

رشد ۲۰درصدی ترانزیت حمل و نقل جاده‌ای

رییس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای از رشد ۲۰درصدی ترانزیت در سال ۱۴۰۳ خبر داد و گفت: ثبت ترانزیت جاده‌ای ۱۴۷ میلیون تُنی در سال ۱۴۰۲ و افزایش ۵۸درصدی نسبت به سال ۱۴۰۱، نشان‌دهنده تحقق نصاب عملکرد ترانزیتی طی دو سال پیاپی (۱۴۰۲ و ۱۴۰۳) برای نخستین بار در کشور است. به گزارش ایران‌راه،اکبری به فعالیت نزدیک به ۷۷۰هزار دستگاه ناوگان ایرانی و خارجی در حوزه ترانزیت جاده‌ای در سال ۱۴۰۳ اشاره و بیان کرد: ثبت ترانزیت غیرنفتی ۹۰۹ میلیون تُنی و ترانزیت نفتی ۷۶ میلیون تُنی در سال گذشته به ترتیب نشان‌دهنده افزایش ۵ و ۴۲درصدی نسبت به سال ۱۴۰۲ است. او با اشاره به افزایش مجموع ترانزیت جاده‌ای و ریلی کشور در سال گذشته، تأکید کرد: با توجه به تکلیف برنامه هفتم توسعه کشور مبنی بر ضرورت تحقق سهم ترانزیت ۱۶ میلیون تُنی ریلی و جاده‌ای در سال ۱۴۰۳، عبور مجموع ترانزیت زمینی کالا از مرز ۲۰میلیون تُن گویای تحقق ۱۲۵درصدی است. رییس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، تحقق این دستاورد را محصول تلاش همه ارگان‌ها و دستگاه‌های فعال در حوزه ترانزیت با محوریت وزارت راه و شهرسازی دانست و افزود: همچنین سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با اقدامات متنوعی همچون فعال‌سازی دیپلماسی حمل‌ونقل با ولویت کشورهای همسایه، رقابت‌پذیرسازی کریدورهای عبوری از کشور با کاهش مشترک هزینه و عوارض مربوطه و معرفی توانمندی‌های ترانزیتی و لجستیکی مجموعه حمل‌ونقل کشور در مجامع بین‌المللی، گام‌های خوبی را در زمینه تقویت ترانزیت کشور برداشته است.

فرصت پنج ساله مستأجران برای شکایت از اجاره‌بها

نایب رییس اول اتحادیه املاک گفت: اگر مالکان بیش از نرخ مصوب اجاره بگیرند، مستأجران تا ۵ سال فرصت دارند شکایت و اضافه‌پرداختی را پس بگیرند. داوود بیگی نژاد در گفت‌وگو با مهر با تأکید بر ضرورت پابیندی مالکان به مصوبات شورای عالی مسکن اظهار کرد: مالکان محترم باید آگاه باشند که تصمیماتی که در خصوص اجاره‌بها اتخاذ می‌کنند، باید در چارچوب مصوبات شورای عالی مسکن باشد. او ادامه داد: در صورتی که مالکی بخواهد اجاره‌بهای بیش از نرخ مصوب دریافت کند، مستأجران حق دارند که تا پنج سال نسبت به این موضوع شکایت کرده و مبالغ اضافه پرداختی را همراه با جرایم از موجر مطالبه کنند. بیگی نژاد افزود: در چنین مواردی، تخفیفات و معافیت‌هایی که پیش‌تر در قوانین برای موجرین در نظر گرفته شده بود نیز لغو شده و مالکان مشمول جریمه خواهند شد. نایب رییس اتحادیه املاک همچنین با اشاره به موضوع ثبت قراردادها ی اجاره گفت: در حال حاضر ثبت قراردادها از طریق دو سامانه «خودنویس» و «کتاب» انجام می‌شود. این در حالی است که سامانه املاک و مستغلات که در گذشته مرجع اصلی ثبت قراردادها بود، از سال گذشته غیرفعال شده و دیگر امکان ثبت قرارداد از طریق آن وجود ندارد.

