خبر

اجرایی شدن پذیره‌نویسی الکترونیک حق تقدم ۸ ناشر

سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه اعلام کرد: ۸ ناشر پذیره‌نویسی الکترونیک حق تقدم سهامداران خود را در فروردین ماه امسال عملیاتی کرده‌اند. جزییات اطلاعات منتشر شده حاکی از آن است که در اولین ماه بهار امسال، پذیره‌نویسی الکترونیک حق تقدم ۸ شرکت حاضر در بازار سرمایه برای سهامداران عملیاتی شده است.

این گزارش می‌افزاید: در فروردین ماه امسال، ۸ ناشر شامل «سپیدار سیستم آسیا (ذسپیدارح)، زغال سنگ پروده طبس (ذکزغالح)، کشتیرانی دریای خزر (ذخخزرح)، سرمایه‌گذاری توسعه معادن و فلزات (ومعادنح)، سبحان دارو (دسبحانح)، داروسازی سبحان انکولوژی (ذدسانکوح)، عمران و سازندگی قزوین (ذثقزویح) و داروسازی سبحان انکولوژی (ذدسانکوح) » پذیره‌نویسی الکترونیک حق تقدم خود را از طریق سپرده‌گذاری مرکزی انجام داده‌اند.

بر اساس این گزارش، با توجه به اینکه در بند چ ماده ۶۸ برنامه پنج ساله ششم توسعه، امکان الکترونیک شدن فرآیند مربوط به «ارسال گواهینامه حق تقدم خرید سهام جدید از طرف شرکت به صاحبان سهام به جای استفاده از پست سفارشی»، «پذیره‌نویسی و تعهد خرید سهام شرکت، به جای مراجعه به بانک و تکمیل اوراق مربوط» و «صدور گواهینامه موقت سهام، اوراق سهام و گواهی‌نامه‌های حق تقدم خرید سهام شرکت به جای چاپ کاغذی آنها» به روش مورد تایید سازمان بورس و اوراق بهادار پیش‌بینی شده بود، از سال ۱۴۰۲ پذیره‌نویسی الکترونیک حق تقدم در بازار سرمایه عملیاتی شد.

پیش از این بر اساس الزامات قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷، فرآیند افزایش سرمایه از محل آورده نقدی و مطالبات سهامداران از طریق ارسال پُستی انجام می‌شد و سهامدارانی که تمایل به شرکت در افزایش سرمایه داشتند، در صورتی که دارای مطالباتی از ناشر بودند باید استفاده از مطالبات گواهی حق تقدم را امضاء و به شرکت ارسال می‌کردند. اما اگر سهامداران مطالباتی نداشتند باید با واریز آورده نقدی به حساب شرکت ناشر، در افزایش سرمایه مشارکت و مدارک واریز مبلغ مربوط را برای شرکت ارسال می‌کردند. اما از سال ۱۴۰۲ با اجرایی شدن پذیره‌نویسی الکترونیک حق تقدم در بازار سرمایه، سهامداران سجامی شده می‌توانند همانند یک خرید اینترنتی نسبت به مشارکت در پذیره‌نویسی به صورت الکترونیک اقدام کنند و بر این اساس تحقق این خدمت، حمایت شفاف و عینی از سهامداران در بازار سرمایه در جهت تسهیل گری و ارایه خدمات الکترونیک است.

