلی بیش از حد مردم در ایستگاه‌های مترو در برخی ساعات یکی از مشکلاتی است که نیاز به اضافه شدن واگن‌های مترو داریم. به گزارش ایسنا، مهدی اقراریان اظهار کرد: معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران اقدام مهم و ارزشمندی انجام داد که قابل تقدیر است. از ابتدای دوره ایمنی خطوط مترو و تأمین تجهیزات مورد توجه شورا بود که با تلاش‌های صورت گرفته ایمنی خط یک تأمین شد. اقراریان ادامه داد: درخواست داریم ایمن‌سازی خطوط همچنان ادامه داشته باشد و اگر حمایتی از سوی شورا نیاز است، اطلاع داده شود تا بتوانیم حمایت خود را از اقدامات انجام دهیم. او ادامه داد: دغدغه تأمین واگن هنوز وجود دارد و معطلی بیش از حد مردم در ایستگاه‌های مترو در برخی ساعات یکی از مشکلاتی است که نیاز به اضافه شدن واگن‌های مترو دارد. تا زمانی که دولت برای تمرکز بیش از اندازه در تهران کاری نکند، اقدامات ما مسکن‌های کوتاه‌مدتی خواهد بود که مشکلات را حل نخواهد کرد.

استقبال بیش از ۸۵۰۰ گردشگر از موزه‌ها

مدیرعامل شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شهرداری تهران گفت: طی تعطیلات نوروز بیش از ۸ هزار و ۵۰۰ نفر از خانه موزه‌های سیمین، جلال و مهدی اخوان ثالث بازدید کردند. به گزارش مهر، سید محمد ناظم رضوی گفت: با توجه به تقارن ماه مبارک رمضان و سال نو خانه موزه‌ها بر خلاف سال‌های گذشته از اول فروردین پذیرای بهاری گردشگران و علاقه‌مندان موزه بود و بیش از ۸ هزار نفر از شهروندان، از این دو خانه موزه با محوریت شعر و ادبیات را به عنوان مقصد گردشگری خود انتخاب کردند که خود از علاقه‌مندی اقشار جامعه به اهالی فرهنگ و هنر دارد. او با بیان اینکه از این تعداد نزدیک به ۲ هزار نفر به صورت رایگان از این خانه موزه‌ها بازدید کردند، ادامه داد: نسبت به سال گذشته شاهد افزایش ۱۰ درصدی بازدیدکنندگان از خانه موزه سیمین و جلال و همچنین مهدی اخوان ثالث بودیم. ناظم رضوی تاکید کرد: امسال از ابتدای سال نو تا پایان روز ۱۲ فروردین درهای این خانه موزه‌ها به روی علاقه‌مندان گشوده بود. مدیرعامل شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شهرداری تهران با اشاره به اینکه خانه موزه مشاهیر و نویسندگان، اصالت و هویت محله‌ها و شهرها محسوب می‌شوند، گفت: یکی از رویکردهای اصلی شرکت توسعه فضاهای فرهنگی در سال ۱۴۰۴ حفظ، احیا و بهره‌برداری هر چه بهتر از خانه مشاهیر است که از آن جمله می‌توان به مرمت و باز زنده‌سازی خانه آیت‌الله طالقانی در منطقه ۱۲ نام برد.