ایجاد «صنعت شهر» برای تامین مسکن کارگران

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه اراضی ساخت بیش از ۳۶ هزار مسکن محرومان تامین شد، گفت: در بحث مسکن کارگران موضوع صنعت شهرها مطرح شده است و تامین اراضی احداث چندین شهرک کارگری را پیگیری می‌کنیم. علی نبیان، در گفت‌وگو با ایلنا درباره تامین اراضی ۷۵ هزار مسکن استیجاری پیشنهاد شده در بسته حمایتی وزارت راه و شهرسازی اظهار کرد: یکی از پیشنهادهای وزارت راه و شهرسازی در شورای عالی مسکن بحث مسکن استیجاری بود که پیشنهاد داده شده که این واحدها در کلانشهرها و شهرهای بزرگ احداث و به زوج‌های جوان (با حداکثر ۵ سال از تاریخ ازدواج) و خانوارهای تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی اختصاص پیدا کند. به گفته نبیان، طبق پیشنهاد مطرح شده زمین مورد نیاز با قیمت منطقه‌ای در اختیار بنیاد مسکن و بخش خصوصی قرار می‌گیرد و تا پایان دوره اجاره، مالکیت زمین منتقل نخواهد شد. او تأکید کرد: توجه داشته باشید که این پیشنهاد از موضوعات تصویب شده در آخرین جلسه شورای عالی مسکن نبود و به عنوان پیشنهاد مطرح شد و قرار بر این است که در کارگروه‌های تعیین شده این موضوع مورد بررسی قرار بگیرد و مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن ادامه داد: پس از جمع‌بندی هاد در جلسه بعدی شورای عالی مسکن در این باره تصمیم‌گیری شود و در صورت تأیید این پیشنهاد ساخت ۷۵ مسکن مستأجران به تصویب رسد. نبیان گفت: در صورت تأیید و تصویب هر حله موضوع تامین اراضی و جانیایی مورد بررسی قرار می‌گیرد. او همچنین درباره تامین اراضی برای اسکن محرومان ادامه داد: در جلسه گذشته با بنیاد مسکن و سازمان‌ها توافق شد که برای بیش از ۲۶ هزار واحد مسکن محرومان اراضی تامین شده تصویب شد. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن همچنین درباره آخرین اقدامات برای تامین اراضی مسکن کارگران اظهار کرد: درباره مسکن کارگان مانند تمام تفاهاتی که با سایر وزارتخانه‌ها و سازمان‌ها متعقد کرده‌ایم، اراضی و حریم‌های محدوده شهرها که در اختیار داریم را ارائه می‌دهیم و در صورت نیاز اخلافت و تغییر کاربری‌ها را انجام می‌دهیم. نبیان افزود: در بحث مسکن کارگران موضوع صنعت شهرها مطرح شده است و تامین اراضی احداث چندین شهرک کارگری را پیگیری می‌کنیم.

راه و شهرسازی

افزایش تورم انتظاری با افزایش سقف تسهیلات

آیا مستاجران توان پرداخت اقساط وام ودیعه را دارند؟

در آستانه فصل نقل و انتقالات در بازار رهن و اجاره، وزارت راه و شهرسازی از بسته حمایتی مستاجران رونمایی کرد، بررسی جزئیات این بسته حمایتی حمایت از افزایش سقف تسهیلات ودیعه مسکن به شرط نداشتن سابقه مالکیت و همچنین معرفی توسط نهادهای ذی‌ربط دارد.

براساس تصویب هیات عالی بانک مرکزی سقف وام ودیعه مسکن برای مستاجران تهرانی به ۲۷۵ میلیون تومان، در مراکز استان‌ها بین ۱۵۰ تا ۲۱۰ میلیون تومان، در سایر شهرها به ۱۴۰ میلیون تومان و در روستاها به ۵۵میلیون تومان افزایش یافت. حالا اگر همچون سال‌های قبل، دوره بازپرداخت وام ودیعه ۵ ساله و با نرخ سود ۲۳ درصد باشد، اقساط ماهانه وام ودیعه ۲۷۵ میلیون تومانی حدود ۷ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان می‌شود، همچنین سود این وام حدود ۱۹۰ میلیون و کل بازپرداخت از سوی مستاجران حدود ۴۶۵ میلیون تومان خواهد بود.