«تعادل» روند بازار سهام را بررسی می‌کند

بورس در مسیر اعتمادسازی

بورس تهران در هفته‌ای که گذشت توانست بازدهی قابل توجهی برجای بگذارد و دوباره سهامداران را نسبت به سرمایه‌گذاری در بورس امیدوار کند. در هفته اخیر بورس تهران بازدهی حدود ۶ درصدی را ثبت کرد که این عدد در مدت اخیر رکورد شکنی بوده است. طی ماه‌های اخیر شاخص کل بورس تهران در تلاش بود که عدد ۳ میلیونی را به خود ببیند اما هر بار به دلایلی مختلف از جمله مقاومت شاخص از رسیدن به این محدوده باز می‌ماند و در نهایت هفته گذشته شاخص کل بورس تهران توانست عدد ۳ میلیونی را به خود ببیند و به مرور اعتماد را جلب کند. البته یکی از موارد مهم اینجاست که شرایط سیاسی تا حدودی ترمیم یافته اما همچنان ریسک‌ها پابرجاست و نمی‌توان در چنین شرایطی انتظار صعود بیش از پیش شاخص و سهام را داشت. با آغاز مذاکره میان ایران و امریکا سایه ریسک‌ها از روی بازار سرمایه برداشته شد و معاملات تا حدودی سامان گرفت ولی در پی این مسیر با به‌وجودآمدن تغییرات نسبی شاهد افزایش نسبی ریسک‌ها هستیم که این موضوع می‌تواند ورود نقدینگی به بازار را تا حدودی کاهش دهد و فعلا معاملات بر روند تعادل نسبی باشند. در هفته‌ای که گذشت شاهد کاهش قیمت دلار بودیم، دلار بازار آزاد از محدوده ۸۵ هزار تومان به محوده ۸۰ هزرار تومان رسید و به نوعی حرکتی محتاطانه داشته و سرمایه‌گذاران نیز با همین روند حرکت کردند. البته تنها قیمت دلار کاهش نیافته و شاهد کاهش قیمت در سایر ارزها بودیم که این موضوع در میان‌مدت می‌تواند به رونق بازار سهام کمک کند و نقدینگی را به سمت این بازار روانه کند. دلار نیمایی نیز در محدوده فعلی خود تثبیت شده و در این هفته نوسان حدود ۳۵ تومانی داشته است و با این حال اختلاف دلار نیما و آزاد از ابتدای سال تا به امروز حدود ۳۲ درصد کاهش یافته است و حتی بررسی آمار نشان می‌دهد که اختلاف دلار نیما و بازار آزاد به محدوده ۱۶ درصد رسیده است. کاهش فاصله میان دلار بازار آزاد و نیمایی می‌تواند به مرور شرایط بهتری برای صنایع بورسی رقم بزند و نقدینگی را ارام آرام به سمت بورس روانه کند. همچنین بازار طلا و سکه نیز این هفته با کاهش قیمت مواجه شد و در پایان معاملات شاهد آن بودیم که طلای آب شده زیان حدود ۶ درصدی و سکه امامی نیز زیان ۹.۲ درصدی را ثبت کردند که این اعداد نشان می‌دهد شرایط برای معامله در سایر بازارها و خیم شده است و در بین تمامی بازارها فعلا بورس است که سود برای سرمایه‌گذاران برجای می‌گذارد. به گفته برخی از کارشناسان با کاهش قیمت طلا، قیمت صندوق‌های بورسی نیز کاهش یافته است و همین موضوع به مرور شرایط سرمایه‌گذاری آسان‌تری را برای سرمایه‌گذاران رقم می‌زند. در اصل با کاهش قیمت و افزایش زیان مردم به دنبال سرمایه‌گذاری مطمئن و کم ریسک‌تر هستند که با توجه به تنوع‌بندی صندوق‌های بورسی بهترین گزینه برای سرمایه‌گذاری همین صندوق‌ها می‌تواند باشد. به‌طور کلی آغاز مذاکرات و کاهش ریسک‌ها باعث شده که بازار سهام شرایط بسیار بهتری را تجربه کند، شاهد ورود نقدینگی و اعتماد به این بازار باشیم. اگر این روند در بازار سرمایه ادامه‌دار باشد شاهد رونق مجدد بورس خواهیم بود و احتمالا آینه تمام‌نمای اقتصاد کشور شرایط بهتری را تجربه کند. البته این موضوع به شرطی است که ریسک‌ها افزایش پیدا نکند و همچنین مسوولان مجدد در بورس دخالت نکنند در صورت تحقق چنین شرایطی شاهد ورود نقدینگی به بورس و ترمیم شرایط گذشته خواهیم و دوباره تالار شیشه‌ای معاملات تبدیل به بازار مقاوم و سودساز در برابر تورم می‌شود.