در این میان اگر چه هدف از اجرای این طرح، کاهش فشار اقتصادی بر مستأجران و کمک به ساماندهی بازار اجاره مسکن اعلام شده است، اما بسیاری از کارشناسان اقتصادی معتقدند که افزایش سقف وام ودیعه مسکن، راهگشای مشکل مستأجران نیست و باید به دنبال راهکاری اساسی در این خصوص باشیم. در همین خصوص هادی سرخوش، کارشناس بازار مسکن می‌گوید: با توجه به تورم حاکم در اقتصاد کشور، مشکل تامین سرپناه مناسب برای تهرانی‌ها بسیار سخت شده است. به ویژه مستاجران در این کلانشهر همواره به دلیل نوسان نرخ تورم با چالش

افزایش اجاره‌بها مواجه هستند.

او ادامه می‌دهد: پرداخت وام ودیعه مسکن ۳۰۰ میلیون تومانی به مستأجران تهرانی شاید در ظاهر بتواند تاحدی مشکل وعیده خانه را برای خانوارهای متقاضی این وام برطرف کند، اما باید توجه داشت که مستاجرانی که متقاضی دریافت چنین وامی هستند توان پرداخت ماهانه حدود ۸۵۰میلیون تومان را دارند؟ به گفته سرخوش، این خانوارها علاوه بر پرداخت قسط وام ودیعه مسکن، هزینه پرداخت کرایه خانه و سایر هزینه‌ها را نیز در سبد معیشتی خود دارند. از این رو یک خانواده کارگر چطور با حقوق متوسط حدود ۱۵ میلیون تومان می‌تواند تمام این هزینه‌ها را در ماه پرداخت کند؟ این یعنی با هم تورم بیشتر و بیشتر خواهد شد.

این کارشناس بازار مسکن با تأکید بر اینکه چالش حاضر مستأجران را نمی‌توان با پرداخت وام‌های ودیعه به آنها حل کرد، اظهار می‌کند: قطعا مشکل حاضر در این بین فقط افزایش سقف تسهیلات نیست، چرا که دولت‌ها به جای اینکه مشکل را به‌طور اساسی و بنیادی حل کنند به دنبال گدابوری هستند؟

چرا چالش تورم موجود در بازار مسکن را به‌طور جدی و هماهنگ شده حل نمی‌کنند؟ سرخوش ادامه داد: تورم در کشور انقدر ریشه دوانده که متولیان نمی‌توانند در برابر آن تصمیم‌قاطع بگیرند. از این رو با افزایش سقف وام ودیعه، به‌اوج گیری تورم دامن می‌زنند.

هر ماه یک افتتاحیه جدید در متروی پایتخت

ناوگان مترو ملی می‌شود

شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه با بیش از ۱۵۰ ایستگاه، روزانه سه میلیون سفر را برای مسافران در پایتخت به عهده دارد، در این میان مدیریت شهری برنامه‌هایی برای توسعه خطوط و ناوگان مترو دارد. در همین راستا سخنگوی شهرداری تهران در مورد تحولات اخیر حوزه حمل و نقل عمومی گفت: بناسبت تقریباً هر ماه یک افتتاحیه در شبکه متروی تهران داشته باشیم که شامل ایستگاه‌های جدید، ورودی‌های تازه و توسعه خطوط موجود می‌شود. عبدالطهر محمدخانی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به توسعه حمل و نقل عمومی در کاهش آلودگی هوا اظهار کرد: با بهره‌برداری از این ایستگاه‌ها، دسترسی شهروندان به نقاط مختلف شهر تسهیل خواهد شد. شهرداری تهران با جدیت به دنبال افزایش سهم حمل و نقل عمومی در سفرهای درون شهری است و در این راستا از تمامی ظرفیت‌های موجود استفاده خواهد کرد. او ادامه داد: با توسعه ناوگان حمل و نقل پاک و گسترش زیرساخت‌های موجود، شهرداری تهران در تلاش است تا شهری پایدارتر و دوستدار محیط زیست ایجاد کند. محمدخانی بیان کرد: با تلاش‌های شبانه‌روزی همکارانم در شهرداری تهران، مصمم هستیم تا پایان سال ۱۴۰۴، پروژه تکمیل و رفع نواقص خطوط هفت گانه مترو را هر چه سریع‌تر ببندیم. بهره‌برداری از ۱۷ ایستگاه در خطوط ۶ و ۷ تا پایان سال ۱۴۰۴ (منوط به تأمین اعتبار) در برنامه است. رییس مرکز ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری تهران افزود: تهران به زودی شاهد تحولات چشمگیری در حوزه حمل و نقل عمومی خواهد بود. این تحولات نه تنها به بهبود عبور و مرور شهری کمک می‌کنند، بلکه گامی اساسی در راستای کاهش آلودگی هوا و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان به شمار می‌رود.

توسعه خطوط ۶ و ۷ مترو در اولویت

به گفته محمدخانی، توسعه خطوط ۶ و ۷ مترو در اولویت قرار دارد و ایستگاه‌های ورزشگاه تختی، سرباز و استاد نجات‌اللهی به زودی به بهره‌برداری خواهد رسید.

خرید

اجاره

مشارکت در ساخت



برش

نگاهی به تسهیلات ودیعه مسکن

وام ودیعه مسکن از مرداد سال ۹۹ و پس از شیوع ویروس کرونا و تعطیلی اصناف با هدف کمک به تأمین افزایش تحقق یافته در ودیعه اجاره‌های مسکن اقصشار کم‌درآمد و آسیب‌پذیر اجرایی شد، تسهیلات یاد شده در سقف‌های ۵۰میلیون تومان در شهر تهران، ۳۰میلیون تومان در سایر کلانشهرها و ۱۵ میلیون تومان در سایر شهرها

وام ودیعه، راهکاری ناکارآمد

دیگر کارشناس بازار مسکن که منتقد افزایش سقف تسهیلات ودیعه مسکن است، در این باره اظهار می‌کند: این وام‌ها نه تنها تأثیر ملموسی در بازار ندارد، بلکه اقساط سنگین تورم انتظاری و افزایش قیمت رهن نیز را به دنبال دارد. فرشید ایلاتی در گفت‌وگو با مهر بیان می‌کند: دولت اعلام کرده است که برنامه‌ای برای اجرای قوانین بالادستی ندارد. از جمله این قوانین می‌توان به قانون جهش تولید مسکن، قانون سامانه بازار اجاره و احکام برنامه هفتم توسعه اشاره کرد، بنابراین دولت باید بر اجرای همین قوانین متمرکز شود. او می‌افزاید: موضوع اجاره‌داری نیز از سال ۱۳۸۷ در قانون ساماندهی تولید و عرضه مسکن مطرح شده و ورود مستقیم دولت به اجاره‌داری قابل قبول نیست. دولت باید شرایطی را فراهم کند تا نشرکت‌های حرفه‌ای اجاره‌داری مسکن شکل بگیرند و دولت از آنها حمایت کند.

ایلاتی با اشاره به وام ودیعه مسکن بیان می‌کند: بانک‌ها در پرداخت این وام‌ها سختگیری می‌کنند، از سوی دیگر اقساط سنگینی دارند و نهایتاً منجر به



به گفته سخنگوی شهرداری تهران، ایستگاه‌هایی که در سال جاری در خطوط ۶ و ۷ به بهره‌برداری می‌رسند شامل ورزشگاه تختی (خرداد)، سرباز (تیر)، مریم مقدس (استاد نجات‌اللهی) (خرداد)، میدان چشمه علی (اسفند)، ابن‌بابویه (اسفند)، میدان حضرت عبدالعظیم (ع) (اسفند)، و حرم حضرت عبدالعظیم (ع) (اسفند) است. او با اشاره به اینکه ایستگاه ورزشگاه تختی در خط ۷ متروی تهران، با ۳۸۸ متر طول، بزرگ‌ترین ایستگاه متروی تهران است، ادامه داد: این ایستگاه در عمق ۲۸ متری قرار دارد و طول سکوی آن ۱۶۰ متر است. محمدخانی ادامه داد: از نظر پیشرفت فیزیکی، ۸۵ درصد کارها انجام شده، سفت‌کاری به اتمام رسیده و در حال حاضر در مرحله نازک‌کاری و ریل‌گذاری قرار دارد. تست گرم این ایستگاه در اردیبهشت‌ماه انجام خواهد شد و ظرفیت پذیرش ۲۰ هزار مسافر در روز را دارد. سخنگوی شهرداری تهران درباره جزئیات ایستگاه مریم مقدس اظهار کرد: ایستگاه مریم مقدس در محدوده نجات‌اللهی در خط ۶ مترو، با معماری خاص خود که متناسب با کلیسای سرکیس مقدس طراحی شده، جلوه‌ای ویژه دارد. این ایستگاه در عمق ۳۲ متری واقع شده و طول سکوی آن ۱۴۰ متر

ورود ۳رام قطار ملی تا تیرماه

رئیس مرکز ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری تهران در ادامه با اشاره به ورود سه رام قطار ملی مترو تا تیرماه سال جاری، بیان کرد: یکی از این قطارها آماده بهره‌برداری است. این قطارها با تکیه بر توان داخلی و دانش متخصصان ایرانی ساخته شده‌اند و نقش مهمی در افزایش ظرفیت ناوگان مترو و کاهش وابستگی به خراج ایفا خواهند کرد. محمدخانی با اشاره به اهمیت خودکفایی در

درشهر

تهران میزبان مجمع جهانی گردشگری شهری شد

مدیرعامل منطقه فرهنگی و گردشگری عباس‌آباد از توافق برای میزبانی نخستین اجلاس مجمع جهانی گردشگری شهری در تهران خبر داد. به گزارش ایسنا، سید محمدحسین حجاریان بیان کرد: بر اساس این توافق‌نامه، اولین اجلاس مجمع جهانی گردشگری شهری، طی روزهای سوم و چهارم تیرماه سال‌جاری (۲۴ و ۲۵ ژوئن ۲۰۲۵) به میزبانی منطقه فرهنگی و گردشگری عباس‌آباد (وابسته به شهرداری تهران) برگزار خواهد شد. او افزود: ایران دارای ظرفیت‌های تمدنی، فرهنگی و گردشگری بسیار بالایی است و امیدوارم تهران و دیگر شهرهای ایران به جایگاه شایسته خود در میان شهرهای گردشگری جهان دست یابند.

تولید انرژی پاک از طریق نیروگاه‌های خورشیدی

معاون خدمات شهری شهرداری تهران از تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام و توسعه خدمات شهری در محله‌ها در سال جاری خبر داد و گفت: یکی از پروژه‌های مهم امسال، تولید انرژی پاک از طریق نیروگاه‌های خورشیدی است که در این راستا شناسایی منابع آلاینده و پاکسازی هوا هم به کمک مردم دنبال می‌شود. به گزارش ایلنا، داوود گودرزی گفت: امسال هدف اصلی ما تکمیل پروژه‌ها و سپس توسعه خدمات به شهروندان است. این توسعه شامل حوزمهایی همچون میدانی میوه و تره‌بار، روزبازارها، احداث و بهسازی سرویس‌های بهداشتی سطح شهر و خدمات دیگر به شهروندان می‌شود. او افزود: در کنار این برنامه‌ها، زیباسازی شهر، توسعه فضای سبز در داخل و حاشیه تهران و اصلاح معابر اصلی و بزرگراه‌ها همچنان در اولویت‌های معاونت خدمات شهری است. گودرزی ادامه داد: ورودی‌های شهر تهران از اسفند ماه ۱۴۰۳ تحت بهسازی قرار گرفتند تا تغییرات ملموس و مشهودی در ورودی‌ها ایجاد شود. این پروژه با همکاری معاونت‌های ترافیک و عمران شهرداری در حال اجراست و شامل اصلاحات در بخش‌های مختلف از جمله همان‌ها، نورپردازی و فضای سبزی می‌شود. معاون شهردار تهران در مورد نظافت و جمع‌آوری زباله‌ها هم توضیح داد: امسال پروژه تفکیک زباله از مبدا را ادامه می‌دهیم و بهبود وضعیت مخازن و روش‌های جمع‌آوری زباله‌ها نیز در دستور کار قرار دارد. همکاری مردم در این امر بسیار ضروری است و امیدوارم که تهران به شهری تمیزتر و بهداشتی‌تر تبدیل کنیم. او با اشاره به طرح توسعه میدانی میوه و تره‌بار نیز گفت: در حال حاضر ۳۱۵ میدان میوه و تره‌بار در تهران داریم و قصد داریم تعداد این میدانی را افزایش بدهیم تا هر محله حداقل یک میدان میوه و تره‌بار داشته باشد. علاوه بر این، هدف ما از تقویت کیفیت خدمات در این میدان‌ها است تا مردم بتوانند محصولات با کیفیت‌تر را با قیمت مناسب‌تری تهیه کنند.

آغاز کوچ بهاره عشایر استان تهران

مدیر امور عشایر استان تهران از آغاز کوچ بهاره عشایر این استان خبر داد و گفت: یک هزار و ۸۰۰ خانوار عشایری استان از مناطق قشلاقی به سمت مناطق ییلاقی شهرستان‌های فیروزکوه، دماوند و شمیرانات کوچ می‌کنند. فرشید ذبیحی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به کوچ بهاره عشایر استان تهران اظهار کرد: این روند حدود یک ماه ادامه خواهد داشت و عشایر در نیمه خرداد ماه وارد مناطق ییلاقی می‌شوند. او ادامه داد: علاوه بر عشایر استان تهران امسال نیز حدود ۴۰۰ خانوار عشایر مهمان از استان‌های قم، البرز، مرکزی و سمنان در مناطق ییلاقی شهرستان‌های فیروزکوه، دماوند و شمیرانات مستقر خواهند شد. مدیر امور عشایر استان تهران یادآوری کرد: امسال نیز هماهنگی خوبی با استانداری و سایر دستگاه‌های مرتبط صورت گرفته تا خدمات رسانی مناسبی به عشایر داشته باشیم. ذبیحی تأمین امنیت در مسیر کوچ، تسهیل و هماهنگی لازم برای تردد عشایر و دام‌ها و معابر و جاده‌های برون شهری، ارائه خدمات بهداشتی به عشایر، واکسیناسیون و سایر خدمات دامپزشکی، تأمین آب شرب بهداشتی و مرمت و تعمیرات مسیرهای عشایری را از خدمات مهم دستگاه‌های مربوطه به عشایر دانست. به گفته مدیر امور عشایر استان تهران، بر همین اساس توزیع سیلندر گاز و استفاده از انرژی‌های سازگار با محیط زیست و همچنین سامانه‌های مختلفی از جمله فانوس و حمام خورشیدی، روشنایی معابر در استقرارگاه‌های عشایری در نظر گرفته شده و مسیرهای کوچ عشایر نیز مرمت و بازگشایی می‌شود. او اضافه کرد: هزار و ۳۱۵ هزار نفر از عشایر کشور در استان تهران زندگی می‌کنند و بر اساس گزارش مرکز آمار ایران جمعیت عشایر استان در ۴۰ سال گذشته تا حدودی ثابت بوده و دلیل آن هم این است که ظرفیت مراتع جوانگویی جمعیت بیشتر نیست. ذبیحی ادامه داد: عشایر این استان قشلاقی را در جنوب‌شرقی تهران و در شهرستان‌های ورامین و پاکدشت و فصل ییلاقی را در ارتفاعات البرز و در شهرستان‌های دماوند و فیروزکوه مستقر می‌شوند. مدیر امور عشایر استان تهران عنوان کرد: جامعه عشایری استان تهران تلفیقی از عشایر سایر استان‌های کشور است که حدود ۳۰۰ سال پیش در قالب چهارایل و ۲۷ قبیله به مناطق عشایری استان تهران سکونت پیدا کردند. او ادامه داد: این جامعه تولیدکننده در سال گذشته بیش از ۶۷ هزار تن انواع محصولات لبنی، پروتئینی، دامی و کشاورزی تولید کردند. عشایر استان تهران با داشتن ۱۱۰ هزار رأس دام سبک‌ا تولیدکنندگان عمده گوشت قرمز هستند.