بورس تهران در یک نگاه

شاخص کل بورس تهران در پایان هفته گذشته عدد دو میلیون و ۹۶۶ هزار واحدی را به خود دید و در پایان هفته اخیر نیز به عدد سه میلیون و ۱۳۶ هزار واحدی رسید و در مجموع بازدهی ۵.۷۲ درصدی را برجای گذاشت. در سوی دیگر بازار نیز شاخص کل هم وزن شرایط خوبی برای سرمایه‌گذاران برجای گذاشت و با رسیدن به ۸۹۸ هزار واحدی بازدهی ۵.۶ درصدی را در کارنامه خود ثبت کرد. حجم معاملات خرد بازار سرمایه در این هفته افزایش ۱۰۴ درصدی را ثبت کرد و متوسط حجم معاملات خرد سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی به ۵۷ میلیارد برگه رسید. میانگین ارزش معاملات خرد نیز افزایش یافت و به عدد ۱۶ هزار و ۸۲۲ میلیارد تومان رسید. البته در این هفته تنها شاخص کل بورس تهران رشد نداشت، بلکه صندوق‌های هم وزن نیز شرایط خوبی را تجربه کردند و توانستند سودسازی خوبی برای سرمایه‌گذاران رقم بزنند.

بورس کالا در هفته‌ای که گذشت

آمار معاملات بازار فیزیکی بورس کالای ایران نشان می‌دهد در اولین هفته اردیبهشت ماه بیش از ۲ میلیون و ۵۸۰ تن انواع کالا و محصول به ارزش حدود ۳۳ هزار میلیارد تومان معامله شد. همچنین ارزش معاملات ۱۰ شرکت برتر به بیش از ۱۵ هزار میلیارد تومان رسید. برترین‌های بورس کالای ایران در هفته منتهی ۵ اردیبهشت ماه براساس ارزش فروش شرکت‌ها در بازار فیزیکی به شرح زیر است:

ملی صنایع مس ایران با معامله ۵ هزار و ۷۲۰ تن انواع مس، کنسانتره فلزات گرانبها و سولفور مولیبدن به ارزش ۳ هزار و ۳۶۸ میلیارد تومان در رتبه نخست ایستاد. فولاد مبارکه اصفهان با فروش ۸۲ هزار و ۲۹۰ تن آرگون، تختال و انواع ورق به ارزش ۲ هزار و ۹۸۳ میلیارد تومان دوم شد. معدنی و صنعتی گل گهر ۱۹۰ هزار تن گندله سنگ آهن به ارزش هزار و ۴۵۶ میلیارد تومان رتبه سوم را به خود اختصاص داد. پالایش نفت اصفهان ۵۵ هزار تن لوب کات و وکیوم باتوم به ارزش هزار و ۴۴۹ میلیارد تومان فروخت و رتبه چهارم را به خود اختصاص داد. شرکت معدنی و صنعتی چادرملو با معامله ۱۹۰ هزار تن شمش بلوم، کنسانتره و گندله سنگ آهن به ارزش هزار و ۳۴۵ میلیارد تومان پنجم شد. پالایش نفت تهران با فروش ۴۶ هزار تن گوگرد گرانوله، لوب کات و وکیوم باتوم به ارزش هزار و ۱۵۰ میلیارد تومان تومان ششم شد. مجتمع سرب و روی انگوران با معامله ۳۹ هزار و ۵۰۰ تن خاک روی به ارزش هزار و ۱۱۲ میلیارد تومان هفتم شد. پالایش نفت بندرعباس با فروش ۴۰ هزار تن وکیوم باتوم به ارزش ۹۹۳ میلیارد تومان هشتم شد. معدنی و صنعتی گهرزمین با فروش ۱۴۰ هزار تن کنسانتره و گندله سنگ آهن به ارزش ۸۹۹ میلیارد تومان رتبه نهم را به خود اختصاص داد. فولاد خوزستان هم با معامله ۲۷ هزار و ۹۶۰ تن آرگون، آهن اسفنجی، تختال و شمش به ارزش ۸۳۹ میلیارد تومان دهم شد.

بازار سهام

تأکید دولت بر نقش بورس

محمدرضا عارف، معاون اول رییس جمهوری، با هدف تحقق رشد اقتصادی ۸ درصدی، «برنامه تأمین مالی رشد اقتصادی هدف‌گذاری شده» را در قالب بخشنامه‌ای، به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ کرد. این برنامه که با هم‌کاری سازمان برنامه و بودجه، وزارت اقتصاد و بانک مرکزی تدوین شده به دنبال آن است تا با تجمیع و هدفمندسازی منابع مالی، موتور محرک اقتصاد ایران را در سال جاری به حرکت درآورد. بر اساس این بخشنامه، تأمین مالی پروژه‌های اولویت‌دار اقتصادی در ۳ بستر اصلی شامل «بودجه عمومی کشور»، «تسهیلات شبکه بانکی» و «ظرفیت‌های بازار سرمایه» انجام خواهد شد. به منظور اجرای موثر این برنامه، دستگاه‌های اجرایی مکلف شده‌اند ظرف مدت ۲ هفته، فهرست پروژه‌های اولویت‌دار و پیشران اقتصادی خود را، که قابلیت اجرا دارند، به همراه جزییات فنی، منابع موردنیاز و آثار اقتصادی آنها به سازمان برنامه و بودجه ارایه کنند. پس از دریافت پیشنهادها، سازمان برنامه و بودجه ظرف یک هفته پروژه‌ها را بررسی و در چارچوب «کمیته راهبری برنامه رشد اقتصادی» که با مشارکت نمایندگان دستگاه‌های اصلی اقتصادی تشکیل می‌شود، نسبت به اولویت‌بندی و تصویب نهایی آنها اقدام می‌کند. این کمیته، راهبری و پایش برنامه را نیز در طول سال به عهده خواهد داشت. بر اساس این بخش‌نامه، سازمان برنامه و بودجه موظف است سهم هر پروژه را از ۳ منبع اصلی تأمین مالی تعیین کرده و با هم‌کاری وزارت اقتصاد، بانک مرکزی و سازمان بورس و اوراق بهادار، سازوکارهای عملیاتی تأمین منابع را تدوین و ابلاغ کند. بر این اساس، پروژه‌هایی که قابلیت تأمین مالی از طریق انتشار اوراق، ابزارهای مالی بازار سرمایه یا جذب منابع بانکی دارند، در اولویت قرار خواهند گرفت. در بخش مهمی از این برنامه، بر بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت بازار سرمایه تأکید شده است. طبق این برنامه مقرر شده با محوریت بانک مرکزی و همراهی سازمان بورس، ابزارهای نوین تأمین مالی توسعه یابند و فرآیند جذب سرمایه برای پروژه‌های اولویت‌دار تسهیل شود. همچنین شبکه بانکی نیز موظف است تسهیلات هدفمند و ترجیحی را به سمت طرح‌های مصوب این برنامه هدایت کند. سازمان برنامه و بودجه موظف است به‌صورت مستمر، روند اجرای پروژه‌ها، میزان تحقق منابع مالی و آثار اقتصادی آنها را رصد کرده و گزارش‌های دوره‌ای به هیات دولت ارایه دهد. این اقدام دولت با هدف تمرکز بر پروژه‌های پیشران، افزایش بهره‌وری منابع مالی، و تقویت زیرساخت‌های رشد اقتصادی طراحی شده و یکی از اصلی‌ترین برنامه‌های اجرایی کشور در سال جاری به شمار می‌رود. ترکیب منابع بودجه‌ای، تسهیلات بانکی و بازار سرمایه در یک چارچوب منسجم، الگویی جدید از حکمرانی مالی را ارایه می‌دهد که می‌تواند الگویی برای سال‌های آینده نیز باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم پریدخت جمشیدیان با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۶۵۹۲۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۳ و به شماره ترتیب ۲۴۱۴۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۱۵ حوزه ثبتی تهران و مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۵۸ فرعی از ۶۹۲۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ تفکیکی واقع در طبقه ۰ واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۷۴/۹۲ مترمربع به نام خانم پری دخت جمشیدیان فرزند هرمز مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۵۱۱ تاریخ ۱۳۸۲/۶/۱۸ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۴۳۵۱۵ که در صفحه ۲۷۲ دفتر املاک جلد ۱۹۵۰ ذیل شماره ۳۰۰۴۸۲ ثبت گردیده است به علت جا به جایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهدشد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
م الف ۱۰۷۲۶ شناسه آگهی: ۱۹۱۶۹۲۱
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم محبوبه باباپور اردبیل فرزند اژدر اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده شماره ۶۲۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۴ دفترخانه ۱۵۲۶ تهران و درخواست وارده ۰۰۱۰۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: نام و نام خانوادگی مالک: محبوبه باباپور اردبیل فرزند اژدر شماره پلاک ثبتی ۵۲۶۴۷ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی بخش ۲ تهران علت گم شدن: جا به جایی یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۲۶۴۷ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۵۷۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک لویزان تهران استان تهران به مساحت ۱۳۳/۰۷ مترمربع مالکیت محبوبه باباپور اردبیل فرزند اژدر شماره شناسنامه ۹۰ تاریخ تولد ۱۳۳۸/۱۲/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۶۸۹۸۴۷۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با حق انتفاع مادام العمر برای مصالح احمد نصیریان و حفظ حقوق و مندرجات سند صلح ۳۹۵۰۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۵ دفترخانه ۵۰۶ تهران با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۱۲۰۴۰۱۱۵۱۰۰۰۴۵۵ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۹۹۴۹۷ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۱۵۱۰۰۲۲۸۷ ثبت گردیده است به علت جا به جایی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد ضمنا به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود النهایه در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. م الف ۱۰۷۱۸
شناسه آگهی: ۱۹۱۶۸۶۴
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

سند تک برگ شش دانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۳۲۱۶ فرعی از ۱۱۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۲۲۴۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۶۳/۱۳ مترمربع که ۷ مترمربع آن پیشرفتگی است به انضمام انباری قطعه ۴ به مساحت ۳/۳۸ مترمربع در شمالشرق طبقه زیرزمین به نام بابک خوش‌سودا فرزند ماشااله شماره شناسنامه ۱۲۶۲ تاریخ تولد ۱۳۵۷/۱/۱۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۴۳۳۷۱۱۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۷۸۸ تاریخ ۱۴۰۱/۶/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۳۱ شهر تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۶۱۴۵۴ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۱۴۵۰۱۲۴۳۵ ثبت گردیده است اینک آقای بابک خوش سودا فرزند ماشااله دارای شماره ملی ۰۰۶۴۳۳۷۱۱۱ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده رمز تصدیق ۹۶۴۵۲۹ و شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۵۰۹۹۰۰۱۱۹۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۹۵ تهران برگ تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۱۴۵۰۰۰۹۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۷ مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده است که به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این اداره نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. م الف ۱۰۷۲۰
شناسه آگهی: ۱۹۱۶۸۷۰
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

محمد مهدی سیف اللهی به موجب وکالت نامه شماره OHFUHGQONTV۹ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۷ سفارت جمهوری اسلامی ایران- لاهه به وکالت از طرف محمدجواد سیف اللهی نصرآبادی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۳۲۶۰۰۱۱۷۶ شماره تصدیق ۲۰۲۴۱۸ شماره ترتیب ۶۶۵۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ دفترخانه ۳۷ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۶۰۴۰۹۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: ۱- نام و نام خانوادگی مالک: محمدجواد سیف اللهی نصرآبادی ۲- شماره پلاک: واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت گم شدن : جا به جایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: شش دانگ آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۵۱۵ فرعی از ۴۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۱۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۳ تفکیکی و واقع در بخش ۱۱ تهران در طبقه ۴ به مساحت ۱۱۰/۶۸ مترمربع که مقدار ۳/۶۷ مترمربع آن بالکن است به انضمام انباری قطعه ۸ به مساحت ۷/۲۸ مترمربع و به انضمام پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین مالکیت: محمدجواد سیف اللهی نصرآبادی فرزند رضا شماره شناسنامه ۱۱۲۶۷ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۵/۱۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۵۳۴۲۹۶۰ مالک شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۱۵۷۶۱۱ تاریخ ۱۳۹۹/۶/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۷ تهران به شماره چاپی ۱۲۲۲۹۱ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۲۶۰۲۱۶۳۶ ثبت گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند ومالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
م الف ۱۰۷۲۴ شناسه آگهی: ۱۹۱۶۸۹۶
رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی ابلاغ بازدید و معاینه محل درخصوص افراز پلاک ثبتی ۱۴۱۳۷ فرعی از ۱۸۶۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران به مالک مشاعی دیگر پلاک ثبتی مرقوم به نام محمد محمدی فرزند مرتضی نظر به اینکه آقای اشکان زمانی احد از مالکین مشاعی به وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۴۷۰۱۴۳۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۰ درخواست افراز سهم مشاعی خویش از شش دانگ پلاک ۱۴۱۳۷ فرعی از ۱۸۶۳- اصلی واقع در بخش ده تهران را از این منطقه نموده لذا جهت معاینه محل ساعت ۱۲/۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۶ تعیین وقت گردیده و از طرفی برابر اعلام متقاضی افراز به وارده شماره ۱۱۴۷۰۲۲۱۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۹ مبنی بر درج آگهی به علت عدم دسترسی به سایر مالکین موروثی جهت ابلاغ مراتب بدینوسیله به شرح فوق در اجرای ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی یک نوبت آگهی میگردد تا در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع از ادامه عملیات و رسیدگی به تقاضای افراز نخواهد بود. م الف ۱۰۷۲۳
شناسه آگهی: ۱۹۱۶۸۸۶
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اصغر مهدوی برابر وکالت شماره ۸۱۶۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ دفترخانه ۵۵۰ تهران از طرف احد قاسمی بوربور مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۳۱۷۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ دفترخانه ۵۵ تهران و برگ تقاضای وارده به شماره ۲۴۳۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ مدعی فقدان سند مالکیت ۲/۴ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به پلاک ۶۰۸۵۳۳ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی تجمیعی پلاک های ۶۰۷۹۷ و ۵۹۲۴۲ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۳۰۰ مترمربع ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۸۰۰۱۶۴۱۷ به نام احد قاسمی بوربور ثبت و سند به چاپی ۶۵۶۸۰۱ صادر و تسلیم گردید نامبرده به علت اسباب کشی سند مالکیت خود را مفقود نموده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۱۰۷۲۵
شناسه آگهی: ۱۹۱۶۸۹۹
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین قدس فرزند محمدعلی شماره شناسنامه ۶۸۶ تاریخ تولد ۱۳۱۸/۱۰/۱۶ صادره از سمنان دارای شماره ملی ۴۵۶۹۰۵۷۹۳۴ اصالتا طی وارده شماره ۰۱۰۴۵۰۵۱۱۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۱۱۸۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ دفترخانه ۱۲۲۶ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک دستگاه آپارتمان مسکونی با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۲۰۶۴۲ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۸۸۸۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در طبقه و واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۹۱/۹۵ مترمربع به انضمام انباری قطعه ۳ به مساحت ۳ مترمربع به مالکیت حسین قدس فرزند محمدعلی شماره شناسنامه ۶۸۶ تاریخ تولد ۱۳۱۸/۱۰/۱۶ صادره از سمنان دارای شماره ملی ۴۵۶۹۰۵۷۹۳۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۹۷۳۲ تاریخ ۱۳۸۷/۷/۲۲ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۸۴۱۷۳ سری الف سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۴۵۰۵۹۸۴۹ ثبت گردیده است حقوق ارتفاقی: محدودیت: ندارد به علت جا به جایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم میگردد. م الف ۱۰۷۲۱ شناسه آگهی: ۱۹۱۶۸۷۳
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران